



**Forestlaan, s.r.o.**

Se sídlem:

Zapsaná:

Zastoupená:

na straně jedné (dále též jen „prodávající“)

IČ: 272 45 039

Přístavní 321/14, Holešovice,, Praha 7, PSČ 170 00

v oddílu C., vložce 107256, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Petrem Nešetřilem, narozeným dne  - jednatelem

a

**Město Hořice**

se sídlem:

zastoupené:

jako kupující na straně druhé (dále též jen „kupující“)

IČ: 00271560,

Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,

starostou města Ing. arch. Martinem Pourem,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## Kupní smlouvu č. 2004023053

### I.

#### Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Doubrava	83/1	5179	Lesní pozemek	xxx	PUPFL
Hořice	Doubrava	83/2	4431	Lesní pozemek	xxx	PUPFL

zapsaných na listu vlastnictví číslo 207 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k této nemovité věci vzniklo na základě:

- Smlouva kupní ze dne 23.03.2018, PÚV 03.04.2018, zápis proveden dne 03.05.2018, uloženo na pracovišti Mladá Boleslav

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou nemovité věci – pozemky citované v čl. I. této smlouvy, a to včetně všech porostů. Přehledová tabulka stávajícího porostu s orientačním oceněním je přílohou této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává v článku I. specifikované pozemky včetně všech porostů a dalšího příslušenství, součástími, právy a povinnostmi, které jsou s těmito pozemky spojeny a kupující tyto pozemky za podmínek níže uvedených kupuje.

(dále též jen „**předmět prodeje**“)

### III.

#### Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupní cena předmětu prodeje je sjednána na částku **288.300 Kč**, (slovy: **dvěstěosmdesátosmítisíctřista korun českých**). Kupující uhradí sjednanou částku na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu PPF banka a.s., č.ú. 202366000/6000, s variabilním symbolem 271560, nejpozději do 30 dní po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



#### **IV. Zákonné podmínky**

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo nákup nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy na zasedání dne 26.06.2023 usnesení č. ZM~~20~~/3/2023.

Prodávající bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle citovaného zákona.

#### **V. Smluvní prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si prodávající není vědom.

Prodávající dále prohlašuje, že ani od uzavření této smlouvy neuzavře žádné smlouvy vedoucí ke zcizení, zastavení, nebo k jiným zatížením předmětu prodeje, ani ohledně něho neuzavře žádné nájemní, pachtovní či obdobné smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ohledně předmětu prodeje žádnou další smlouvu, kterou by převáděl na třetí osobu vlastnická nebo jiná práva k pozemkům ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 obč. zákoníku, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu pozemků.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil s faktickým stavem předmětu prodeje a přebírá ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícím ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další úpravy ze strany prodávajícího. Prodávající odpovídá za škody na předmětu prodeje do doby nabytí vlastnického práva kupujícím.

V případě, že kterékoli prohlášení účastníka smlouvy uvedené v tomto článku se ukáže jako nepravdivé a tento účastník nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení výzvy ze strany druhého účastníka, bude toto jednání považováno za porušení povinností a druhá ze smluvních stran má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč (jednostopadesát tisíc korun českých). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VI. Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci bezodkladně odstranit vady bránící vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Správné poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) uhradí rovněž kupující.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v Registru smluv dle platného zákona.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá kupující a po jednom každý z prodávajících.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

v PRAZE dne 18. 7. 2023

V Hořicích dne 10. 7. 2023



**Forestlaan, s.r.o.**  
prodávající



**město Hořice**  
kupující



Výtisk: 2

## Pozemky v PUPFL č. 1MU/2023

### Cena pozemků a lesních porostů

Objednavatel : MěÚ Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č. 342, 50819 Hořice,  
Vlastník : Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, Holešovice, 17000 Praha 7  
Účel : výpočet ceny lesních pozemků a porostů  
k.ú.: Doubrava, okres Jičín  
parcely : . 83/1 , 83/2 .  
lesní porost : 32Ac1, 32Ac11, 32Ac14 .  
Předpis : zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění  
některých zákonů v platném znění, zákon o ocenňování majetku  
151/1997 Sb. v platném znění vyhlášek  
Vypočteno ke dni 01.06.2023

Vypracoval:



Výpočet obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a příloh.  
Předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Hořicích dne 01.06.2023



Podklady pro ocenění :

opatřené znalcem : výpis z LHO Hořice, decennium 2018 - 27, identifikace porostu, stanovení aktuálních taxačních údajů.

Místní šetření bylo provedeno dne 25.05.2023 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

## Nález :

List vlastnictví č. 207, katastrální území Doubrava 631159, obec Hořice 527926, okres Jičín, LHO Hořice 504823, decennium 2018 - 27, lesní oblast 23.

Aktualizované taxační údaje v porostu :

1) Katastrální území Doubrava 631159, parcela číslo 83/1, výměra 5179 m<sup>2</sup>,

lesní porost 32Ac1, výměra 5179 m<sup>2</sup>, z LHO Hořice 504823 aktualizováno :  
kategorie 10 lesy hospodářské, zvláštní stanoviště 0, pásmo imisní ohrožení D, lesní typ 3V2, obmýtní doba 140, obnovní doba 30, hospodářský soubor 475, aktuální věk 14, aktuální zakmenění 9,  
zastoupení lesních dřevin :

dub zimní	50 %	2. rel. bonitní stupeň,
smrk ztepilý	30 %	1. rel. bonitní stupeň,
bříza bělokorá	10 %	1. rel. bonitní stupeň,
buk lesní	7 %	3. rel. bonitní stupeň,
borovice lesní	3 %	1. rel. bonitní stupeň,

porost na svahu pod sváznicí je obnoven po těžbě smrku a zajištěn, bez provedených výchovných zásahů.

Cena pozemku p. č. 83/1, výměra 5179 m<sup>2</sup> cena 29 623,88 Kč

Cena porostu	32Ac1	dřevina Dub na ploše 2589,5 m <sup>2</sup>	cena 10 161,20 Kč
		dřevina Smrk na ploše 1553,7 m <sup>2</sup>	cena 14 276,94 Kč
		dřevina Bříza na ploše 517,9 m <sup>2</sup>	cena 750,44 Kč
		dřevina Buk na ploše 362,5 m <sup>2</sup>	cena 1 797,79 Kč
		dřevina Borovice na ploše 155,4 m <sup>2</sup>	cena 1 010,99 Kč

-----  
celkem porost na ploše 5179 m<sup>2</sup> cena 27 997,36 Kč

2) Katastrální území Doubrava 631159, parcela číslo 83/2, výměra 4431 m<sup>2</sup>, cena 10 723,02 Kč :

a) lesní porost 32Ac11, výměra 700 m<sup>2</sup>, z LHO Hořice 504823 aktualizováno :  
kategorie 10 lesy hospodářské, zvláštní stanoviště 0, pásmo imisní ohrožení D, lesní typ 3K1, obmýtní doba 110, obnovní doba 40, hospodářský soubor 431, aktuální věk 106, aktuální zakmenění 10,  
zastoupení lesních dřevin : smrk ztepilý 100 % , 3. rel. bonitní stupeň, fenotyp. třída C  
na západní části parcely je malý porost nad sváznicí, je nekvalitní, slabých dimenzí, bez poškození kůrovcem.

Cena porostu 32Ac11 dřevina Smrk na ploše 700 m<sup>2</sup> cena 35 413,00 Kč

-----  
celkem porost na ploše 700 m<sup>2</sup> cena 35 413,00 Kč

b) lesní porost 32Ac14, výměra 3731 m<sup>2</sup>, z LHO Hořice 504823 aktualizováno:  
kategorie 10 lesy hospodářské, zvláštní stanoviště 0, pásmo imisní ohrožení D, lesní typ 3K1, obmýtní doba 140, obnovní doba 40, hospodářský soubor 436, aktuální věk 145, aktuální zakmenění 9,  
zastoupení lesních dřevin : buk lesní 100 % , 6 rel. bonitní stupeň, fenotyp. třída C  
modřín evropský je zastoupený v sousedních porostech. Porost je tloušťkově diferencovaný na svahu, na většině parcely, bez poškození .

Cena porostu 32Ac14 dřevina Buk na ploše 3731 m<sup>2</sup> cena 185 658,29 Kč  
dřevina Modřín na ploše 0 m<sup>2</sup> cena 0,00 Kč

-----  
celkem porost na ploše 3731 m<sup>2</sup> cena 185 658,29 Kč

## Závěr :

Cena lesních porostů a lesní půdy je :

Parcela č.	Plocha	Kč	Porost	Porost Kč	Plocha a porost Kč
83/1	5179	29623,88	32Ac1	27997,360	57621,24
83/2	4431	10723,02	32Ac11	35413,000	
			32Ac14	185658,290	231794,31
	celkem: půda	40346,9	porost	249068,65	Vše = 289415,55

**Cena pozemku a porostů na parcele číslo 83/1 je 57 621 Kč .**

**Cena pozemku a porostů na parcele číslo 83/2 je 231 794 Kč .**

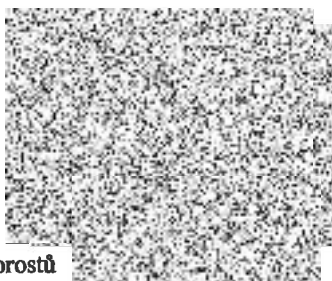
**Celková cena pozemku a porostů na parcelách číslo 83/1 a 83/2 je 289 416 Kč .**



oborník v lesnictví

Přílohy :

popisy porostů  
parcelní mapa



*več 23 + 5re*

Objekt: 32	Plocha: 45,91	Majitel: 3/489	LO: 23 - Podkrkonoší	LHC: 604823	Platnost: 1.1.2018 - 31.12.2027	Rov. r.: ORP Hořice	Strana: 1
Dle: A, B, C	Plocha: 0,96	Kategorie/ plakyv: 10	Zvlst.:	Pásmo ohrož.: D	LS(LZ): ORP Hořice	OLH: LČRLS Hořice	

Popis porostu:

Por. skupina: 1	Plocha por. skup.: 0,62	Les. typ.: 3V2	LVS: 3	CHS: 47	ORP: HOŘICE	Ter. typ: 13	Ter. sk: A	Název KÚ: Doubrava
-----------------	-------------------------	----------------	--------	---------	-------------	--------------	------------	--------------------

Popis por. skupiny: 1 část.

Etáž: 1	Skut. plocha etáže: 0,62	Kód majetku: 11	Modul. tčz. %: 0	Obmýtl / Obn. doba: 140 / 30	% mel. a zpevň. dřevin																	
Hosp. soubor	Věk	Zatm.	Dřev	Zest. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj. st. kmene m³ bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fer. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m³ b.k. Na 1 ha pl. et.	Souše	Celkem	Těžba výchovná Na 1 ha Plocha ha	Objem m³	Těžba obnovní Plocha ha	Objem m³	Prořezávky na. nās. Plocha ha	Zalesnění Druh Dřev. Zast. % Plocha ha	
475	9	10	DBZ	50		3		26	2													
			SM	30		3		32	1													
			BR	10		4		26	1													
			BK	7		2		26	3													
			BO	3		3		32	1													
Celkem za por. skupinu																			1	1	0,52	

Por. skupina: 11	Plocha por. skup.: 0,07	Les. typ.: 3K1	LVS: 3	CHS: 43	ORP: HOŘICE	Ter. typ: 12	Ter. sk: A	Název KÚ: Doubrava
------------------	-------------------------	----------------	--------	---------	-------------	--------------	------------	--------------------

Popis por. skupiny: 1 část.

Etáž: 11	Skut. plocha etáže: 0,07	Kód majetku: 11	Modul. tčz. %: 40	Obmýtl / Obn. doba: 110 / 40	% mel. a zpevň. dřevin																									
431	101	10	SM	100	34	31	1,15	30	3	C		1	666	0	46		0	46			SM	75	0,05							
																					BK	25	0,02							
Celkem za por. skupinu																			666	0	46		0,07	46				3	100	0,07

Por. skupina: 14	Plocha por. skup.: 0,37	Les. typ.: 3K1	LVS: 3	CHS: 43	ORP: HOŘICE	Ter. typ: 12	Ter. sk: A	Název KÚ: Doubrava
------------------	-------------------------	----------------	--------	---------	-------------	--------------	------------	--------------------

Popis por. skupiny: 1 část.

Etáž: 14	Skut. plocha etáže: 0,37	Kód majetku: 11	Modul. tčz. %: 40	Obmýtl / Obn. doba: 140 / 40	% mel. a zpevň. dřevin																									
436	140	9	BK	1,85	48	26	1,84	24	6	C		0	301	0	112		0	112			BK	100	0,37							
			MD	16	45	32	1,96	30	1	C			83	31				31												
Celkem za por. skupinu																			384	0	143		0,37	143				3	100	0,37
Celkem za dřev:																			189											

47

