

# SMLOUVA O DÍLO

č. \_\_\_\_\_

vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - dodávka díla –

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** Stanislav Deus  
adresa: Karlova 2793, 407 47 Varnsdorf  
IČO: 613 30 531  
DIČ: CZ6708100410  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 263 462 100  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Objednatel:** Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, p. o.  
se sídlem: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem školy  
kontaktní osoba ve věci zakázky: Jiří Pondělíček, technik správy budov  
IČO: 18383874  
DIČ: CZ18383874  
(dále jen „Objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za předmět smlouvy se považuje oprava podlahy a výměna podlahové krytiny, třída č. 8 a č. 9 v objektu školy Kostelní ve Varnsdorfu.
2. Dodávka splňuje požadavky zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ- 24017/2023 pod názvem „Lino Kostelní“.

## III. OZNAČENÍ A ROZSAH DÍLA

1. Objednatelem vybraný materiál a jeho označení: **Heterogenní PVC**. Objednatel upřesní dekor/barevné provedení vybraného materiálu na základě vzorníku předloženého zhotovitelem.
2. Oprava podlahy, položení Durelis desek a pokládka nové podlahové krytiny v objektu odloučeného pracoviště školy, Kostelní 723, Varnsdorf.
3. Rozsah podlahářských prací:

- demontáž stávající krytiny PVC
- ukotvení stávajícího podkladu
- zarovnání podkladu po dělicí příčce Uzin NC 182
- zarovnání úrovně snížené podlahy výplňovou stěrkou
- montáž Durelis desek 18mm
- penetrování a stěrkování
- montáž PVC krytiny vč. sváru
- montáž soklové lišty Fatra 30x30
- montáž schodové hrany
- doprava materiálu do II.p
- úklid, doprava a likvidace

## IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena je tvořena násobkem jednotlivých cen a skutečnými rozměry místností. Uváděné ceny dodávek a montáží se sjednávají bez DPH, které bude účtováno samostatnou položkou. Cena je dána akceptovanou cenovou nabídkou ze dne 17. 4. 2023 a činí 189,412,- Kč bez DPH.

Poz.	Název	Plocha	Kč bez DPH
1.	Montáž PVC vč. prořezu přípravných prací a pomocných materiálů a zarovnání podkladu vč. materiálu	124m <sup>2</sup>	98 876,-
2.	Montáž podlahových Durelis desek 18mm vč. lepení a kotvení	124m <sup>2</sup>	85 576,-
3.	Montáž schodové hrany podium	12,4bm	4 960,-
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>189 412,-Kč</b>

2. Cena je uvedena za celou dodávku včetně všech poplatků a dopravy na místo plnění.

3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný formou) se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které ač sjednány touto smlouvou nebudou po oboustranné dohodě realizovány se nazývají méněpráce). Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací (méněprací), odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací (méněprací).

#### V. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel splní svůj závazek v prostorách školy, uvedených v čl. III; odst. 2.
2. Zhotovitel předjedná a upřesní Objednateli termín prací 2 pracovní dny před převzetím staveniště, aby Objednatel připravil prostory k opravě a pokládce nové podlahové krytiny.
3. Termíny provedení prací:
  - zhotovitel se zavazuje provést rozsah díla dle čl. III; odst. 3) v termínu do 31. 8. 2023.
4. Objednatel předá prostory zhotoviteli v termínech dle požadavku Dodavatele.
5. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provádění díla musí být odsouhlaseny písemně oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci a to na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický pracovník správy budov Objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací o přiměřenou dobu z důvodů ležících na straně Objednatele.

#### VI. ŘÍZENÍ STAVBY

1. Zodpovědný zástupce Zhotovitele: Stanislav Deus; [standadeus@seznam.cz](mailto:standadeus@seznam.cz); tel.: 602 143 630
2. Zodpovědný zástupce Objednatele: Jiří Pondělíček; [jiri.pondelicek@skolavdf.cz](mailto:jiri.pondelicek@skolavdf.cz); tel.: 778 759 152
3. Objednatel má právo kontroly dodržování termínu a kvality prací.

#### VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE - PŘEVZETÍ PROSTOR

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění podlahářských prací. Těmito podmínkami jsou:
  - vlhkost vzduchu max. 60%,

- teplota prostředí 20 °C,
- 3. Objednatel upozorní na místa, která by mohla být ohrožena vznikem škody a to zejména při vrtání pro upevnění soklových a přechodových lišt nebo prahů,
- 4. Zhotovitel je obeznámen se stávajícím stavem podkladu a vhodné řešení vyrovnání podkladu před pokládkou s ohledem na materiál podkladu a výškové úrovně podlah zohlednil v nabídce.
- 5. Objednatel je povinen zajistit nerušené provádění díla Zhotovitelem, a zejména zabezpečit neomezování Zhotovitele třetími subjekty.
- 6. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli náklady vzniklé přerušением prací zaviněné Objednatelem (dopravu, prostoje, atd.).

### **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s technickými normami zvl. ČSN 74 4505 „Podlahy – spol. ustanovení“ a dalšími souvisejícími ČSN EN.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to jak Objednateli, tak i třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek. Škody způsobené nedodržением těchto ustanovení hradí Zhotovitel.

### **IX. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. V průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky které brání řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Jako přiměřená lhůta je sjednána doba 30 kalendářních dnů.

### **IX. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ**

Zúčastněné strany se dohodly na financování takto:

1. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Splatnost faktury je nejméně 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli. Příslušné platby se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zpětně Zhotoviteli.
2. Objednatel neposkytne Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po poskytnutí řádného plnění předmětu veřejné zakázky realizovaného na základě uzavřené smlouvy.
4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Fakturu je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě. Adresa pro zasílání faktur v elektronické podobě je fakturace@skolavdf.cz.
6. Na faktuře musí být uveden název smlouvy o dílo a zakázky „Lino Kostelní“.
7. Objednatel je oprávněn zadržet 10% rozpočtované ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele. Pozastavenou částku uhradí Objednatel do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, potvrzeném předávacím protokolem.
12. Objednatel se stává vlastníkem věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, v okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla. Objednatel nesmí tyto věci do doby úplného zaplacení ceny za provedení díla zcizit, zastavit ani převést na třetí osobu a je si vědom neplatnosti takového jednání pokud jej činí.
13. Objednatel bere na vědomí, že v případě nezaplacení kupní ceny drží a užívá předmět dodaného díla neoprávněně.

### **X. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku ode dne předání celého díla 24 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál.
2. Záruka se v následné době po předání díla nevztahuje na:

- poškrábání povrchu tvrdými předměty a zanesenými nečistotami (písek apod.),
- zatečení vody pod podlahu do podkladu a styčných stěn,
- proražení povrchové vrstvy těžkým, nebo ostrým předmětem,
- poškrábání podlahy tvrdými kolečky kancelářských židlí,

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele, která je uvedena v preambuli smlouvy.
4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává.
6. Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti faktury.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli pokutu ve výši 0,05% za každý den nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 smlouvy.
3. Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod.
4. Maximální výše smluvních pokud, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 50% z ceny bez DPH uskutečněné zakázky.

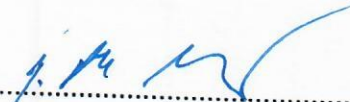
## XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že dojde ze strany Objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si Zhotovitel právo na změnu této smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle předchozích ustanovení tohoto článku pouze v případě, že druhá smluvní strana přes upozornění na porušení smlouvy toto porušení v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 5 kalendářních dní, neodstranila. Oznámení o odstoupení musí být písemné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení protistraně.
3. Objednatel bude oprávněn odstoupit od smlouvy s účinností zrušení smlouvy ode dne doručení oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy Objednatel:
  - převezme veškerá rozpracovaná plnění
  - bude oprávněn dokončit rozpracovaná plnění libovolným způsobem, který považuje za účelný,
  - zaplatí Zhotoviteli za dosud provedené práce.
4. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny nebo dodatek této smlouvy lze provádět výlučně na základě písemného dodatku
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem.
3. Objednatel po podpisu smlouvy uveřejní podepsanou smlouvu a všechny případné dodatky ke smlouvě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Smluvní vztahy v této smlouvě neobsažené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne:

  
 Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel školy  
 „Objednatel“

**Stanislav DEUS**  
 Pokládání podlahových krytin  
 Karlova 2793, 407 47 Varnsdorf  
 IČ: 613 30 531, tel.: 602 143 630

Stanislav Deus  
 „Zhotovitel“