

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu č. 2021/1063

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČ: 27953921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu č. 2021/1063

Článek I.

Strany tohoto Dodatku č. 1 uzavřely dne 20.10.2021 pod číslem 2021/1063 Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dle Článku I. a Článku II. odst. 1. Smlouvy přenechání do dočasného užívání části pozemku parc. č. 274, zapsaného na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha (severní část parku, včetně prostoru pod mostem Legií), situačně na Střeleckém ostrově, jak je vyznačeno v situačních plánech, které jsou nedílnou Přílohou č. 1 až 4 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“ nebo „**pozemek**“).

Článek II.

Strany tohoto Dodatku č. 1 si tímto sjednávají, že se vypouští ujednání o období „ZIMNÍ SEZÓNA“ a z tohoto důvodu se mění **Článek II. Předmět a účel nájmu odst. 2. a 3.** a to tak, že nově zní:

Článek II. odst. 2. Smlouvy

„Předmětem nájmu je -

v období LETNÍ SEZÓNY (15.04. do 15.10. v rozmezí roku 2023 – 2025)

- a) trvalý zábor sestávající z podia, stánku s občerstvením a posezením a kavárny Cocovan (příloha č. 1) – **Pravidelné akce**
- b) proměnlivý zábor zpevněných ploch severní části parku včetně prostoru pod mostem Legií (příloha č. 2) – výměra tohoto záboru může být maximálně 20 % celkové rozlohy zpevněných (mlatových) ploch. – **Nepravidelné akce**

v období USKLADNĚNÍ (16.10. do 14.04. v rozmezí roku 2023 – 2025) zábor sestávající z podia a stánku v parku (příloha č. 3), o celkové výměře 50 m².“

Článek II. odst. 3. Smlouvy

„Předmět nájmu je Nájemci pronajímán výhradně

- a) Za účelem pořádání kulturní akce pro širokou veřejnost pod názvem projektu „Střelecký ostrov (Střelák) – Léto pro Pražany“ (dále „**Kulturní akce**“) „**LETNÍ SEZÓNA**“ - od 15.04. do 15.10. v rozmezí roku 2023 – 2025.

V rámci této Kulturní akce budou probíhat tři typy dílčích kulturních akcí (dále také jen „**dílčí kulturní akce**“):

- „**Kulturní akce s volným vstupem**“, např. koncerty dechové hudby, jazzové kapely, vážné hudby; mše; přehlídky; sportovní dny; dětské dny; workshopy; akce pro seniory. Počet těchto kulturních akcí je neomezený.
 - „**Kulturní akce placené**“, např. koncerty, divadlo. Na tyto akce se bude vybírat vstupné a jejich počet nesmí přesáhnout více jak dvě akce za jeden měsíc, ale ne více jak 8 za letní sezónu.
 - „**Kulturní a sportovní akce Městské části Praha 1**“, ke kterým Nájemce bezplatně poskytne Pronajímateli své technické zázemí za předpokladu, že tato akce bude v předstihu oznámena Nájemci. Nájemce je povinen tuto akci začlenit do schváleného programu.
- b) Za účelem uskladnění zázemí pro konání kulturních akcí za podmínky, že Nájemce zajistí ostrahu, úklid a zabezpečení pořádku v okolí – „**USKLADNĚNÍ**“ - od 16.10. do 14.04. v rozmezí roku 2023 – 2025.“

Článek III.

S ohledem na změnu Článku II. Předmět a účel nájmu odst. 2. a 3. Smlouvy dochází ke změně výše nájemného a z toho důvodu **Článek III. Doba nájmu a výše nájemného, odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Článek III, odst. 2. Smlouvy

„Smluvní strany si ujednaly následující nájemné:

za období „**LETNÍ SEZÓNA**“ ve výši **20.000,- Kč/slovy: dvacet tisíc korun českých/měsíčně**

za období „**USKLADNĚNÍ**“ ve výši **1,- Kč/slovy: jedna koruna česká/měsíčně.**“

Článek IV.

S ohledem na změnu Článku II. Předmět a účel nájmu odst. 2. a 3. Smlouvy, kdy se vypouští ujednání o období „**ZIMNÍ SEZÓNA**“ **dochází k vypuštění ze Smlouvy všech ujednání týkajících se období „ZIMNÍ SEZÓNA“** a to v:

Článek IV. odst. 2. písm. d., e., g., p.

Článek V. odst. 5.

Článek VI. odst. 2.

Článek V.

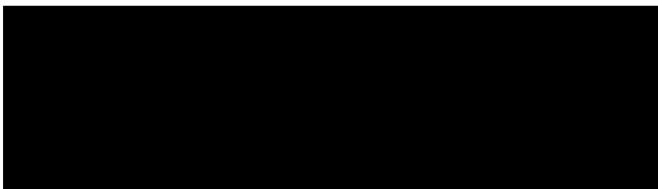
1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení jej stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 dle zákona o registru smluv provede pronajímatel.

6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží v jeho podpisu jedno vyhotovení a Nájemce druhé vyhotovení.
7. Podpisem Pronajímatele na tomto Dodatku č. 1 se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku č. 1 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne usnesením č. UR23_0827.

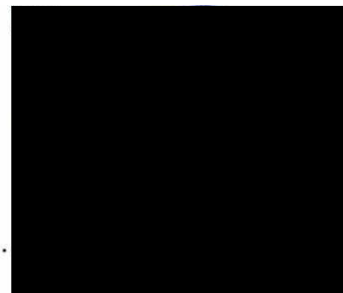
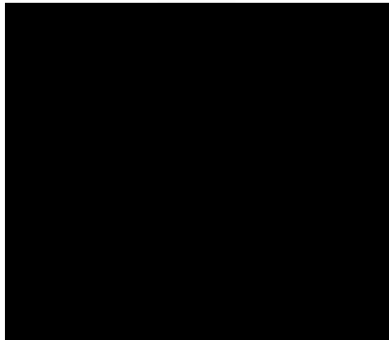
V Praze dne : 31-07-2023

11.07.2023
V Praze dne : 4.8.2023

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1



Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva

Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva