

## **Smlouva o zajištění Technický dozor stavebníka na akci – Přístavba jižního křídla budovy D**

Smluvní strany:

### **Rehabilitační ústav Kladruby**

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

IČO:00068705, DIČ:CZ00068705

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 10033121/0710

Příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

### **REINVEST spol. s r.o.**

se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČO: 65410840; DIČ: CZ65410840

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

Datová schránka: 2hwr7sk

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 106068396/0300

Zastoupená: Ing. Marek Raška, jednatel

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zajištění Technického dozoru stavebníka na akci - Přístavba jižního křídla budovy D**, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dále jen „**Smlouva**“)

následujícího znění:

## **1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 dne 29.5.2012 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zakázku malého rozsahu, č. j. RÚ/0484/2023, s názvem „Technický dozor stavebníka na akci - Přístavba jižního křídla budovy D“. Nabídka Poskytovatele, která splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti stavebního inženýrství (stavebnictví) a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných

v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.

- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet Objednatele poskytovat Objednateli investorské služby a inženýrské činnosti spočívající v provádění dozoru stavebníka během realizace investiční akce Objednatele s názvem „Přístavba jižního křídla budovy D“ pokrývající následující rámcově vymezené oblasti:

- a) Technický dozor investora;

Podrobná specifikace jednotlivých činností v rámci výše uvedených rámcově vymezených oblastí dozoru a směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též jen „Služby“).

- 2.2. Poskytovatel Služby poskytne:

- a) Podle souboru dokumentů, které Objednatel předá Poskytovateli v listinné podobě či je zpřístupní neomezeně dálkově v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději při uzavření této Smlouvy:
- Kompletní Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „Přístavba jižního křídla budovy D“ (včetně uveřejněných dodatečných informací a projektové dokumentace), která je uveřejněna na profilu zadavatele v systému nen.nipez.cz pod číslem N006/23/V00002359.
  - Smlouvu o dílo dodavatelem stavebních prací (bude podepsána s vybraným dodavatelem, souběžná výběrová řízení)
- b) podle této Smlouvy;
- c) podle stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které si Poskytovatel zjistí/zajistí sám vlastní činností;
- d) v souladu s veškerými relevantními právními předpisy České republiky, a to včetně norem ČSN a ISO, případně jiných;
- e) v souladu s obvyklými postupy a odbornou praxí při realizaci stavebního dozoru a v souladu s postupy, které jsou nebo musejí být Poskytovateli známy z jeho činnosti;
- f) podle případných požadavků Objednatele a podle případných dodatků ke Smlouvě o dílo s dodavatelem stavebních prací.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem poskytování je areál Rehabilitačního ústavu v Kladrubech, dle stavebního povolení: stavební parcela číslo 95, 96 pozemková parcela číslo 113/9, 113/10, 113/3, 113/8, 113/1, 104/1 v katastrálním území Kladruby u Vlašimi, a dále veškerá další místa, která s poskytnutím Služeb nezbytně souvisejí.

- 3.2. Poskytovatel se zavazuje započít s poskytováním Služeb v rozsahu uvedeném zejména v čl. 2 této Smlouvy v den následující po uzavření této Smlouvy. Poskytovatel bude své Služby poskytovat kontinuálně v předpokládané délce realizace stavebních prací po dobu po kterou budou probíhat stavební práce na základě Smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací a v průběhu následujícího měsíce na základě skutečných potřeb objednatel. Ukončení stavebních prací je dle smlouvy určeno předběžně do 31.10.2024, nicméně primárně platí ustanovení věty předešlé.

- 3.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě potřeby rovněž i další obdobné a nové Služby po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce, na základě případných dodatků ke Smlouvě o dílo s dodavatelem stavebních prací, zejména po dobu nutnou k

realizaci případných dalších stavebních prací zadávaných témuž dodavateli stavebních prací jako práce nezbytně nutné k řádnému dokončení díla či jako dodatečné stavební práce zadávané témuž dodavateli stavebních prací v rámci učiněné výhrady opčního práva, tj. podobu realizace tzv. „víceprací“.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Služeb je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Poskytovatele, učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
  - a) **celkem bez DPH 684.000, - Kč**  
(slovy šest set osmdesát čtyři tisíc korun českých),
  - b) **DPH 21 % ve výši 143.640, - Kč**  
(slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc šest set čtyřicet korun českých),
  - c) **celkem včetně DPH 827.640, - Kč**  
(slovy osm set dvacet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých).
  - d) DPH bude k ceně Služeb Poskytovatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena Služeb je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Poskytovatel bude jím poskytnuté Služby fakturovat měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce, za nějž jsou Služby provedeny.
- 4.3. Výše uvedená Cena Služeb neobsahuje cenu za případně dodatečně poskytované nové Služby. Tyto dodatečně poskytované služby jsou vyhrazeným plněním a budou případně sjednány smluvními stranami dodatkem k této smlouvě na základě jednacního řízení bez uveřejnění jako změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených Služeb (konkrétních činností) Poskytovatele - Zjišťovací protokol.
- 4.5. Originál Faktury bude vystaven Poskytovatelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatelů nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@rehabilitace.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Poskytovatel je povinen uvádět na fakturách registrační číslo projektu: Toto číslo poskytne Objednatel.
- 4.8. Cena Služeb bude Objednatelům uhrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury Poskytovatelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, případně neobsahuje výše uvedené přílohy, splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Služeb nebudou poskytovány zálohy.
- 4.11. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## **5. KVALITA SLUŽEB, STŘET ZÁJMŮ**

- 5.1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat podle této Smlouvy, zejména dle čl. 2.. Pokud z odborného hlediska nebude některý z dílčích požadavků Objednatele vhodný, je Poskytovatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho požadavku písemně upozornit. Pokud Objednatel přesto bude na svém požadavku trvat, není Poskytovatel odpovědný za následek způsobený akceptací takového nevhodného požadavku.

## **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na svůj náklad a na své nebezpečí, a to kontinuálně v termínech uvedených v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10 000 000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) s tím, že míra spoluúčasti Poskytovatele musí být v pojistné smlouvě sjednána na maximálně 50.000,-Kč. Ověřenou kopii dokladu o tomto pojištění předá Poskytovatel Objednateli při podpisu této Smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškerou dokumentaci, která se vztahuje ke sjednanému druhu Služeb.
- 6.4. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby jsou v souladu s platnými právními předpisy České republiky a rovněž tak s normami ČSN a ISO, případně jinými. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných Služeb a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování Služeb je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu.

## **7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujících oprávněných osobách:  
Oprávněné osoby za Objednatele:  
Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel, 606 704 336  
Ing. Pavel Žák, vedoucí technického úseku, 608 914 849
- 7.2. Oprávněné osoby za Poskytovatele: Ing. Marek Raška, jednatel , tel. 261 210 010
- 7.3. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

## **8. NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.

- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **9. SANKCE**

- 9.1. V případě, že Poskytovatel neposkytne Služby nebo jejich část včas a v řádné kvalitě dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře.

## **10. OCHRANA INFORMACÍ A POVINNOST MLČENLIVOSTI**

- 10.1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Poskytovatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 10.5. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých zaměstnanců, zástupců, subdodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Poskytovatelem poskytnuty.
- 10.6. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 10.7. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových Schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových Schránek nebude funkční, pak je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.4. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových Schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Poskytovatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vložení v Centrálním registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po jejím uzavření.
- 13.3. V případě, že je Poskytovatel v prodlení s poskytnutím Služeb nebo jejich části více jak 14 dnů nebo dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na náhradu nákladů s tím spojených ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc Kč). Tato částka je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% z nezaplacené částky za každý byt i jen započatý den prodlení. Poskytovatel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového

Poskytovatele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 13.4. Objednatel má právo kdykoliv Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Poskytovateli uhradit náklady spojené s již poskytnutými, doposud nezaplacenými Službami. Poskytovatel má v takovém případě povinnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi předat Objednateli aktuální informace o dosud poskytnutých Službách a vyčíslit náklady s nimi spojené. Poskytovatel je povinen předat Objednateli informace o potřebě provedení veškerých prací a činností, potřebných ke splnění předmětu Smlouvy, podle čl. 2 Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 20 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V průběhu výpovědní doby nebude Poskytovatel realizovat žádné další činnosti, kromě činností nezbytných k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.
- 13.5. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 13.6. Ukončením smlouvy výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, apod.).

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovému neplatnému nebo nevymahatelnému závazku či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 14.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 14.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 14.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 14.6. Kterákoliv Smluvní strana může Smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc a

počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 14.7. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 14.8. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 14.10. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Poskytovatel po dvou (2) vyhotoveních.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy.

14.12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její příloha:

**Příloha č. 1** - Specifikace investorských služeb a výkonu inženýrských činností.

**Příloha č. 2** - Cenová kalkulace - Nabídková cena.

**Poskytovatel**

**Objednatel**

V Praze dne.....

V Kladrubech dne.....

.....  
Ing. Marek Raška, jednatel  
REINVEST spol. s r.o.

.....  
Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel  
Rehabilitační ústav Kladruby