

Smlouva o dílo na VZ
„Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: **05232400032**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:*

b) *ve věcech technických:*

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Společnost zapsaná v OR:

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

282 62 948

CZ 282 62 948

Lubošem Žabenským, jednatelem

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Luboš Žabenský

kontakt (telefon a e-mail)

b) *ve věcech technických:*

kontakt (telefon a e-mail):

Luboš Žabenský

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytových jednotek v Brně-Židenicích. Celkem proběhnou opravy na 7 místech, a to v jednotlivých bytových jednotkách dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Kopeckým, zpracováno k datu 2/2023 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“).

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace objednatelem poskytnuta a že se s touto důkladně seznámil (projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - projektovou dokumentací,
 - položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - povolení k užívání veřejného prostranství,
 - odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů,
 - atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,
 - veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované zadávací dokumentace, této smlouvy, projektové dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit celé dílo do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění jsou jednotlivé bytové jednotky v bytových domech v Brně-Židenicích na níže uvedených adresách:

Adresa a číslo BJ	Dispozice	Obytná plocha
Svatoplukova 73, byt č. 3	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 10	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 23	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 27	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 30	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 34	1+1	28 m ²
Svatoplukova 73, byt č. 45	1+1	28 m ²

3. Doba realizace díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy (objednatel předá zhotoviteli klíče od jednotlivých bytových jednotek při podpisu této smlouvy) a končí protokolárním předáním a převzetím poslední části díla objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	3.174.786,- Kč
DPH 15 %	476.217,90 Kč
Celková cena díla s DPH	3.651.003,90 Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy

vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,

- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
- obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce či méněpráce, které nejsou v položkovém rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v době schválení víceprací.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen minimálně 5 dnů před započtením stavebních prací informovat nájemníky v bytových domech vývěskou, která bude obsahovat identifikační údaje zhotovitele, telefonní kontakt na oprávněnou osobu a termín dokončení.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla, projektové dokumentaci, této smlouvě nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozornění na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

12. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije subdodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas objednatele. Jakákoliv změna subdodavatele podléhá novému schválení objednatelem.

13. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni subdodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a

materiálů. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat od subdodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednateli.

14. Zhotovitel je povinen z objednatelem uhrazené ceny díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči subdodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči subdodavatelům řádně a včas uhrazeny.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné budovy mohou být využívány pro bydlení, proto musí všechny činnosti a práce probíhat v souladu s podmínkami práva na soukromí.
16. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
17. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.
18. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště bez zbytečného odkladu a nezahájí práce, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit ekologicky šetrná řešení

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností

uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekci životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 1. písmeno a), b), d) této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání díla nebo jeho části na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevzme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené dílo nebo jeho řádně zhotovenou část (bytovou jednotku). Částí díla se tedy rozumí řádně dokončená kompletní bytová jednotka. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo (jeho část) vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání díla nebo jeho části bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí (části) díla, a to po řádném dokončení prací.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo (jeho část) objednateli předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví této smlouvy a současně na podatelnu objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatel, nejde **příslušné zpoždění způsobené objednatel** k tíži zhotovitele.
5. Protokol o předání a převzetí (části) díla sepíše objednatel, neurčí-li objednatel jinak. Tento protokol o předání a převzetí (části) díla bude obsahovat alespoň:
 - označení díla,
 - označení zhotovitele,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum skončení záruky na dílo,

- soupis vad a nedodělků,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - datum předání a datum převzetí, respektive vrácení k dopracování,
 - a další případné náležitosti.
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatelem. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických a organizačně-právních v příslušné kolonce protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.
7. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
- stavební deník,
 - prohlášení o použitých materiálech,
 - revize,
 - návody k užívání,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti objednatele zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.
8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud objednatel neurčí jinak.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena po převzetí celého díla nebo po částech (po převzetí jednotlivých bytových jednotek), a to na základě dílčích daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu/ů o předání a převzetí (části) díla.
3. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po převzetí díla nebo části díla. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu v místě jeho sídla.

4. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
8. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení;
 - nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je dle této smlouvy nebo písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení;
 - v případě porušení čl. VI. odst. 1. písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle čl. VII. této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data převzetí díla (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli placení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně užívána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, a to alespoň do výše 2.000.000,- Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti nejpozději od data nabytí účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby díla podle této smlouvy a kdykoliv po tuto dobu na výzvu objednatele má zhotovitel povinnost udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti objednateli prokázat.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
 - prodloužení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;

- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - zhotovitel ani přes opakovanou výzvu objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 1. písm. a), b) či c) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání písm. a), b) téhož článku a bodu této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním,
 - zhotovitel nepřevzal od objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XIII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

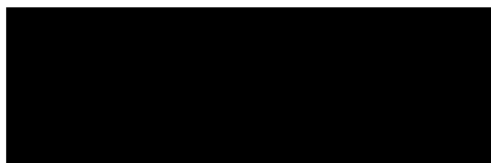
1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními §§ 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice pod bodem 13. na jejím R9/14/2023 zasedání, konaném dne 15.05.2023.

XV. Seznam příloh

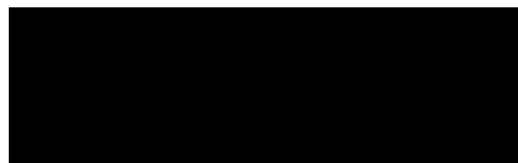
Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet



za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice



za zhotovitele:

Luboš Žabenský
jednatel spol. V.I.P. Plus s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202304 Svatoplukova 73**

Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.**

IČO: **28262948**

Jandáskova 2240/50

DIČ: **CZ28262948**

62100

Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 219 195,19
PSV			1 684 365,45
MON			271 225,56
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 174 786,20

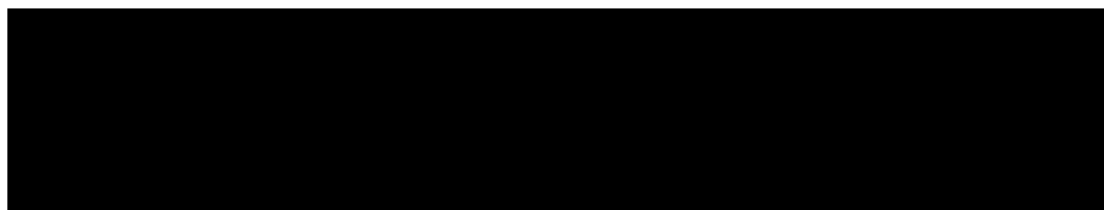
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 174 786,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

Cena celkem bez DPH

3 174 786,00 CZK

v



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty	3 174 786,20	0,00		3 174 786,20	100
1001	Stavební rozpočet (10.01 bourané konstrukce)	26 929,93	0,00		26 929,93	1
1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)	177 095,36	0,00		177 095,36	6
1005	Stavební rozpočet (10.05 VZT)	4 322,25	0,00		4 322,25	0
1006	Stavební rozpočet (10.06 elektro)	54 538,08	0,00		54 538,08	2
13	Stavební rozpočet (10.03 výrobky)	133 778,00	0,00		133 778,00	4
14	Stavební rozpočet (10.04 ZTI)	64 520,66	0,00		64 520,66	2
20	Stavební rozpočet (23.04 ZTI)	64 520,66	0,00		64 520,66	2
2301	Stavební rozpočet (23.01 bourané konstrukce)	26 780,93	0,00		26 780,93	1
2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)	177 095,36	0,00		177 095,36	6
2303	Stavební rozpočet (23.03 výrobky)	133 778,00	0,00		133 778,00	4
2305	Stavební rozpočet (23.05 VZT)	4 322,25	0,00		4 322,25	0
2306	Stavební rozpočet (23.06 elektro)	54 538,08	0,00		54 538,08	2
2701	Stavební rozpočet (27.01 bourané konstrukce)	26 780,93	0,00		26 780,93	1
2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)	177 095,36	0,00		177 095,36	6
2703	Stavební rozpočet (27.03 výrobky)	120 879,00	0,00		120 879,00	4
2704	Stavební rozpočet (27.04 ZTI)	64 520,66	0,00		64 520,66	2
2705	Stavební rozpočet (27.05 VZT)	4 322,25	0,00		4 322,25	0
2706	Stavební rozpočet (27.06 elektro)	54 538,08	0,00		54 538,08	2
3001	Stavební rozpočet (30.01 bourané konstrukce)	29 320,05	0,00		29 320,05	1
3002	Stavební rozpočet (30.02 nové konstrukce)	167 525,36	0,00		167 525,36	5
3003	Stavební rozpočet (30.03 výrobky)	120 879,00	0,00		120 879,00	4
3004	Stavební rozpočet (30.04 ZTI)	64 520,66	0,00		64 520,66	2
3005	Stavební rozpočet (30.05 VZT)	4 322,25	0,00		4 322,25	0
3006	Stavební rozpočet (30.06 elektro)	54 538,08	0,00		54 538,08	2
301	Stavební rozpočet (03.01 bourané konstrukce)	29 320,05	0,00		29 320,05	1
302	Stavební rozpočet (03.02 nové konstrukce)	167 525,36	0,00		167 525,36	5
303	Stavební rozpočet (03.03 výrobky)	120 879,00	0,00		120 879,00	4
304	Stavební rozpočet (03.04 ZTI)	64 520,66	0,00		64 520,66	2

306	Stavební rozpočet (03.06 elektro)	54 538,08	0,00	54 538,08	2
3401	Stavební rozpočet (34.01 bourané konstrukce)	26 929,93	0,00	26 929,93	1
3402	Stavební rozpočet (34.02 nové konstrukce)	177 095,36	0,00	177 095,36	6
3403	Stavební rozpočet (34.03 výrobky)	133 778,00	0,00	133 778,00	4
3404	Stavební rozpočet (34.04 ZTI)	64 520,66	0,00	64 520,66	2
3405	Stavební rozpočet (34.05 VZT)	4 322,25	0,00	4 322,25	0
3406	Stavební rozpočet (34.06 elektro)	54 538,08	0,00	54 538,08	2
4501	Stavební rozpočet (45.01 bourané konstrukce)	26 780,93	0,00	26 780,93	1
4502	Stavební rozpočet (45.02 nové konstrukce)	177 095,36	0,00	177 095,36	6
4503	Stavební rozpočet (45.03 výrobky)	133 778,00	0,00	133 778,00	4
4504	Stavební rozpočet (45.04 ZTI)	64 520,66	0,00	64 520,66	2
4505	Stavební rozpočet (45.05 VZT)	4 322,25	0,00	4 322,25	0
4506	Stavební rozpočet (45.06 elektro)	54 538,08	0,00	54 538,08	2
9	Stavební rozpočet (03.05 VZT)	4 322,25	0,00	4 322,25	0
Celkem za stavbu				3 174 786,20	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
03VRN	Zařízení staveniště	HSV			82 600,00	2,6
04VRN	Inženýrské činnosti	HSV			28 000,00	0,9
07VRN	Provozní vlivy	HSV			143 553,90	4,5
34	Stěny a příčky	HSV			53 239,21	1,7
60	Omítky ze suchých směsí	HSV			202 585,81	6,4
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			116 660,74	3,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			210 195,16	6,6
64	Výplně otvorů	HSV			115 920,00	3,7

90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	HSV			36 722,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 188,00	0,6
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			24 304,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			69 627,14	2,2
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV			27 055,00	0,9
E1	Ostatní materiál	HSV			7 794,00	0,2
H721	Vnitřní kanalizace	HSV			1,82	0,0
H722	Vnitřní vodovod	HSV			1 400,00	0,0
H725	Zařizovací předměty	HSV			16 680,00	0,5
S	Přesuny sutí	HSV			62 668,41	2,0
711	Izolace proti vodě	PSV			33 864,39	1,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 365,40	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			36 100,40	1,1
725	Zařizovací předměty	PSV			222 446,00	7,0
726	Instalační prefabrikáty	PSV			66 598,00	2,1
728	Vzduchotechnika	PSV			33 524,75	1,1
735	Otopná tělesa	PSV			17 232,60	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			882 924,00	27,8
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	PSV			2 702,00	0,1
771	Podlahy z dlaždic	PSV			19 205,55	0,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			47 850,00	1,5

781	Obklady (keramické)	PSV			178 635,51	5,6
783	Nátěry	PSV			14 053,35	0,4
784	Malby	PSV			68 893,50	2,2
E1	Ostatní materiál	PSV			38 970,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			210 081,56	6,6
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	MON			22 960,00	0,7
M65	Elektroinstalace	MON			38 184,00	1,2
Cena celkem					3 174 786,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1001	Stavební rozpočet (10.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				661,00
1	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	185,00	185,00
2	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	172,00	172,00
3	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	153,00	153,00
4	210290601R01	Odstranění otopného tělesa v koupelně	kus	1,00000	151,00	151,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				467,00
5	728414861R00	Demontáž digestoře vestavené	kus	1,00000	467,00	467,00
Díl: 735		Otopná tělesa				92,00
6	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	46,00	92,00
Díl: 784		Malby				3 957,60
7	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,14740	38,00	3 957,60

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

104,1474

104,15000

Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 472,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	124,00	3 472,00

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

28

28,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 327,70
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	411,00	1 644,00
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,00	72,00
11	766825821R00	Demontáž vestavených skříní 2křídlových	kus	1,00000	149,00	149,00
12	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	51,00	153,00
13	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	482,00	482,00
14	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,28000	4 015,00	5 139,20

20*0,05 :

8*0,035 :

1,28

1,28000

15	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	13,00000	107,00	1 391,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

2,6 :

2,4 :

8 :

13

13,00000

16	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,20000	458,00	91,60
----	--------------	---	----	---------	--------	-------

2,6*0,04 :

2,4*0,04 :

0,2

0,20000

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1001	Stavební rozpočet (10.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,90000	71,00	205,90
Díl: S		Přesuny sutí				8 952,63
18	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,57000	731,00	3 340,67
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,57000	245,00	1 119,65
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,28000	23,00	420,44
		4,57*4 :				
		18,28		18,28000		
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,57000	343,00	1 567,51
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,57000	38,00	173,66
23	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,57000	510,00	2 330,70

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				3 172,03
1	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek porobetonových tl. 125 mm 0,87*1,2 : 1,044	m2	1,04400	928,00	968,83
				1,04000		
2	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	2,40000	740,00	1 776,00
3	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	2,40000	178,00	427,20
Díl: 60		Omítky ze suchých směsí				28 940,83
4	602016180R00	Stěrka výztužná na stěnách vč. armovací tkaniny ze skelných vláken vč. rohovníků a doplňků 2,6 : 2,4 : 8 : 15 : 1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 : 1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 : 2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 : 4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 : 104,1474	m2	104,14740	230,00	23 953,90
				104,15000		
5	601016191R00	Penetrační nátěr stropů 2,6 : 8 : 15 : 25,6	m2	25,60000	55,00	1 408,00
				25,60000		
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn 1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 : 1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 : 2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 : 4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 : 76,1474	m2	76,14740	47,00	3 578,93
				76,15000		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				16 665,82
7	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou 1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 : 1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 : 2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 : 4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 : 76,1474	m2	76,14740	148,00	11 269,82
				76,15000		
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 2,4+1,8 : 4,2	m	4,20000	84,00	352,80
				4,20000		
9	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm 2,6 : 8 : 15 : 25,6	m2	25,60000	197,00	5 043,20
				25,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				30 027,88
10	631591211R00	Násyp pod podlahy porobetonový granulát do 100 mm	m3	0,36600	6 646,00	2 432,44

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,6*0,03 :				
		2,4*0,02 :				
		8*0,03 :				
		0,366		0,37000		
11	28323200	Separální PE fólie 2x50 m	m2	13,00000	39,00	507,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
12	63151450	Deska z minerální plsti, vlákna hydrobofyzovaná tl. 40 mm	m2	13,00000	65,00	845,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
13	635111022R00	Podlahové sádrovláknité desky 2 vrstvy, prošroubovat 12,5 +12,5 mm	m2	10,60000	662,00	7 017,20
		2,6 :				
		8 :				
		10,6		10,60000		
14	711212201R00	Penetrace hloubková 0,20 l/m2	m2	13,00000	92,00	1 196,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
15	28412231	Podlahovina PVC tl. 2,4 mm 30 m heterogenní vinyl s kročejovým útlumem 15dB	m2	13,00000	654,00	8 502,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
16	34572190	Lišta podlahová LP 80 x 25, délka 2 m	m	26,72000	30,00	801,60
		4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :				
		26,72		26,72000		
17	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	26,72000	79,00	2 110,88
		4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :				
		26,72		26,72000		
18	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
19	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,00000	6,00	168,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		15 :				
		28		28,00000		
20	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	20,00000	237,00	4 740,00
		2,6 :				

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2,4 :

15 :

20

20,00000

21	631416221R00	Mazanina PROFÍ samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm	m3	0,14500	11 088,00	1 607,76
----	--------------	---	----	---------	-----------	----------

2,9*0,05 :

0,145

0,14000

Díl: 64	Výplně otvorů					16 560,00
----------------	----------------------	--	--	--	--	------------------

22	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	5 164,00	5 164,00
23	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	2 329,00	4 658,00
24	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	2 132,00	2 132,00
25	553310130	Zárubeň ocelová HSE "DZ" 100, 600x1970 L, P	kus	1,00000	1 596,00	1 596,00
26	5533302328	Zárubeň ocelová SHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00000	3 010,00	3 010,00

Díl: 711	Izolace proti vodě					4 837,77
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

27	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,27300	427,00	3 959,57
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

0,8*2,58+0,25*2,58+1,1*2,58 :

(1,7+1,58+1,45-0,6)*0,2 :

2,9 :

9,273

9,27000

28	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,13000	140,00	578,20
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

1,7+1,58+1,45-0,6 :

4,13

4,13000

29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 735	Otopná tělesa					2 369,80
-----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

30	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	2,00000	111,00	222,00
31	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	331,00	331,00
32	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,00000	20,00	600,00
33	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	30,00000	12,00	360,00
34	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	2,00000	24,00	48,00
35	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	kpl	2,00000	264,00	528,00
36	735128110R00.R	Tlakové zkoušky těles článkových	kpl	2,00000	42,00	84,00
37	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	kpl	2,00000	47,00	94,00
38	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,10000	1 028,00	102,80

Díl: 771	Podlahy z dlaždic					2 743,65
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------

39	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,40000	40,00	96,00
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	-------

2,4 :

2,4

2,40000

40	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,40000	6,00	14,40
----	--------------	--	----	---------	------	-------

41	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	2,40000	502,00	1 204,80
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

42	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	2,40000	251,00	602,40
----	-----------	--------------------------------------	----	---------	--------	--------

43	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,13000	65,00	268,45
----	--------------	----------------------------------	---	---------	-------	--------

1,7+1,58+1,45-0,6 :

4,13

4,13000

44	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,40000	12,00	28,80
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

45	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	2,40000	12,00	28,80
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

46	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				9 570,00
47	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	15,00000	185,00	2 775,00
48	61416160	Lišta dřevěná dubová bez nátěru 60x15 mm	m	15,00000	33,00	495,00
		8+7 :				
		15		15,00000		
49	775599141R00	Lak dřevěných podlah Z+2x,přebroušení	m2	15,00000	420,00	6 300,00
Díl: 781		Obklady (keramické)				15 123,93
50	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,57640	40,00	543,06
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
51	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	13,57640	4,00	54,31
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
52	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	13,57640	251,00	3 407,68
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
53	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	16,84000	223,00	3 755,32
		3,65*2 :				
		2,58*3 :				
		0,9*2 :				
		16,84		16,84000		
54	771578011RT1	Spára stěna - stěna, silikonem	m	14,70000	65,00	955,50
		2,58*5 :				
		0,9*2 :				
		14,7		14,70000		
55	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	13,57640	472,00	6 408,06
Díl: 783		Nátěry				1 026,90
56	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,20000	197,00	236,40
		4,8*0,25 :				
		1,2		1,20000		
57	783394240R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů a stoupacího potrubí Z + 1x + 2x email	m2	3,10000	255,00	790,50
Díl: 784		Malby				6 865,05
58	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	90,32960	19,00	1 716,26
		2,6 :				
		8 :				
		15 :				
		1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :				
		2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :				
		4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :				
		90,3296		90,33000		
59	784195412R00	Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,32960	57,00	5 148,79
		2,6 :				
		8 :				

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1002	Stavební rozpočet (10.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

15 :

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

90,3296

90,33000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 884,00
60	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,00000	103,00	2 884,00

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

28

28,00000

Díl: 03VRN		Zařízení staveniště				11 800,00
61	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00
62	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 04VRN		Inženýrské činnosti				4 000,00
63	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 07VRN		Provozní vlivy				20 507,70
64	071002VRN	Provozní náklady investora a dalších osob	Soubor	1,00000	20 507,70	20 507,70

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1005	Stavební rozpočet (10.05 VZT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				4 322,25
1	429148050	Ventilátor do koupelny pr. 100	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
2	59660264	Flexi hadice d 125 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
3	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	589,00	589,00
4	728890811R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H do 6 m	t	0,04400	1 892,00	83,25

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1006	Stavební rozpočet (10.06 elektro)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: E1		Ostatní materiál				7 794,00
1	3457115960	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1216E	m	12,00000	24,00	288,00
2	357313010	Rozvaděč domovní DW4H datový, 1.ř., 8x	kus	1,00000	4 104,00	4 104,00
3	35822001015	jistič modulární jmen.proud 10,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	2,00000	171,00	342,00
4	35822001015	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	7,00000	220,00	1 540,00
5	358890405	Chráníč proudový F200, 4P-25A/30mA/typ AC, 10kA	kus	1,00000	608,00	608,00
6	358891503	Chráníč nadproudový OLE-16B-1N-030AC	kus	1,00000	912,00	912,00
Díl: 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				5 246,00
7	905R0 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	5,00000	586,00	2 930,00
8	905R0 R02	Výchozí revize bytového rozvaděče včetně přívodní kabeláže a elektroinstalace celého bytu	h	2,00000	413,00	826,00
9	905R0 R00	Výchozí revize elektroměrového rozvaděče	h	2,00000	411,00	822,00
10	905R00	Úprava elektroměrového rozvaděče	h	2,00000	334,00	668,00
Díl: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				3 865,00
11	973032619R00	Vysekání kapes cih.duté špalík, krabice 15x15x10cm	kus	19,00000	70,00	1 330,00
12	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	30,00000	55,00	1 650,00
13	974032122R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 7 cm	m	15,00000	59,00	885,00
Díl: M21		Elektromontáže				30 499,08
14	210010091RT5	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm	m	10,00000	259,00	2 590,00
15	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	3,00000	70,00	210,00
16	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	25,00000	86,00	2 150,00
17	210111003R00	Zásuvka domovní vestavná - provedení 3P+Z(N)	kus	1,00000	126,00	126,00
18	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	6,00000	185,00	1 110,00
19	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	8,00000	113,00	904,00
20	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	2,00000	165,00	330,00
21	210201516R00	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	1,00000	144,00	144,00
22	210201518R00	Svítilno LED zrcadlo	kus	1,00000	156,00	156,00
23	210201519RT3	Páska LED - kuchyňská linka	m	2,92000	49,00	143,08
24	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	190,00000	44,00	8 360,00
25	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	220,00000	29,00	6 380,00
26	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000	29,00	435,00
27	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00000	72,00	1 440,00
28	210800318RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 6 mm2 pevně uložený	m	10,00000	158,00	1 580,00
29	34513187R	Svítilno - vývod, objímka žárovky E27 svorec M13x1, LED žárovka	kus	1,00000	35,00	35,00
30	34535440	Strojek spínače 1pólového Tango 3559-A01345 řaz.1	kus	4,00000	138,00	552,00
31	34535455	Strojek tlačítkového spínače, řaz.1/So 3559-A21345	kus	1,00000	147,00	147,00
32	34536498	Kryt spínače Tango 3558A-A00933	kus	5,00000	59,00	295,00
33	34536514	Kryt zásuvky 5011A-A00300	kus	1,00000	37,00	37,00
34	34536515	Přístroj anténní zásuvky 5011-A3303, TV+R+SAT	kus	1,00000	169,00	169,00
35	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	20,00000	137,00	2 740,00
36	371202013	Zásuvka datová OPUS 2xRJ45	kus	2,00000	233,00	466,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	1006	Stavební rozpočet (10.06 elektro)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				3 280,00
37	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi	kus	19,00000	146,00	2 774,00
38	222323201R00	Zvonek	kus	1,00000	125,00	125,00
39	222323306R00	Domácí telefon analog. 4+N, na úchyt.body	kus	1,00000	193,00	193,00
40	222330891R00	Kouřový nasávací hlásič autonomní	kus	1,00000	188,00	188,00
Díl: M65		Elektroinstalace				3 854,00
41	357161653	Rozvodnice plastová RZG-Z-2S28	kus	1,00000	669,00	669,00
42	650012111RT6	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	4,00000	113,00	452,00
43	650031122R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,3 m2	kus	1,00000	251,00	251,00
44	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	9,00000	166,00	1 494,00
45	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	2,00000	312,00	624,00
46	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	1,00000	329,00	329,00
47	650111263R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pod omítku	m	1,00000	35,00	35,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	13	Stavební rozpočet (10.03 výrobky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				1 803,00
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	620,00	620,00
2	553476577	Dvířka revizní do zdiva 400x600 mm, tl. 12,5 mm - pod obklad	kus	1,00000	1 183,00	1 183,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				131 589,00
3	766-T04VD	Šatní skříň - viz PD	ks	1,00000	12 733,00	12 733,00
4	766-T06VD	Garnýž D+M	ks	2,00000	2 301,00	4 602,00
5	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				386,00
6	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	2,00000	193,00	386,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				131 589,00
7	766-DV01VD	DV01 D+M dveře vchodové protipožární bezpečnostní 800/1970 mm kompletní provedení dle tabulky dveří	ks	1,00000	17 120,00	17 120,00
8	766-DV02VD	DV02 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	6 441,00	6 441,00
9	766-DV03bVD	DV03b D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm, 2/3 prosklené, včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
10	766-DV03VD	DV03 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
11	766-T01VD	Kuchyňská linka D+M - viz PD	ks	1,00000	69 764,00	69 764,00
12	766-T02VD	Zrcadlo 600x450mm s led světlem	ks	1,00000	3 895,00	3 895,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	14	Stavební rozpočet (10.04 ZTI)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				3 152,00
1	484517210	Radiátor koupelnový výška 1135 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	3 152,00	3 152,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 052,20
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	1,20000	301,00	361,20
3	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	2,70000	400,00	1 080,00
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,20000	955,00	1 146,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00000	88,00	176,00
7	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	131,00	131,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 157,20
8	722172611R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	1,50000	244,00	366,00
9	722172612R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	2,50000	289,00	722,50
10	722172631R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	2,20000	253,00	556,60
11	722172632R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	0,70000	303,00	212,10
12	722181211RT9	Izolace návršková tl. stěny 6 mm	m	3,20000	76,00	243,20
13	722181211RT7	Izolace návršková tl. stěny 6 mm	m	3,70000	74,00	273,80
14	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,00000	239,00	1 434,00
15	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	1,00000	481,00	481,00
16	722223132R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí bez zátky, R608/2, DN 15 mm	kus	2,00000	261,00	522,00
17	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00000	81,00	162,00
18	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	2,00000	92,00	184,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 117,00
19	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	967,00	967,00
20	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	803,00	803,00
21	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	897,00	897,00
22	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	882,00	882,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 970,00	1 970,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 556,00	1 556,00
25	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	soubor	4,00000	360,00	1 440,00
26	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	1,00000	285,00	285,00
27	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	233,00	233,00
28	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	398,00	398,00
29	725860182R00	Sifon pračkový, D 40/50 mm sdružený	kus	1,00000	1 686,00	1 686,00
30	725014173R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	9 532,00	9 532,00
31	725860254R00	Sifon umyvadlový oválný chromovaný	kus	1,00000	834,00	834,00
32	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výšv. sprchou	kus	1,00000	2 902,00	2 902,00
33	725017162R00	Umyvadlo, otvor pro baterii, bílé	soubor	1,00000	2 161,00	2 161,00
34	725845911R00	Baterie sprchová podomítková	kus	1,00000	2 471,00	2 471,00
35	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční vč. příslušenství	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				9 514,00
36	726211321R00	Modul-WC, h 112 cm	soubor	1,00000	9 514,00	9 514,00
Díl: 781		Obklady (keramické)				12 128,00
37	55161681	Umyvadlový výtokový ventil	kus	1,00000	214,00	214,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	14	Stavební rozpočet (10.04 ZTI)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	64293836	Vanička sprch. litý mramor 90x90 cm	kus	1,00000	4 543,00	4 543,00
39	55428112.A	Sprchová zástěna křídlová 90x185 cm	kus	1,00000	4 543,00	4 543,00
40	55145030	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp	kus	1,00000	1 066,00	1 066,00
41	55231360	dřez nerez nástavný odkap	kus	1,00000	1 762,00	1 762,00
Díl: H721		Vnitřní kanalizace				0,26
42	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	0,12800	2,00	0,26
Díl: H722		Vnitřní vodovod				200,00
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
44	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	100,00000	1,00	100,00
Díl: H725		Zařizovací předměty				200,00
45	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
46	998725292R00	Příplatek zvětš. přesun, zařiz. předměty do 100 m	%	100,00000	1,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	20	Stavební rozpočet (23.04 ZTI)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				3 152,00
1	484517210	Radiátor koupelnový výška 1135 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	3 152,00	3 152,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 052,20
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	1,20000	301,00	361,20
3	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	2,70000	400,00	1 080,00
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,20000	955,00	1 146,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00000	88,00	176,00
7	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	131,00	131,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 157,20
8	722172611R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	1,50000	244,00	366,00
9	722172612R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	2,50000	289,00	722,50
10	722172631R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	2,20000	253,00	556,60
11	722172632R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	0,70000	303,00	212,10
12	722181211RT7	Izolace návršková tl. stěny 6 mm	m	3,70000	74,00	273,80
13	722181211RT9	Izolace návršková tl. stěny 6 mm	m	3,20000	76,00	243,20
14	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,00000	239,00	1 434,00
15	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	1,00000	481,00	481,00
16	722223132R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí bez zátky, R608/2, DN 15 mm	kus	2,00000	261,00	522,00
17	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00000	81,00	162,00
18	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	2,00000	92,00	184,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 117,00
19	725014173R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	9 532,00	9 532,00
20	725017162R00	Umyvadlo, otvor pro baterii, bílé	soubor	1,00000	2 161,00	2 161,00
21	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	967,00	967,00
22	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	803,00	803,00
23	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	897,00	897,00
24	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 970,00	1 970,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 556,00	1 556,00
26	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	882,00	882,00
27	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	soubor	4,00000	360,00	1 440,00
28	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	1,00000	285,00	285,00
29	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	1,00000	2 902,00	2 902,00
30	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	233,00	233,00
31	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční vč. příslušenství	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
32	725845911R00	Baterie sprchová podomítková	kus	1,00000	2 471,00	2 471,00
33	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	398,00	398,00
34	725860182R00	Sífon pračkový, D 40/50 mm sdružený	kus	1,00000	1 686,00	1 686,00
35	725860254R00	Sífon umyvadlový oválný chromovaný	kus	1,00000	834,00	834,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				9 514,00
36	726211321R00	Modul-WC, h 112 cm	soubor	1,00000	9 514,00	9 514,00
Díl: 781		Obklady (keramické)				12 128,00
37	55145030	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp	kus	1,00000	1 066,00	1 066,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	20	Stavební rozpočet (23.04 ZTI)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	55161681	Umyvadlový výtokový ventil	kus	1,00000	214,00	214,00
39	55231360	dřez nerez nástavný odkap	kus	1,00000	1 762,00	1 762,00
40	55428112.A	Sprchová zástěna křídlová 90x185 cm	kus	1,00000	4 543,00	4 543,00
41	64293836	Vanička sprch. litý mramor 90x90 cm	kus	1,00000	4 543,00	4 543,00
Díl: H721		Vnitřní kanalizace				0,26
42	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	0,12800	2,00	0,26
Díl: H722		Vnitřní vodovod				200,00
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
44	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	100,00000	1,00	100,00
Díl: H725		Zařizovací předměty				200,00
45	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
46	998725292R00	Příplatek zvětš. přesun, zařiz. předměty do 100 m	%	100,00000	1,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2301	Stavební rozpočet (23.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				661,00
1	210290601R01	Odstranění otopného tělesa v koupelně	kus	1,00000	151,00	151,00
2	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	185,00	185,00
3	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	153,00	153,00
4	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	172,00	172,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				467,00
5	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	467,00	467,00
Díl: 735		Otopná tělesa				92,00
6	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	46,00	92,00
Díl: 784		Malby				3 957,60
7	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,14740	38,00	3 957,60
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		15 :				
		1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :				
		1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :				
		2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :				
		4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :				
		104,1474		104,15000		
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 472,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	124,00	3 472,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		15 :				
		28		28,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 178,70
9	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	51,00	153,00
10	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	482,00	482,00
11	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	13,00000	107,00	1 391,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
12	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,28000	4 015,00	5 139,20
		20*0,05 :				
		8*0,035 :				
		1,28		1,28000		
13	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,90000	71,00	205,90
14	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,20000	458,00	91,60
		2,6*0,04 :				
		2,4*0,04 :				
		0,2		0,20000		
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,00	72,00
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	411,00	1 644,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2301	Stavební rozpočet (23.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: S		Přesuny sutí				8 952,63
17	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,57000	731,00	3 340,67
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,57000	245,00	1 119,65
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,28000	23,00	420,44
		4,57*4 :				
		18,28		18,28000		
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,57000	343,00	1 567,51
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,57000	38,00	173,66
22	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,57000	510,00	2 330,70

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 03VRN		Zařízení staveniště				11 800,00
1	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00
2	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 04VRN		Inženýrské činnosti				4 000,00
3	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 07VRN		Provozní vlivy				20 507,70
4	071002VRN	Provozní náklady investora a dalších osob	Soubor	1,00000	20 507,70	20 507,70
Díl: 34		Stěny a příčky				3 172,03
5	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	2,40000	740,00	1 776,00
6	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	2,40000	178,00	427,20
7	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek porobetonových tl. 125 mm	m2	1,04400	928,00	968,83

0,87*1,2 :

1,044

1,04000

Díl: 60		Omítky ze suchých směsí				28 940,83
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	25,60000	55,00	1 408,00

2,6 :

8 :

15 :

25,6

25,60000

9	602016180R00	Stěrka výztužná na stěnách vč. armovací tkaniny ze skelných vláken vč. rohovníků a doplňků	m2	104,14740	230,00	23 953,90
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

104,1474

104,15000

10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	76,14740	47,00	3 578,93
----	--------------	-----------------------	----	----------	-------	----------

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

76,1474

76,15000

Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				16 665,82
11	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	25,60000	197,00	5 043,20

2,6 :

8 :

15 :

25,6

25,60000

12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	4,20000	84,00	352,80
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

2,4+1,8 :

4,2

4,20000

13	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	76,14740	148,00	11 269,82
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :				
		2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :				
		4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :				
		76,1474		76,15000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	30 027,88
----------------	---------------------------------------	------------------

14	28323200	Separální PE fólie 2x50 m	m2	13,00000	39,00	507,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		

15	28412231	Podlahovina PVC tl. 2,4 mm 30 m heterogenní vinyl s kročejovým útlumem 15dB	m2	13,00000	654,00	8 502,00
----	----------	---	----	----------	--------	----------

		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		

16	34572190	Lišta podlahová LP 80 x 25, délka 2 m	m	26,72000	30,00	801,60
----	----------	---------------------------------------	---	----------	-------	--------

		4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :				
		26,72		26,72000		

17	631416221R00	Mazanina PROFI samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm	m3	0,14500	11 088,00	1 607,76
----	--------------	---	----	---------	-----------	----------

		2,9*0,05 :				
		0,145		0,14000		

18	63151450	Deska z minerální plsti, vlákna hydrobofizovaná tl. 40 mm	m2	13,00000	65,00	845,00
----	----------	---	----	----------	-------	--------

		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		

19	631591211R00	Násyp pod podlahy porobetonový granulát do 100 mm	m3	0,36600	6 646,00	2 432,44
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

		2,6*0,03 :				
		2,4*0,02 :				
		8*0,03 :				
		0,366		0,37000		

20	635111022R00	Podlahové sádrovláknité desky 2 vrstvy, prošroubovat 12,5 +12,5 mm	m2	10,60000	662,00	7 017,20
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

		2,6 :				
		8 :				
		10,6		10,60000		

21	711212201R00	Penetrace hloubková 0,20 l/m2	m2	13,00000	92,00	1 196,00
----	--------------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		

22	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	26,72000	79,00	2 110,88
----	--------------	--------------------------------	---	----------	-------	----------

		4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :				
		26,72		26,72000		

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,00000	6,00	168,00

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

28

28,00000

24	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	20,00000	237,00	4 740,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

2,6 :

2,4 :

15 :

20

20,00000

25	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 64		Výplně otvorů	16 560,00			
----------------	--	----------------------	------------------	--	--	--

26	553310130	Zárubeň ocelová HSE "DZ" 100, 600x1970 L, P	kus	1,00000	1 596,00	1 596,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

27	5533302328	Zárubeň ocelová SHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00000	3 010,00	3 010,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

28	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	2 132,00	2 132,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

29	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	2 329,00	4 658,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

30	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	5 164,00	5 164,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 711		Izolace proti vodě	4 837,77			
-----------------	--	---------------------------	-----------------	--	--	--

31	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,27300	427,00	3 959,57
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

0,8*2,58+0,25*2,58+1,1*2,58 :

(1,7+1,58+1,45-0,6)*0,2 :

2,9 :

9,273

9,27000

32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,13000	140,00	578,20
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

1,7+1,58+1,45-0,6 :

4,13

4,13000

33	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 735		Otopná tělesa	2 369,80			
-----------------	--	----------------------	-----------------	--	--	--

34	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	2,00000	111,00	222,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

35	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	kpl	2,00000	264,00	528,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

36	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	kpl	2,00000	47,00	94,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

37	735128110R00.R	Tlakové zkoušky těles článkových	kpl	2,00000	42,00	84,00
----	----------------	----------------------------------	-----	---------	-------	-------

38	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	331,00	331,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

39	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	2,00000	24,00	48,00
----	--------------	-------------------------------------	-----	---------	-------	-------

40	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	30,00000	12,00	360,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

41	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,00000	20,00	600,00
----	--------------	---------------------------------	----	----------	-------	--------

42	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,10000	1 028,00	102,80
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic	2 743,65			
-----------------	--	--------------------------	-----------------	--	--	--

43	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	2,40000	251,00	602,40
----	-----------	--------------------------------------	----	---------	--------	--------

44	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,40000	6,00	14,40
----	--------------	--	----	---------	------	-------

45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,40000	40,00	96,00
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	-------

2,4 :

2,4

2,40000

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	2,40000	502,00	1 204,80
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,13000	65,00	268,45
		1,7+1,58+1,45-0,6 :				
		4,13	4,13000			
48	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,40000	12,00	28,80
49	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	2,40000	12,00	28,80
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				9 570,00
51	61416160	Lišta dřevěná dubová bez nátěru 60x15 mm	m	15,00000	33,00	495,00
		8+7 :				
		15	15,00000			
52	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	15,00000	185,00	2 775,00
53	775599141R00	Lak dřevěných podlah Z+2x,přebroušení	m2	15,00000	420,00	6 300,00
Díl: 781		Obklady (keramické)				15 123,93
54	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	13,57640	251,00	3 407,68
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764	13,58000			
55	771578011RT1	Spára stěna - stěna, silikonem	m	14,70000	65,00	955,50
		2,58*5 :				
		0,9*2 :				
		14,7	14,70000			
56	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,57640	40,00	543,06
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764	13,58000			
57	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	13,57640	472,00	6 408,06
58	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	13,57640	4,00	54,31
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764	13,58000			
59	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	16,84000	223,00	3 755,32
		3,65*2 :				
		2,58*3 :				
		0,9*2 :				
		16,84	16,84000			
Díl: 783		Nátěry				1 026,90
60	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,20000	197,00	236,40
		4,8*0,25 :				
		1,2	1,20000			
61	783394240R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů a stoupacího potrubí Z + 1x + 2x email	m2	3,10000	255,00	790,50
Díl: 784		Malby				6 865,05
62	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	90,32960	19,00	1 716,26
		2,6 :				
		8 :				
		15 :				

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2302	Stavební rozpočet (23.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

90,3296

90,33000

63	784195412R00	Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,32960	57,00	5 148,79
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

2,6 :

8 :

15 :

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

90,3296

90,33000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 884,00
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

64	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,00000	103,00	2 884,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

28

28,00000

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2303	Stavební rozpočet (23.03 výroby)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				1 803,00
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	620,00	620,00
2	553476577	Dvířka revizní do zdiva 400x600 mm, tl. 12,5 mm - pod obklad	kus	1,00000	1 183,00	1 183,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				131 589,00
3	766-DV01VD	DV01 D+M dveře vchodové protipožární bezpečnostní 800/1970 mm kompletní provedení dle tabulky dveří	ks	1,00000	17 120,00	17 120,00
4	766-DV02VD	DV02 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	6 441,00	6 441,00
5	766-DV03bVD	DV03b D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm, 2/3 prosklené, včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
6	766-DV03VD	DV03 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
7	766-T01VD	Kuchyňská linka D+M - viz PD	ks	1,00000	69 764,00	69 764,00
8	766-T02VD	Zrcadlo 600x450mm s led svítidlem	ks	1,00000	3 895,00	3 895,00
9	766-T04VD	Šatní skříň - viz PD	ks	1,00000	12 733,00	12 733,00
10	766-T06VD	Garnýž D+M	ks	2,00000	2 301,00	4 602,00
11	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				386,00
12	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	2,00000	193,00	386,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2305	Stavební rozpočet (23.05 VZT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				4 322,25
1	429148050	Ventilátor do koupelny pr. 100	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
2	59660264	Flexi hadice d 125 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
3	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	589,00	589,00
4	728890811R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H do 6 m	t	0,04400	1 892,00	83,25

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2306	Stavební rozpočet (23.06 elektro)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: E1		Ostatní materiál	7 794,00			
1	3457115960	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1216E	m	12,00000	24,00	288,00
2	357313010	Rozvaděč domovní DW4H datový, 1.ř.,8x	kus	1,00000	4 104,00	4 104,00
3	35822001015	jistič modulární jmen.proud 10,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	2,00000	171,00	342,00
4	35822001015	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	7,00000	220,00	1 540,00
5	358890405	Chráníč proudový F200, 4P-25A/30mA/typ AC,10kA	kus	1,00000	608,00	608,00
6	358891503	Chráníč nadproudový OLE-16B-1N-030AC	kus	1,00000	912,00	912,00
Díl: 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	5 246,00			
7	905R0 R00	Výchozí revize elektroměrového rozvaděče	h	2,00000	411,00	822,00
8	905R0 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	5,00000	586,00	2 930,00
9	905R0 R02	Výchozí revize bytového rozvaděče včetně přívodní kabeláže a elektroinstalace celého bytu	h	2,00000	413,00	826,00
10	905R00	Úprava elektroměrového rozvaděče	h	2,00000	334,00	668,00
Díl: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 865,00			
11	973032619R00	Vysekání kapes cih.duté špalík, krabice 15x15x10cm	kus	19,00000	70,00	1 330,00
12	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	30,00000	55,00	1 650,00
13	974032122R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 7 cm	m	15,00000	59,00	885,00
Díl: M21		Elektromontáže	30 499,08			
14	210010091RT5	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm	m	10,00000	259,00	2 590,00
15	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	3,00000	70,00	210,00
16	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	25,00000	86,00	2 150,00
17	210111003R00	Zásuvka domovní vestavná - provedení 3P+Z(N)	kus	1,00000	126,00	126,00
18	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	6,00000	185,00	1 110,00
19	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	8,00000	113,00	904,00
20	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	2,00000	165,00	330,00
21	210201516R00	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	1,00000	144,00	144,00
22	210201518R00	Svítilno LED zrcadlo	kus	1,00000	156,00	156,00
23	210201519RT3	Páska LED - kuchyňská linka	m	2,92000	49,00	143,08
24	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	190,00000	44,00	8 360,00
25	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	220,00000	29,00	6 380,00
26	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000	29,00	435,00
27	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00000	72,00	1 440,00
28	210800318RT2	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 6 mm2 pevně uložený	m	10,00000	158,00	1 580,00
29	34513187R	Svítilno - vývod, objímka žárovky E27 svorec M13x1,LED žárovka	kus	1,00000	35,00	35,00
30	34535440	Strojek spínače 1pólového Tango 3559-A01345 řaz.1	kus	4,00000	138,00	552,00
31	34535455	Strojek tlačítkového spínače,řaz.1/So 3559-A21345	kus	1,00000	147,00	147,00
32	34536498	Kryt spínače Tango 3558A-A00933	kus	5,00000	59,00	295,00
33	34536514	Kryt zásuvky 5011A-A00300	kus	1,00000	37,00	37,00
34	34536515	Přístroj anténní zásuvky 5011-A3303, TV+R+SAT	kus	1,00000	169,00	169,00
35	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	20,00000	137,00	2 740,00
36	371202013	Zásuvka datová OPUS 2xRJ45	kus	2,00000	233,00	466,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2306	Stavební rozpočet (23.06 elektro)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				3 280,00
37	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi	kus	19,00000	146,00	2 774,00
38	222323201R00	Zvonek	kus	1,00000	125,00	125,00
39	222323306R00	Domácí telefon analog. 4+N, na úchyt.body	kus	1,00000	193,00	193,00
40	222330891R00	Kouřový nasávací hlásič autonomní	kus	1,00000	188,00	188,00
Díl: M65		Elektroinstalace				3 854,00
41	357161653	Rozvodnice plastová RZG-Z-2S28	kus	1,00000	669,00	669,00
42	650012111RT6	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	4,00000	113,00	452,00
43	650031122R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,3 m2	kus	1,00000	251,00	251,00
44	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	9,00000	166,00	1 494,00
45	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	2,00000	312,00	624,00
46	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	1,00000	329,00	329,00
47	650111263R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pod omítku	m	1,00000	35,00	35,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2701	Stavební rozpočet (27.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				661,00
1	210290601R01	Odstranění otopného tělesa v koupelně	kus	1,00000	151,00	151,00
2	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	185,00	185,00
3	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	153,00	153,00
4	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	172,00	172,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				467,00
5	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	467,00	467,00
Díl: 735		Otopná tělesa				92,00
6	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	46,00	92,00
Díl: 784		Malby				3 957,60
7	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,14740	38,00	3 957,60
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		15 :				
		1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :				
		1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :				
		2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :				
		4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :				
		104,1474		104,15000		
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 472,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	124,00	3 472,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		15 :				
		28		28,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 178,70
9	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	51,00	153,00
10	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	482,00	482,00
11	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	13,00000	107,00	1 391,00
		2,6 :				
		2,4 :				
		8 :				
		13		13,00000		
12	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,28000	4 015,00	5 139,20
		20*0,05 :				
		8*0,035 :				
		1,28		1,28000		
13	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,90000	71,00	205,90
14	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,20000	458,00	91,60
		2,6*0,04 :				
		2,4*0,04 :				
		0,2		0,20000		
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,00	72,00
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	411,00	1 644,00

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2701	Stavební rozpočet (27.01 bourané konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: S		Přesuny sutí				8 952,63
17	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,57000	731,00	3 340,67
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,57000	245,00	1 119,65
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,28000	23,00	420,44
		4,57*4 :				
		18,28		18,28000		
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,57000	343,00	1 567,51
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,57000	38,00	173,66
22	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,57000	510,00	2 330,70

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 03VRN		Zařízení staveniště				11 800,00
1	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00
2	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 04VRN		Inženýrské činnosti				4 000,00
3	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 07VRN		Provozní vlivy				20 507,70
4	071002VRN	Provozní náklady investora a dalších osob	Soubor	1,00000	20 507,70	20 507,70
Díl: 34		Stěny a příčky				3 172,03
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	2,40000	740,00	1 776,00
6	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	2,40000	178,00	427,20
7	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek porobetonových tl. 125 mm	m2	1,04400	928,00	968,83

0,87*1,2 :

1,044

1,04000

Díl: 60		Omítky ze suchých směsí				28 940,83
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	25,60000	55,00	1 408,00

2,6 :

8 :

15 :

25,6

25,60000

9	602016180R00	Stěrka výztužná na stěnách vč. armovací tkaniny ze skelných vláken vč. rohovníků a doplňků	m2	104,14740	230,00	23 953,90
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

104,1474

104,15000

10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	76,14740	47,00	3 578,93
----	--------------	-----------------------	----	----------	-------	----------

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :

2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :

4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :

76,1474

76,15000

Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				16 665,82
11	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	25,60000	197,00	5 043,20

2,6 :

8 :

15 :

25,6

25,60000

12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	4,20000	84,00	352,80
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

2,4+1,8 :

4,2

4,20000

13	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	76,14740	148,00	11 269,82
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,56*2,58+1,7*2,58*2-0,7*1,97 :				
		2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :				
		4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :				
		76,1474		76,15000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	30 027,88
----------------	---------------------------------------	------------------

14	28323200	Separační PE fólie 2x50 m	m2	13,00000	39,00	507,00
----	----------	---------------------------	----	----------	-------	--------

2,6 :

2,4 :

8 :

13

13,00000

15	28412231	Podlahovina PVC tl. 2,4 mm 30 m heterogenní vinyl s kročejovým útlumem 15dB	m2	13,00000	654,00	8 502,00
----	----------	---	----	----------	--------	----------

2,6 :

2,4 :

8 :

13

13,00000

16	34572190	Lišta podlahová LP 80 x 25, délka 2 m	m	26,72000	30,00	801,60
----	----------	---------------------------------------	---	----------	-------	--------

4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :

26,72

26,72000

17	631416221R00	Mazanina PROFI samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm	m3	0,14500	11 088,00	1 607,76
----	--------------	---	----	---------	-----------	----------

2,9*0,05 :

0,145

0,14000

18	63151450	Deska z minerální plsti, vlákna hydrobofizovaná tl. 40 mm	m2	13,00000	65,00	845,00
----	----------	---	----	----------	-------	--------

2,6 :

2,4 :

8 :

13

13,00000

19	631591211R00	Násyp pod podlahy porobetonový granulát do 100 mm	m3	0,36600	6 646,00	2 432,44
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

2,6*0,03 :

2,4*0,02 :

8*0,03 :

0,366

0,37000

20	635111022R00	Podlahové sádrovláknité desky 2 vrstvy, prošroubovat 12,5 +12,5 mm	m2	10,60000	662,00	7 017,20
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

2,6 :

8 :

10,6

10,60000

21	711212201R00	Penetrace hloubková 0,20 l/m2	m2	13,00000	92,00	1 196,00
----	--------------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

2,6 :

2,4 :

8 :

13

13,00000

22	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	26,72000	79,00	2 110,88
----	--------------	--------------------------------	---	----------	-------	----------

4,16*2+3,5*2-0,8+3,44*2+2,45*2-0,8*2+1,58*2+1,62*2-0,8*2-1,58-1,2 :

26,72

26,72000

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,00000	6,00	168,00

2,6 :

2,4 :

8 :

15 :

28

28,00000

24	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	20,00000	237,00	4 740,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

2,6 :

2,4 :

15 :

20

20,00000

25	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	1,00	100,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 64		Výplně otvorů	16 560,00			
----------------	--	----------------------	------------------	--	--	--

26	553310130	Zárubeň ocelová HSE "DZ" 100, 600x1970 L, P	kus	1,00000	1 596,00	1 596,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

27	5533302328	Zárubeň ocelová SHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00000	3 010,00	3 010,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

28	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	2 132,00	2 132,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

29	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	2 329,00	4 658,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

30	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	5 164,00	5 164,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 711		Izolace proti vodě	4 837,77			
-----------------	--	---------------------------	-----------------	--	--	--

31	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,27300	427,00	3 959,57
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

0,8*2,58+0,25*2,58+1,1*2,58 :

(1,7+1,58+1,45-0,6)*0,2 :

2,9 :

9,273

9,27000

32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,13000	140,00	578,20
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

1,7+1,58+1,45-0,6 :

4,13

4,13000

33	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 735		Otopná tělesa	2 369,80			
-----------------	--	----------------------	-----------------	--	--	--

34	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	2,00000	111,00	222,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

35	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	kpl	2,00000	264,00	528,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

36	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	kpl	2,00000	47,00	94,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

37	735128110R00.R	Tlakové zkoušky těles článkových	kpl	2,00000	42,00	84,00
----	----------------	----------------------------------	-----	---------	-------	-------

38	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	331,00	331,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

39	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	2,00000	24,00	48,00
----	--------------	-------------------------------------	-----	---------	-------	-------

40	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	30,00000	12,00	360,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

41	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,00000	20,00	600,00
----	--------------	---------------------------------	----	----------	-------	--------

42	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,10000	1 028,00	102,80
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic	2 743,65			
-----------------	--	--------------------------	-----------------	--	--	--

43	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	2,40000	251,00	602,40
----	-----------	--------------------------------------	----	---------	--------	--------

44	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,40000	6,00	14,40
----	--------------	--	----	---------	------	-------

45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,40000	40,00	96,00
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	-------

2,4 :

2,4

2,40000

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	771575105R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	2,40000	502,00	1 204,80
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,13000	65,00	268,45
		1,7+1,58+1,45-0,6 :				
		4,13		4,13000		
48	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,40000	12,00	28,80
49	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	2,40000	12,00	28,80
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				9 570,00
51	61416160	Lišta dřevěná dubová bez nátěru 60x15 mm	m	15,00000	33,00	495,00
		8+7 :				
		15		15,00000		
52	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyců, parket trojnásobné	m2	15,00000	185,00	2 775,00
53	775599141R00	Lak dřevěných podlah Z+2x,přebroušení	m2	15,00000	420,00	6 300,00
Díl: 781		Obklady (keramické)				15 123,93
54	597813575	Obkládačka přeglazovaná hrana, 15x15	m2	13,57640	251,00	3 407,68
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
55	771578011RT1	Spára stěna - stěna, silikonem	m	14,70000	65,00	955,50
		2,58*5 :				
		0,9*2 :				
		14,7		14,70000		
56	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,57640	40,00	543,06
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
57	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	13,57640	472,00	6 408,06
58	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	13,57640	4,00	54,31
		3,65*0,7 :				
		(1,7+1,58+1,45)*2,58-0,6*1,97 :				
		13,5764		13,58000		
59	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	16,84000	223,00	3 755,32
		3,65*2 :				
		2,58*3 :				
		0,9*2 :				
		16,84		16,84000		
Díl: 783		Nátěry				1 026,90
60	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,20000	197,00	236,40
		4,8*0,25 :				
		1,2		1,20000		
61	783394240R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů a stoupacího potrubí Z + 1x + 2x email	m2	3,10000	255,00	790,50
Díl: 784		Malby				6 865,05
62	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	90,32960	19,00	1 716,26
		2,6 :				
		8 :				
		15 :				

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2702	Stavební rozpočet (27.02 nové konstrukce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		$1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :$ $2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :$ $4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :$ 90,3296		90,33000		
63	784195412R00	Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,32960	57,00	5 148,79
		$2,6 :$ $8 :$ $15 :$ $1,58*2+1,62*2-0,8*1,97*2-0,6*1,97 :$ $2,45*2,58*2+3,45*2,58*2-0,8*1,97*2-1,34*1,5 :$ $4,16*2,58*2+3,5*2,58*2-1,34*1,6 :$ 90,3296		90,33000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 884,00
64	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,00000	103,00	2 884,00
		$2,6 :$ $2,4 :$ $8 :$ $15 :$ 28		28,00000		

Položkový rozpočet

S:	202304	Svatoplukova 73
O:	202304	Rekonstrukce bytových jednotek - typové projekty
R:	2703	Stavební rozpočet (27.03 výrobky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				1 637,00
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	454,00	454,00
2	553476577	Dvířka revizní do zdiva 400x600 mm, tl. 12,5 mm - pod obklad	kus	1,00000	1 183,00	1 183,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				118 856,00
3	766-DV01VD	DV01 D+M dveře vchodové protipožární bezpečnostní 800/1970 mm kompletní provedení dle tabulky dveří	ks	1,00000	17 120,00	17 120,00
4	766-DV02VD	DV02 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	6 441,00	6 441,00
5	766-DV03bVD	DV03b D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm, 2/3 prosklené, včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
6	766-DV03VD	DV03 D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	8 367,00	8 367,00
7	766-T01VD	Kuchyňská linka D+M - viz PD	ks	1,00000	69 764,00	69 764,00
8	766-T02VD	Zrcadlo 600x450mm s led svítidlem	ks	1,00000	3 895,00	3 895,00
9	766-T06VD	Garnýž D+M	ks	2,00000	2 301,00	4 602,00
10	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	3,00	300,00
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				386,00
11	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	2,00000	193,00	386,00