

# **Smlouva o DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: S202300393

číslo smlouvy zhotovitele: 2023040

## **Článek 1 Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce objednatele a kontaktní osoba  
ve věcech smluvních a technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

00239500

CZ00239500

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

mail@meu-nbk.cz

Česká spořitelna a.s.

19-0504359359/0800

a

**Zhotovitel:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele  
jednat:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

**TZB Kladno s.r.o.**

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764

Třebízského 466, Kladno, 273 09

28428161

CZ28428161

Ing. Alois Maršner, jednatel

Ing. Alois Maršner

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Výměna rozvodů ZTI, Purkyňova 1615 a 1616, Nymburk**“, (dále jen „dílo“), dle příslušné projektové dokumentace poskytnuté objednatelem v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované v **projektové dokumentaci** a v **soupisu prací - příloha č. 2 smlouvy**. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený v nabídce v zadávacím řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace: UBIQUIST VS, sdružení, se sídlem Jaromírova 361/67, 128 00 Praha 2, IČ: 67268463.

3. **Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, zejm. Kanalizace: ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056 Vnitřní kanalizace - gravitační systémy, Vodovod: ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody, ČSN EN 806 Vnitřní vodovody pro rozvod vody určené k lidské spotřebě.**
4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
8. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou odbornou kvalifikací nebo vyšší. Stavbyvedoucí bude přítomen na staveništi minimálně vždy: **pondělí, středa a pátek v době od 10:00 hod do 12:00 hod**, pouze v době probíhajících prací na staveništi.
9. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
10. **Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:**

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, v případě že byla objednatelem předaná dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů;
- před zahájením stavebních prací vyhotovení pasportizace stávajícího stavu;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření při bouracích pracích;
- zajistit dodržování úklidu a pořádku na staveništi;
- protokolární předání všech dokladů o dokončené stavbě objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické, zejména atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů, výsledky zkoušek, revizí, certifikáty, včetně dokumentace skutečného provedení stavby;
- Časové omezení a povinnosti zhotovitele při plnění zakázky:
  - a) **Vzhledem k tomu, že se jedná o dům s pečovatelskou službou a nájemníci bytů jsou osoby v pokročilém důchodovém věku a často disponují určitým zdravotním omezením je nezbytné, aby každý den, po ukončení prací, byla zhotovitelem obnovena dodávka vody a zprovozněno WC v dotčených bytech a současně během prací zajištěno náhradní řešení dodávky vody a použití toalety (zdroj vody možný ze společných prostor).**
  - b) Zhotovitel bude postup prací průběžně konzultovat s objednatelem i s ohledem na nájemníky bytů. Práce bude zhotovitel provádět po ucelených částech, po stoupacích potrubích.
  - c) Práce na stavbě mohou probíhat denně **od 7:00 hod do 17:00 hod**, mimo státních svátků.
  - d) Zhotovitel zajistí úklid v bytech, a to každý den po dokončení prací.

11. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### Článek 3 Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění: **Uzavřením smlouvy o dílo**
- Termín ukončení plnění: **do 16 týdnů** od termínu zahájení plnění

Termíny dílčího plnění:

- a) Zhotovitel začne s prováděním díla nejpozději **do 14 dnů** od termínu zahájení plnění;
- b) zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději **do 16 týdnů** od termínu zahájení plnění;
- c) zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště **do 5 kalendářních dnů** po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla;
- d) veškeré změnové listy včetně těch, ze kterých případně vyplynou změny oproti projektové dokumentaci, musí být objednateli předloženy nejpozději **3 týdny** před termínem ukončení plnění, aby bylo možné v této lhůtě uzavřít případný dodatek smlouvy o dílo.

2. Místo plnění: **katastrální území města Nymburk, poz. č. 1747 a 1748**
3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele. Termín dokončení a předání díla je možné posunout v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.
4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

## **Článek 4 Cena za Dílo**

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>4.339.146,30 Kč</b>
Výše DPH (15%)	650.871,95 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	4.990.018,25 Kč

Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného soupisu prací a odpovídá výsledku zadávacího řízení. Případné odchyly, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v soupisu prací zhotovitele nemají vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Soupis prací bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika. Pokud dojde po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **soupis prací - příloha č. 2 smlouvy**. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny díla je přípustná jestliže
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením dle článku 11, odst. 3. této smlouvy.

5. Přípustné jsou jen dodatečné práce, dodávky a/nebo služby, které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.  
Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených prací, dodávek a/nebo služeb nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací, dodávek a/nebo služeb a ocení je v cenách stanovených na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v soupisu prací a ostatní práce, dodávky a/nebo služby dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty práce, dodávky a/nebo služby, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nutné pro realizaci díla, tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen ze soupisu prací zhotovitele (**příloha č. 2 smlouvy**). Pro práce a dodávky neuvedené v soupisu prací bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil soupis prací do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona,
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém soupisu prací,
- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co

nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,

- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle soupisu prací. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce,

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## Článek 5 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě objednatelem schváleného soupisu činností s využitím cenových údajů soupisu prací zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Všechny faktury budou proplaceny do výše **90 %** ceny díla, zbývajících **10 %** ceny díla je vázáno na předání a převzetí celého díla, resp. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby. Částka ve výši **10 %** bude uhrazena následovně:
  - zádržné ve výši **10 %** ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí celého díla, resp. po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků do **15 dnů** od doručení výzvy zhotovitele.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem **do 10 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).
6. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku.
7. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených vždy technickým dozorem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný.

8. Na tuto zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e Zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého se plnění uskutečnilo.

## **Článek 6**

### **Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději **do 2 dnů** od termínu zahájení plnění.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště **do 5 dnů** od předání díla objednateli. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stavební deník musí být denně přístupný objednateli v místě provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.

7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), za dodržování hygieny a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 7 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně. Zástupce zhotovitele-stavbyvedoucí je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo orgány státní správy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.  
Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

## Článek 7

### Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení. Zhotovitel však není v prodloužení, pokud k němu došlo ze strany objednatele.

2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla po termínu dle článku 3, odst. 1., písm. a), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem, uvedeného ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení časového omezení a povinností při plnění díla zhotovitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý takový případ.
6. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla **delším než 30 dní** je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH. Tímto není dotčeno právo objednatele uplatňování smluvní pokuty dle odst. 1. tohoto článku.
7. V případě změny poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele či provádění prací neodsouhlaseným poddodavatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **100.000,- Kč** za každý takový případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku 6, odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
12. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího v termínech dle článku 2 odst. 8., se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý případ.
13. V případě změny stavbyvedoucího bez písemného souhlasu objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši **20.000,- Kč** za každý případ.
14. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
15. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **15.000,- Kč**.
16. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo

poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **20.000,- Kč**.

17. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
18. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
19. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
20. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škod a ušlého zisku.

## **Článek 8 Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2 této smlouvy a činí **60 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení a do dalších **5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím stranám, tj. za škodu způsobenou jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojistná částka bude ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

## **Článek 9 Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam, tvoří **přílohu č. 3 smlouvy**.

2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze se souhlasem objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Objednatel nesmí bez závažného důvodu změnu poddodavatele odepřít.

## **Článek 10**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla **delší než 7 dnů** po lhůtě dle článku 3, odst. 1, písm. a).
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 30 dnů**.
4. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek 11**

### **Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Smluvní strany opatří smlouvu elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
5. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh se přednostně použijí ustanovení této smlouvy a následně ustanovení příloh v jejich níže uvedeném pořadí.

6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevové svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Nymburk č. 330 ze dne 29. 6. 2023.

## **Článek 12**

### **Seznam příloh**

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 - Soupis prací  
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

**Objednatel:**

V Nymburku 3. 8. 2023

.....  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**

starosta města

**Zhotovitel:**

V Kladně 1. 8. 2023

.....  
**Ing. Alois Maršner**

jednatel

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****„Výměna rozvodů ZTI, Purkyňova 1615 a 1616, Nymburk“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

<b>1. Základní identifikační údaje</b>			
<b>1.1. Zadavatel</b>			
Název:	<b>Město Nymburk</b>		
Sídlo:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk		
Zástupce zadavatele:	Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města		
IČ:	00239500		
DIČ:	CZ00239500		
Tel.:	325 501 101, 111		
E-mail:	mail@meu-nbk.cz		
<b>1.2. Účastník</b>			
Název:	<b>TZB Kladno s.r.o.</b>		
Sídlo/místo podnikání:	Třebízského 466, Kladno, 273 09		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764		
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:	Ing. Alois Maršner		
IČ:	28428161		
DIČ:	CZ28428161		
Tel.:			
E-mail:			
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Ing. Alois Maršner		
Tel.:			
E-mail:			
<b>2. Nabídková cena v Kč</b>			
	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH (sazba 15 %)</b>	<b>Cena celkem včetně DPH</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>4.339.146,30</b>	<b>650.871,95</b>	<b>4.990.018,25</b>
<b>3. Oprávněná osoba za účastníka jednat</b>			
<b>Podpis oprávněné osoby, datum:</b>	1. 8. 2023		
<b>Titul, jméno, příjmení:</b>	Ing. Alois Maršner		
<b>Funkce:</b>	jednatel		

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

### „Výměna rozvodů ZTI, Purkyňova 1615 a 1616, Nymburk“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

<b>Zadavatel</b>	
Název:	<b>Město Nymburk</b>
Sídlo:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
IČ:	00239500
<b>Účastník</b>	
Název:	<b>TZB Kladno s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Třebízského 466, Kladno, 273 09
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Alois Maršner, jednatel
IČ:	28428161

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Seznam poddodavatelů bude podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat.

Čestně prohlašujeme, že naše společnost nemá v úmyslu zadat poddodavatelům žádnou část díla k realizaci a dále prohlašujeme, že celé dílo zhotovíme vlastními silami.

1. 8. 2023

.....  
Ing. Alois Maršner, jednatel