

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O DíLO UzAVŘENÉ DNE 1. 3. 2023

/dále jen „dodatek“/

### I.

#### Smluvní strany:

#### 1. Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1, příspěvková organizace

se sídlem: Havířov-Město, Na Schodech 256/1, 736 01  
zastoupena: MgA. Terezií Krainovou, ředitelkou ZUŠ  
IČO: 62331663  
DIČ: CZ62331663  
bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
číslo účtu: 41233791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

MgA. Terezie Krainová, tel.: +420 775 672 597

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Obchodní firma : **KELSTA s.r.o.**

se sídlem: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát  
zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou  
IČO: 47975199  
DIČ: CZ47975199  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1720140399/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl C, vložka 5630

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Bc. Filip Kaleta

tel.: 724 248 657

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je „**Sanace zdiva Sadová 29**“. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytné k dokončení díla. Bylo nutné odstranění betonu, kvůli odkopu zeminy a následné izolace stěny, nové vyzdívky, opravy z důvodu poškozeného potrubí, osazování dalších obrubníků včetně zemních prací, odvoz odpadu a další práce, nezbytné pro kvalitní dokončení díla. Zároveň bylo rozhodnuto, že některé práce nebudou realizovány, protože nebyly potřebné (vylití podlahy z důvodu dobré rovinatosti).

### III.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

- a) Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
- b) Cena sjednaných víceprací činí: 120 299,12 bez DPH
- c) Cena méněprací činí: 19 914,10 bez DPH
- d) **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací s odečtem ceny za méněpráce. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	977 290,97 Kč
DPH 21 %	205 231,10 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 182 522,07 Kč</b>

### IV.

Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1. 3. 2023 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny. Změny nemají vliv na termín dokončení stavby.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – rozpočet

V Havířově dne 7. 8. 2023

V Havířově dne 7. 8. 2023

---

za objednatele  
MgA. Terezie Krainová, ředitelka

---

za zhotovitele  
Ing. Kamila Kaletová – jednatelka

# Změnový list k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel: <b>ZUŠ Bohuslava Martinů, Havířov</b>	MgA. Terezie Krainová	
Technický dozor stavebníka: <b>Pavel Volek</b>	Pavel Volek	
Autorský dozor: <b>LÉDL - stavební společnost s.r.o.</b>	Libor Lédl	
Zhotovitel: <b>KELSTA s.r.o.</b>	Bc. Filip Kaleta	

<b>Označení zakázky (název akce):</b>	<b>Sanace zdiva ZUŠ Bohuslava Martinů, Sadová 233/29, Havířov</b>
Číslo smlouvy:	2023/013/O ze dne 1.3.2023

<b>Cena za dílo</b> (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	876 905,95	1 061 056,20



**Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)****Vícepráce**

<b>Předmět víceprací:</b> <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	1. odstranění podkladu z betonu 200 mm ručně, včetně skládkovného, odvozu a nakládky 2. zazdívka plnými cihlami venkovní dvorek 3. odstranění zárubní, dozdění včetně štuky a malby a oprava schodu 4. zazdívka vnitřní ytong 100, včetně lepidla, perlínky, štuky a 2x větrací mřížky 100x100 5. oprava prasklého potrubí 6. vybourání původního anglického dvorku a jeho odvoz a nakládka na skládku 7. zrušení volně vysící kabeláže v hudebně a následné proměření kabeláže, která se vyskytla při výkopu, aniž by byla zaznamenána. 8. odřezání a odsekání svodu z omítky 9. následné položky k vícepracem jakou jsou suť, malby, začištění a úklid 10. další zemní, výkopové a bourací práce spojené se zasypáním, osazením dalších obrubníků a obalením kabeláže dle předpisů 11. osazení obrubníku, které jsou navíc oproti projektové dokumentaci 12. další zemní, výkopové a bourací práce spojené se zasypáním, osazením dalších obrubníků a obalením kabeláže dle předpisů
--	--

<b>Zdůvodnění víceprací + cena:</b> <i>(pro každou změnu dle pořadového čísla)</i>	1. nutnost odstranění betonu, kvůli odkopu zeminy a následné izolace stěny, cena 24 032,16 Kč 2. vyzdnění prostoru z důvodu vniklé díry po odkrytí zeminy, cena 3000 Kč 3. odstranění z důvodu nepotřebnosti dveří a lepšího průchodu do učeben a upraven schod kvůli bezpečnosti při průchodu, cena 12 218 Kč 4. nutnost zazdění prázdného a nepotřebného prostoru, cena 7468 Kč 5. nutnost opravy z důvodu kapajícího potrubí ,které kapalo na sádkartonu a znehodnocovalo jej, cena 8000 Kč 6. odbourání z důvodu překážky k následné izolaci stěn, cena 3695 Kč 7. nutnost ověření zda jsou kabely pod proudem či nikoliv, cena 2076 Kč, 8. nutnost osekání, kvůli výměně, cena 3320 Kč 9. doladění detailů a odvoz materiálu, cena 13 699,03 Kč, 10. práce navíc, které se museli provést na základě nepředpokládaných nálezů kabeláže, osazování dalších obrubníků a zemních úkonů, které se museli dělat ručně, cena: 34990,40 Kč, 11. osazení kvůli soudržnosti dlažby, cena 4338 Kč, 12. obložení kvůli zvýšené prašnosti a lepšímu čištění, cena 3462,54 Kč
---	---

<b>Cena víceprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>120 299,12</b>
---	-------------------

	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	-	-
	-	-
	-	-

<b>Jméno a podpis AD:</b>	-	
---------------------------	---	--

<b>Měněpráce</b>	
Měněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly vč. odkazu na VCP)</i>	1. osazení protihlukových dveří 2. vylití učebny nivelitem
Ostatní měněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	1. nepotřebnost dveří, cena 12 000 Kč 2. vylití není třeba z důvodu dobré rovinatosti podlahy, cena 7 914,10 Kč
<b>Cena měněprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>19 914,10</b>
<b>Záměna položek dle §222 odst. 7</b>	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	NE

<b>Závěry:</b>	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

<b>Přílohy:</b>	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ <i>(nepoužije se v případě VZMR, pokud to nevyžadují podmínky poskytovatele dotace)</i>