

Dodatek č. 1/2023
k Nájemní smlouvě č. 10733/23/1/471 ze dne 27.3.2023

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
KK3 Klub konkretistů, z.s.
se sídlem Ambrožova 729/1, 500 02 Hradec Králové
zastoupen Janou Vincencovou, členkou rady spolku
IČO: 22881930; není plátce DPH
ID datové schránky: vydaypp
Tel.: 721 217 734
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 03.08.2023

MHHK/324002/2023

listy: 2 přílohy:

druh: LP

l1/sv:



mmhkes8c1390c0

Preambule

Nájemní smlouva č. 10733/23/1/471 ze dne 27.3.2023 (dále jen „smlouva“) č. 500 nacházející se v ulici Škroupova č.p. 471 v Hradci Králové o celkové ploše 99,93 m² pro **Městskou galerii** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/760 ze dne 13.6.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 20.6.2023 do 7.7.2023) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici Škroupova č.p. 471 v Hradci Králové se poskytuje sleva takto:

- ve výši 100%, a to za období od 1.3.2023 do 10.5.2023 v celkové výši 11 603,- Kč bez DPH dle platných předpisů .
- Nájemce za měsíc srpen 2023 zaplatí pouze zálohy za služby 1 100,- Kč nejpozději do 15.8.2023
- Nájemce za měsíc září 2023 zaplatí pouze zálohy za služby 1 100,- Kč nejpozději do 15.9.2023
- Nájemce za měsíc říjen 2023 zaplatí nájemné a úhradu za služby v celkové výši 4 485,- Kč (3 385,- Kč nájemné, 1 100,- Kč služby) nejpozději do 15.10.2023

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 23.2.2023, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
KK3 Klub konkretistů, z.s., se sídlem Ambrožova 729/1, 500 02 Hradec Králové; IČO: 22881930, ID: vydaypp
 - vymezení předmětu dodatku: Škroupova č.p. 471 v Hradci Králové
 - cena 348 156,40 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

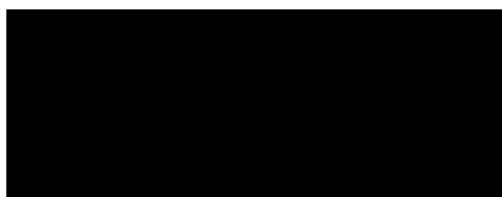
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 19.7.2023

V Hradci Králové dne 21. 07. 2023

Pronajimatel:



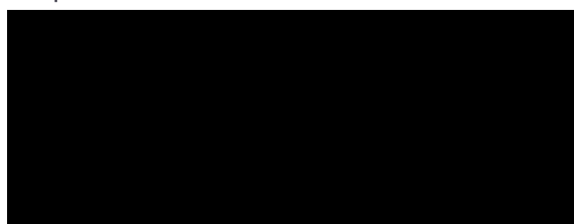
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



KK3 Klub konkretistu, z.s.
Jana Vincencová, členka rady spolku

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903209

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

KK3 Klub konkrétnistů, z.s.
 Ambrožova 729/1
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 22881930 DIČ: CZ22881930

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 471 /500

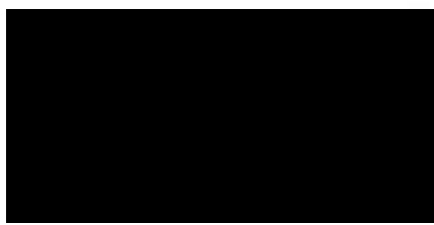
Číslo smlouvy: 10733/23/1/471

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	4 996,00	0	0,00	4 996,00
Sleva nájemné - nebyty	-11 603,00	0	0,00	-11 603,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.08.2023	měsíční	903209
15.09.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.09.2023	měsíční	903209
15.10.2023	0,00	0,00	3 385,00	0,00	0,00	3 385,00	15.10.2023	měsíční	903209
15.11.2023	0,00	0,00	4 996,00	0,00	0,00	4 996,00	15.11.2023	měsíční	903209
15.12.2023	0,00	0,00	4 996,00	0,00	0,00	4 996,00	15.12.2023	měsíční	903209

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903209

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové

KK3 Klub konketistů, z.s.

příspěvková organizace

Ambrožova 729/1

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

IČ: 22881930

DIČ: CZ22881930

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 471 /500

Číslo smlouvy: 10733/23/1/471

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
	999,99		100,01	1 100,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	100,01	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	0,00	1 100,00	15.08.2023	měsíční	903209
15.09.2023	100,01	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	0,00	1 100,00	15.09.2023	měsíční	903209
15.10.2023	100,01	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	0,00	1 100,00	15.10.2023	měsíční	903209
15.11.2023	100,01	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	0,00	1 100,00	15.11.2023	měsíční	903209
15.12.2023	100,01	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	0,00	1 100,00	15.12.2023	měsíční	903209

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 19.07.2023

