

Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zástupce: ██████████
IČ: 00272868
DIČ: CZ 00272868
bankovní spojení: ██████████, VS 1554917

jako „**Prodávající**“ na straně jedné,

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zástupce: ██████████
adresa Správy: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. DRad/58a

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2401/22 (ostatní plocha-jiná plocha), parcely č. 2401/23 (ostatní plocha-jiná plocha), parcely č. 2401/24 (ostatní plocha-jiná plocha), parcely č. 2401/25 (ostatní plocha – jiná plocha), parcely č. st. 312 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba, Dolní Radechová, č.e. 519, jiná stavba připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 515 pro obec a k. ú. Dolní Radechová (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. **2401/22** o výměře 5m², parcelu č. **2401/23** o výměře 45m², parcelu č. **2401/24** o výměře 84m², parcelu č. **2401/25** o výměře 83m² a parcelu č. st. **312** o výměře 107m², jejíž součástí je stavba, Dolní Radechová, č.e. 519, jiná stavba v k.ú. Dolní Radechová, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/33 Náchod, obchvat“, na kterou bylo dne 16.2.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUNAC9586/2016, které nabylo právní moci dne 4.4.2017 (dále účel převodu).

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 25183/2023, vyhotoveném Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., ze dne 15.6.2023. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 2.265.960,- Kč-

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

3.398.940,- Kč

(tj. slovy třímiliónytřístadevadesátosmtisícdevětsetčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

4.2 Záměr prodeje předmětu smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce, včetně elektronické, Městského úřadu v Náchodě od 22.5.2023 do 6.6.2023.

4.3 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku města. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 26.6.2023 pod bodem II. písm. a/, č. 15549/2021/16.

4.4 Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že zde neváznou nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a Kupující žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.5 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je Kupující srozuměn s tím, že Předmět smlouvy může být zatížen nájemním či pachtovním vztahem, o čemž je Prodávající povinen kupujícího informovat.

4.6 V případě, že je předmět smlouvy zatížen nájemní či pachtovní smlouvou, zavazuje se Prodávající předat kopii této smlouvy Kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.

4.7 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující

bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.8 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě, nejpozději do 60 dnů od podpisu obou smluvních stran.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předat předmět smlouvy Kupujícímu na základě předávacího protokolu. Kupující vyzve Prodávajícího k předání nejpozději do 60dnů ode dne, kdy bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu kupní cena.

6.2 V případě, že součástí předmětu smlouvy je stavba na převáděném pozemku, je prodávající povinen tuto stavbu uvolnit, vyklidit a předat kupujícímu nejdéle do 60 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Kupující se zavazuje, že mu výzvu předá řádně a včas, aby měl ještě minimálně 120 dní na splnění jejího obsahu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající předmětný pozemek se stavbou bezplatně užíval do doby předání kupujícímu. Po tuto dobu je prodávající povinen hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětného pozemku se stavbou.

6.3 V případě, že Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro Prodávajícího a dvě vyhotovení pro Kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu kupující.

7.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Prodávající:

Kupující:

v NÁCHODĚ dne: 26. 7. 2023

V Hradci Králové dne: 10-07-2023

Město Náchod

Ředitelství silnic a dálnic ČR