

KUPNÍ SMLOUVA

č. 23/2023/11

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Boubín, na základě
pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Petr Šindelář

rodné číslo: 94 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Lenora

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
319/95	ostatní plocha	739	307	Lenora	40	Lenora
Celkem			307			

- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 40, pro obec Lenora, k. ú. Lenora (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Geometrickým plánem č. 721-319/2020 ze dne 21. ledna 2021 byl z pozemku parc. č. 319/95 oddělen pozemek parc. č. 319/212 ostatní plocha o výměře 307 m². Geometrický plán č. 721-319/2020 ze dne 21. ledna 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
 3. Předmětem koupě je pozemek parc. č. **319/212 ostatní plocha o výměře 307 m² v k.ú. Lenora** (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **89.000 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Část kupní ceny ve výši 8.800 Kč (slovy: osm tisíc osm set korun českých) byla kupujícím složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.
4. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 80.200 Kč (slovy: osmdesát tisíc dvě stě korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 6905281/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepožizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva

zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Smluvní partner jako kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 721-319/2020 ze dne 21. ledna 2021

Příloha č. 2 - Sdělení MěÚ Volary ze dne 26. června 2023 o schválení s dělením pozemku, č.j. MUVOL - 2954/2023/BE

Ve Vimperku dne 4.8.2023

V Lenoře dne 28.7.2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Miloš Juha, Ph.D.

Petr Šindelář

Lesního závodu Boubín

Lesy České republiky, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy posty: Volary
Vlastnoručně podepsal: Petr Šindelář

Poř.č.: 36451-0028-0255

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Lenora, Lenora

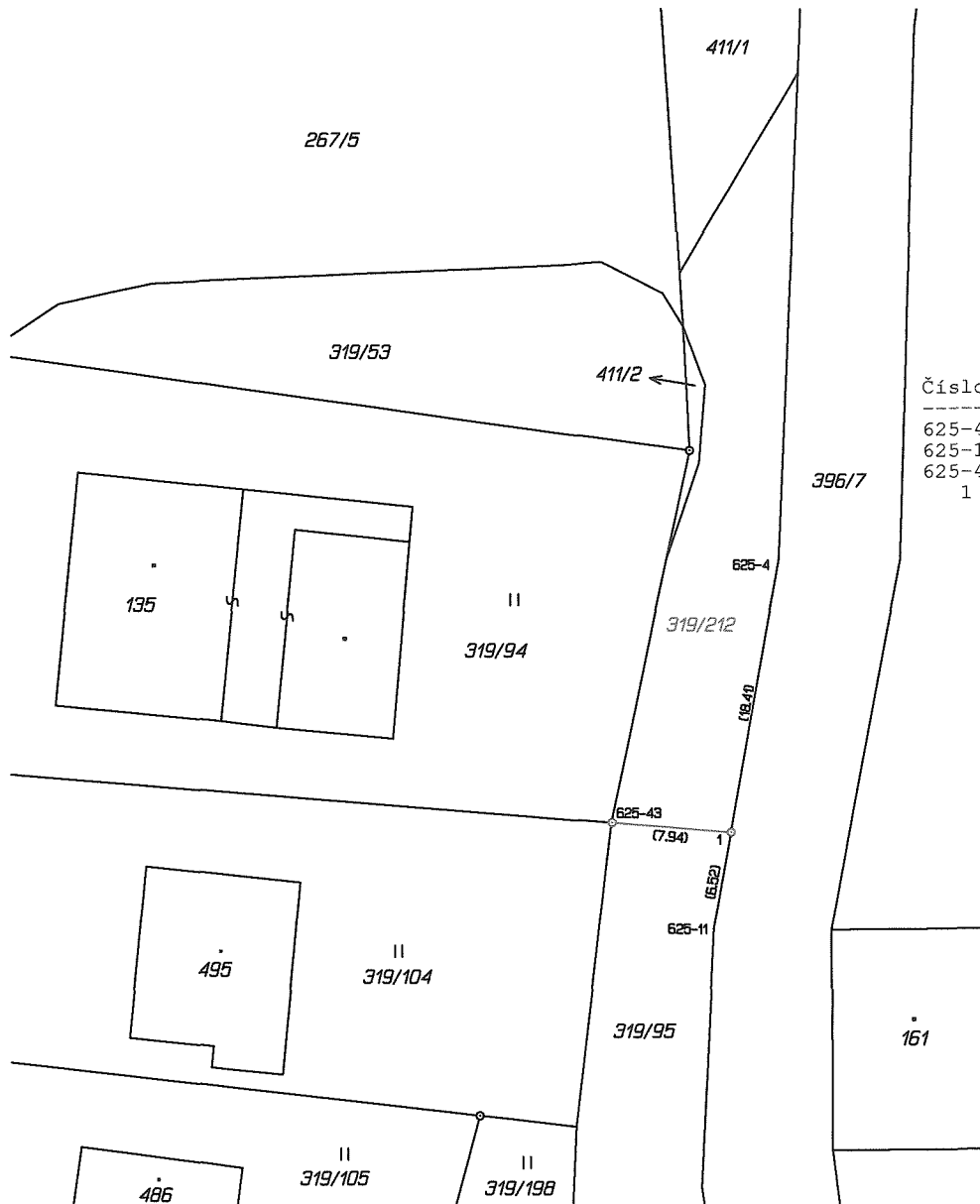
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průk

Volary dne 28.07.2023
Pilařová Jana

Podpis,

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
319/95	7	39	ostat. pl. ostat.komunikace	319/95	4	32	ostat. pl. ostat.komunikace		0	319/95	40	40	4	32	
				319/212	3	07	ostat. pl. jiná plocha			319/95	40		3	07	
	7	39			7	39									



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
625-4	805703.94	1164260.50	3	zn.na sloupu
625-11	805708.27	1164285.05	3	kolík
625-43	805715.05	1164278.00	3	plast.mezník
1	805707.14	1164278.63	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001
	Dne: 21. ledna 2021 Číslo: 2/2021	Dne: 28. ledna 2021 Číslo: 6/2021
Vyhotovitel: [redacted]	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 721-319/2020 Okres: Prachatice Obec: Lenora Kat. území: Lenora Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice [redacted] PGP-63/2021-306 2021.01.27 16:58:32 CET	[redacted]



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 2560/2023/Behounek

Volary, dne: 26.06.2023

Č.j.: MUVOL - 2954/2023/BE

Oprávněná úřední osoba:

Telefon:

E-mail:

SDĚLENÍ

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 26.05.2023 podaly

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, které zastupují Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Boubín, [REDAKCE], Zámecká alej 254, 385 01 Vimperk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 319/95 v katastrálním území Lenora z důvodu

Oddělená část pozemku bude předmětem připravované kupní smlouvy. Zbýlá část pozemku zůstane po rozdělení ve vlastnictví LČR, s.p.

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

dle geometrického plánu č. 721-319/2020, zpracovaného společností GEOPLAN Prachatice, s.r.o. (konkrétně [REDAKCE] ČÚZK č. 2069/2001).

Nový zakres změny stávající pozemky takto:

- Z pozemkové parcely č. 319/95 v katastrálním území Lenora o výměře 739 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace bude oddělena část parc. č. 319/212 v katastrálním území Lenora o výměře 307 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha.
- Po rozdělení zůstane pozemková parcela č. 319/212 v katastrálním území Lenora o výměře 432 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace.

Důvodem nového zakresu pozemků připravovaný prodej oddělené části pozemku.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku, a to Lesy České republiky, s.p.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou změnu hranic pozemků a není potřeba stanovit podmínky, vydal stavební úřad podle § 82 odst. 3 stavebního zákona souhlas, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Souhlas s dělením pozemků **nenahrazuje** souhlas s umístěním stavby nebo územní rozhodnutí. Dle § 84 odst. 1 stavebního zákona, územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení. Dle § 84 odst. 2 stavebního zákona, je-li k územnímu řízení, kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území nebo o ochranném pásmu, příslušný podle zvláštních právních předpisů jiný správní orgán než stavební úřad, rozhodne tento orgán jen v souladu se závazným stanoviskem podle § 96b. Žádost o vydání územního rozhodnutí musí splňovat náležitosti ustanovení § 86 stavebního zákona.



*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk razítka*

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Boubín, IDDS: e8jcfns

sídlo: Zámecká alej č.p. 254/35, 385 01 Vimperk

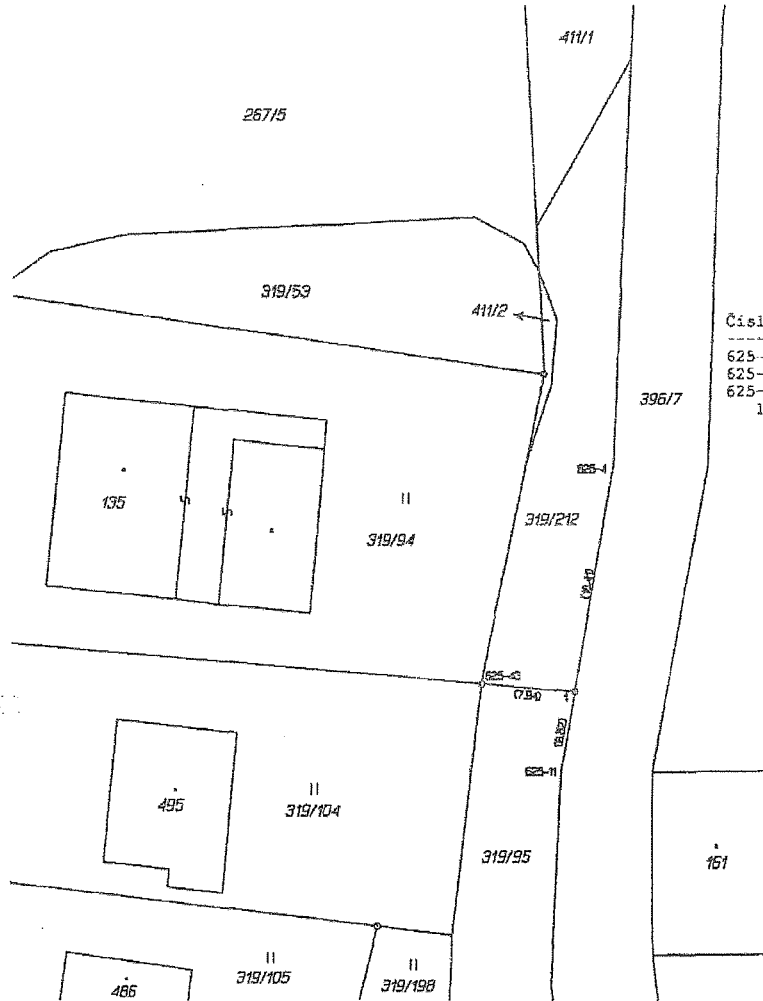
zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

na vědomí

Obec Lenora, IDDS: yegb5s8

sídlo: Lenora č.p. 36, 384 42 Lenora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dělivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
319/95	7	39	ostat. územ. komunikace	319/95	4	32	ostat. územ. komunikace			0	319/95	40	4	32
	7	39		319/212	3	07	ostat. územ. komunikace			2	319/95	40	3	07



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
625-4	805703.94	1164260.50	3	zn.na sloupu
625-11	805708.27	1164285.05	3	kolík
625-43	805715.05	1164278.00	3	plast.mezník
1	805707.14	1164278.63	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnoplň ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2069/2001	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2069/2001
	Dne:	21. ledna 2021	Číslo:	2/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	721-319/2020			
Okres:	Prachatice			
Obec:	Lenora			
Kat. území:	Lenora			
Mapový list:	DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny pletěsaným způsobem: plastovými mezníky				
	KÚ pro Jihočeský kraj			
	PGP-63/2021-306			
	2021.01.27 16:58:32 CET			