



SMLOUVA O DÍLO

č. 2010/05P/002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1) Městská část Praha 7

se sídlem v Praze 7, nábf. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 05

IČ: 00063754

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena starostou: Markem Ječménkem

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2) Sedmá ubytovací s.r.o.

se sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, PSČ 170 05, Praha 7

IČ: 26418274 DIČ: CZ26418274

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající Michalem Martinou

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo – úklidové práce

čl. 1. (Úvodní ustanovení)

1. Městská část Praha 7 (dále jen objednatel) a Sedmá ubytovací s. r. o. (dále zhotovitel) uzavírají tuto smlouvu za účelem plnění „Provádění dočišťování chodníků“ v rozsahu 310 000 m² na území MČ Praha 7;

čl. 2. (Předmět smlouvy)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele touto smlouvou sjednané úklidové práce na území Městské části Praha 7, které jsou blíže popsány v čl. 4. této smlouvy.

2. Rozsah prací prováděných zhotovitelem dle této smlouvy je uveden v čl. 4. této smlouvy. Objednatel si samostatně zajišťuje veškeré ostatní činnosti, které nejsou touto smlouvou smluvně dodávány zhotovitelem.

čl. 3. (Místo plnění)

1. Místem plnění je oblast území Městské části Praha 7.

čl. 4. (Rozsah prací)

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli úklidové práce v následujícím základním členění a četnosti:

a) Zhotovitel bude provádět mechanizovaný úklid exkrementů na chodnicích včetně přilehlé zeleně a rabátek stromů. Úklid bude průběžně prováděn 5x týdně ve dnech pondělí až pátek na ploše 310 000 m². Úklid bude prováděn v rámci osmihodinové pracovní doby – v časovém rozmezí době od 8 do 18 hodin.

b) V návaznosti na úklidové práce bude zhotovitelem zajištěno zneškodnění odpadů (skládkování, spalovna, kompostování) v souladu s právními předpisy.

čl. 5. (Smluvní odměna za provedené práce)

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za práce provedené v souladu s touto smlouvou měsíční smluvní odměnu ve výši 216,66 tis Kč. K této částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

2. Smluvní strany považují ceny uvedené v Příloze č.1 za ceník zhotovitele za provádění smluvních prací, podle něhož se stanoví cena v případě jakýchkoliv dalších požadavků objednatele na provedení dalších prací nebo v případě neprovedení smluvených prací uvedených v čl.4.

čl. 6. (Splatnost smluvní ceny a způsob jejího placení)

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná do **30 dnů** ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po skončení příslušného kalendářního měsíce a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací, se specifikací po jednotlivých dnech, s uvedením času plnění, výměry uklízených ploch v m², skutečného množství svezeneho odpadu v kg a doklad o zneškodnění tohoto odpadu.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.

7. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 7. (Spolupůsobení objednatele při provádění díla)

1. Objednatel bude vykonávat na výzvu zhotovitele obvyklou součinnost nutnou pro realizaci díla.

čl. 8. (Pravidla součinnosti)

1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

a) ve věcech technických: [REDAKCE]

b) ve věcech provozních: [REDAKCE]

c) ve věcech ekonomických: [REDAKCE]

2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

d) ve věcech technických: [REDAKCE]

e) ve věcech provozních: [REDAKCE]

f) ve věcech ekonomických: [REDAKCE]

g) ve věcech smluvních: [REDAKCE]

3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

4. Smluvní strany si dle potřeby sjednají termíny pracovních setkání, při kterých bude zhotovitel objednatele informovat o průběhu provádění úklidových prací a budou řešeny případné další záležitosti související s plněním této smlouvy.

čl. 9. (Způsob provádění prací)

1. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací podle smlouvy, za jejich řízení a za pořádek na pracovišti.

3. Zhotovitel bude provádět práce samostatně nebo prostřednictvím odborných subdodavatelů. Zhotovitel na požádání poskytne objednateli dostupné informace o svých subdodavatelích.

4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.

5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.

čl. 10. (Odpovědnost za vady provedených prací)

1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.

3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.

4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

5. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo, které nelze novým plněním zhojit nebo pokud zhotovitel vady neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě, přičemž se při stanovení slevy vychází ze smluvní ceny uvedené v ceníku zhotovitele. Nárok na slevu bude uplatněn nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.

6. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno neprodleně. V oznámení vad musí být vada specifikována.

7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám na jím uklízených chodnicích v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

čl. 11. (Další povinnosti zhotovitele)

1. Zhotovitel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastížení na mobilním telefonu jeho odpovědný zástupce v době od 9 do 17 hodin denně. Telefonní číslo a jména odpovědných zástupců jsou uvedena v čl. 8, odst. 1.

2. Pracovníci zhotovitele, provádějící práce dle této smlouvy, budou používat jednotnou ústroj s logem městské části Praha 7.

čl. 12. (Kontrola plnění předmětu smlouvy)

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, případně u jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou.

Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

3. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.

4. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.

čl. 13. (Smluvní pokuty)

1. V případě, že zhotovitel poskytne vadné plnění (neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném v čl. 4 a v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z měsíční smluvní odměny odpovídající vadné části díla.

2. Pokud nebude dodržen termín pro odstranění vady a pro případ prodlení s odstraněním vady činí **smluvní pokuta 0,1 %** z měsíční smluvní odměny za každý den prodlení.

3. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.

4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

čl. 14. (Pojištění)

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za majetkové škody, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli vzniknout, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 4000000Kč

čl. 15. (Odstoupení od Smlouvy)

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně (více než 3-krát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.

3. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy z jejichž obsahu to vyplývá.

čl. 16. (Doba trvání smlouvy)

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

čl. 17. (Závěrečná ustanovení)

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha

2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí ve smyslu ustanovení § 262, odst. 1) zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku tímto zákonem.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.

4. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.

K této smlouvě náleží následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka společnosti Sedmá ubytovací s.r.o.

5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.

6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence :

a) adresa pro doručování zhotovitele: korespondenční adresa Ortenovo náměstí 12a, Praha 7, 17000. Dojde-li ke změně adresy k doručování, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně doložit.

b) adresa pro doručování objednatele: Adresa, která je jako sídlo objednatele uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla objednatele (a tím i adresy k doručování), je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně doložit.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

9. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 18. 6. 2010

[Redacted signature]

za zhotovitele
Michal Martina

V Praze dne 30. 6. 2010

[Redacted signature]

za objednatele
Marek Ječmének





Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Právní úkon...

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP 7 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb. Ověřovatel

