

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

## **OBJEDNATEL**

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**  
se sídlem: Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01  
IČO: 18242171  
DIČ: CZ18242171  
zastoupený: Ing. Irena Vostrá - ředitelka  
bankovní spojení:  
dále jen „objednatel“

## **ZHOTOVITEL**

**SENCO CHALOUPEK s r.o.**  
se sídlem:  
IČO: 25208748  
DIČ: CZ25208748  
zapsaný ve veřejném rejstříku:  
zastoupený: Vladimír Chaloupek - jednatel  
bankovní spojení:  
Osoba pověřená vedením  
stavby:  
dále jen „zhotovitel“

## OBSAH

1. PREAMBULE .....	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	3
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4. MÍSTO PLNĚNÍ .....	5
5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA .....	5
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7. ZÁRUKY .....	8
8. ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	9
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	10
10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE .....	11
11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU .....	12
12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE .....	12
13. PROVÁDĚNÍ KONTROL .....	13
14. VLASTNICTVÍ DÍLA.....	13
15. SANKCE .....	13
16. UKONČENÍ SMLOUVY .....	14
17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI .....	16
18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	17

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky DÍLNY ODBORNÉHO VÝCVIKU – UL. MLÁDEŽNÍKŮ 626. Poptávkové řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 23.6.2023. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení: stavebních prací spočívajících v zateplení obálky budovy dílny odborného výcviku, s ohledem na splnění požadavků ČSN 73 0540. Zateplení svislých obvodových konstrukcí budovy je navrženo vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS). Na zateplení obálky bude použito: fasádních desek z EPS na svislé zděné plochy obálky, dále fasádních PUR panelů kladených horizontálně, fenolických desek pro obklad vnějších částí ocelových sloupů, sendvičové skladby pro zateplení střešní konstrukce, a dále budou vyměněny všechny okenní a vratové výplně. Podrobná specifikace, parametry materiálů a prvků pro zateplení obálky budovy jsou obsaženy v PD, která je přílohou zadávací dokumentace. Zakázka dále obsahuje kompletní demontáž stávajícího osvětlení, včetně kabelových rozvodů, včetně jisticích prvků ve stávajícím rozvaděči a včetně ovládacích prvků osvětlení v celém objektu. Odpojení a odmontování stávajících elektrických prvků a zařízení a po stavebních úpravách opětovné připojení a montáž. Osazení nového LED osvětlení, včetně kabelových rozvodů a včetně nových ovládacích prvků v rámci provozních úspor objektu.

Před zahájením vlastní realizace musí být zpracována, předložena řádná prováděcí (dodavatelská) dokumentace v rozsahu požadavku DPS, pro zjištění parametrů a vlastností materiálů a prvků stavby, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností:

SEAP s.r.o.

IČO: 07727755, DIČ: CZ07727755

Sídlo: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

- b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
  - c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Výzvy k podání nabídky, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků, materiálů nebo jejich skladeb či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržovat požadavky projektové dokumentace,
  - b. zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami,
  - c. dle potřeby zajistit vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, stanovisky dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace, provést zkoušky a revize instalovaných zařízení,
  - d. dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
  - e. pořídit kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
  - f. poskytnout součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a

stejně vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Zejména v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“) ve smyslu tohoto zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, dále s Vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, zákon č. 309/2006 Sb. – BOZP, zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, apod. Předmět díla musí být schopen zajišťovat trvale standardní funkci v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je:

**Objekt dílen odborného výcviku – Střední škola Rokycany, ul. Mládežníků 626, 337 01 Rokycany**

Obec: Rokycany

Katastrální území: Rokycany (740691)

Statistický kód LAU 1: CZ0326

Stavba na pozemku: p.č.st. 627/5

Adresa místa plnění: Střední škola Rokycany, objekt dílen odborného výcviku,  
ul. Mládežníků 626, 337 01 Rokycany

#### 5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení stavebních prací:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**Dokončení stavebních prací:** nejpozději do 105 kalendářních dní od předání staveniště

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí převímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělký, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělký, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí** 4 058.620,00 Kč

(slovy: čtyřimilionypadesátisícšestsetdvacet korun českých a nula haléřů)

**Celkem za DPH 21%** 852.310,20 Kč

(slovy: osmsetpadesádvatisícetřistadesetkorun českých a dvacet haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí**

**4 910.930,20 Kč**

(slovy: čtyřimilonydevětsedesettisícdevětsetřicet korun českých a dvacet haléřů)

- 6.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytýčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).**
- 6.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.9. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1. Smlouvy. Zbývající odměna ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.1. Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do

patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
  - a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
  - e. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
  - g. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.16. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.17. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

## 7. ZÁRUKY

### Záruky za řádné plnění:

#### 7.1. Závazek za řádné dokončení díla



Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.10. této Smlouvy 10 % sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

### **Záruční doba**

- 7.2. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.3. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.4. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši 2 000 000,- Kč (dva miliony Kč).

Dále je zhotovitel povinen sjednat stavební a montážní pojištění na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v prosté kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků pojištění.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Je-li v souladu s právními předpisy objednatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.133. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektu školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu stavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.9. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.10. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí

- je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně tři (3) pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.14. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který doložil před uzavřením této smlouvy. V případě že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dnů před nástupem nového poddodavatele.
- 10.16. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků Výzvy k podání nabídky. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.17. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.18. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 2.4 Výzvy k podání nabídek, změnu závazku ze smlouvy. Případná změna závazku se bude řídit tímto ustanovením Zadávací dokumentace nebo ve smyslu § 222 ZZVZ.

## **11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## **12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

### 13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.**
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

### 14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

### 15. SANKCE

- 15.1. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.2. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každý započatý den následující po 15. dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.3. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.4. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.5. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle čl. 8.6.), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.

- V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc korun českých (10.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
- 15.6. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení.
  - 15.7. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré práce pod dohledem osoby pověřené vedením stavby a zajištění vedení stavby touto osobou, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovádění pravidelné kontroly a organizace probíhajících stavebních prací pověřenou osobou min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
  - 15.8. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
  - 15.9. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude Zhotoviteli účtována pokuta dvacet tisíc korun českých (20.000,00 Kč) bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
  - 15.10. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  - 15.11. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
  - 15.12. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
  - 15.13. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
  - 15.14. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
  - 15.15. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## 16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
  - a. splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
  - b. písemnou dohodou smluvních stran,
  - c. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,

d. výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.

16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:

- a. druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
- b. ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c. pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

- a. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
- b. zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
- c. zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
- d. zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatelů do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
- e. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a Výzvou k podání nabídky oznámen;
- f. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatelů k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
- g. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
- h. pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
- i. ze zákonem stanovených důvodů.

16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatelů, zástupcem zhotovitelů a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2. Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3. písm. f., g., h. a i., Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy v případě stanoveném v čl. 16.3. písm. i. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Irena Vostrá - ředitelka

Tel.:

e-mail

za zhotovitele: Vladimír Chaloupek – jednatel

Tel.:

e-mail

Kontaktní osoby:

za objednatele:

Tel.:

e-mail

za zhotovitele:

Tel.:

e-mail

Odborné osoby:

za objednatele:

Tel.:

e-mail

za zhotovitele:

Tel.:

e-mail



- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6.14 této smlouvy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 18.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

18.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy ke Smlouvě:**

Příloha č. 1 - harmonogram prací

Příloha č. 2 - rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

– povinně podepsat přílohy smlouvy (min. 1. list)

v Rokycanech

v Plzni

2023.08.03  
10:17:55 +02'00'

2023.08.03

.....  
**Ing. Irena Vostrá**

ředitelka

.....  
**Vladimír Chaloupek**

jednatel

Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III

SENCO CHALOUPEK s r.o.

za objednatele

za zhotovitele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/003  
Stavba: Dílny OV Mládežníků 626

KSO: 812 61 72  
Místo: Rokycany  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12741  
Datum: 10.07.2023  
CZ-CPA: 41.00.29

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ: 25208748  
DIČ: CZ25208748

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 058 620,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 058 620,00	Výše daně 852 310,20
DPH snížená	15,00%		
<b>Cena s DPH</b>			<b>4 910 930,20</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/003

Stavba: Dílny OV Mládežníků 626

Místo: Rokycany

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 056 620,00</b>	<b>4 910 930,20</b>	
01	Zateplení obálky objektu	3 596 117,63	4 351 302,33	STA
02	Elektroinstalace	371 930,00	450 035,30	STA
03	Vedlejší a ostatní náklady	90 572,37	109 592,57	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dilny OV Mládežníků 626

Objekt:

01 - Zateplení obálky objektu

KSO: 812 61 72

Místo: Rokycany

CC-CZ:

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s.r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>3 596 117,63</b>	
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	3 596 117,63	21,00%	755 184,70
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>4 351 302,33</b>	

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

**01 - Zateplení obálky objektu**

Místo:

Rokycany

Datum:

10.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>3 596 117,63</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 105 531,23</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	173 091,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	633 652,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	245 836,09
997 - Přesun sutě	41 254,76
998 - Přesun hmot	11 696,49
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 479 586,40</b>
712 - Povlakové krytiny	313 799,28
713 - Izolace tepelné	470 406,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 994,17
762 - Konstrukce tesařské	64 297,34
763 - Konstrukce suché výstavby	119 438,00
764 - Konstrukce klempířské	249 110,53
766 - Konstrukce truhlářské	499 613,44
767 - Konstrukce zámečnické	673 019,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 064,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 162,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 680,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>11 000,00</b>
VRN4 - Inženýrská činnost	11 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

01 - Zateplení obálky objektu

Místo:

Rokycany

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Area Projekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 596 117,63</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 105 531,23	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				173 091,00	
1	K	342151111	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy do 6 m	m2	89,000	425,00	37 825,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342151111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342151111</a>					
2	M	55324700R1	panel sendvičový stěnový vnější, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0,19W/m2K, modulová/celková š 1100/1120mm tl 150mm	m2	107,800	1 055,00	113 729,00	
P			Poznámka k položce: antracit					
VV			98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			107,800		
3	K	342151111R1	Montáž a dodávka sekundární konstrukce k fasádním panelů C profily 150 mm	m	108,000	154,00	16 632,00	
P			Poznámka k položce: pozinkované , ocel S280GD					
4	K	342151111R3	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy do 6 m - přířezy	m2	9,000	545,00	4 905,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				633 652,89	
5	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	14,880	425,00	6 324,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325302</a>					
VV			((1,5*2+1,2)+(1,2*3)+(0,9*3*2)+(2,4+1,8*2)*4)*0,40			14,880		
6	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	508,000	27,00	13 716,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151031</a>					
VV			254*2 'Přepočtené koeficientem množství			508,000		
7	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	42,400	645,00	27 348,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211021</a>					
VV			"sokl" 0,50*(27,20*2+15,2*2)			42,400		
8	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	44,520	285,00	12 688,20	CS ÚRS 2023 01
VV			42,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			44,520		
9	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	254,000	885,00	224 790,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031</a>					
VV			221,70+32,30			254,000		
10	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	266,700	214,00	57 073,80	CS ÚRS 2023 01
VV			254*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			266,700		
11	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	51,000	668,00	34 068,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212001</a>					
VV			1,2*1,5*2			4,200		
VV			1,2*3			3,600		
VV			0,9*3*2			5,400		
VV			(2,40+1,8*2)*4			24,000		
VV			"parapety"1,2*2+0,9*2+2,4*4			13,800		
VV			Součet			51,000		
12	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 40mm	m2	8,184	165,00	1 350,36	CS ÚRS 2023 01
VV			37,20*0,20			7,440		
VV			7,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			8,184		
13	M	28376070	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 20mm	m2	2,981	154,00	459,07	CS ÚRS 2023 01
VV			13,80*0,20			2,760		
VV			2,76*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			2,981		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	254,000	45,00	11 430,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101</a>					
15	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	48,400	78,00	3 775,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252001</a>					
WV			4,5*4+15,20*2	48,400				
16	M	59051634	profil základací AI II 1,0mm pro ETICS pro izolant II 140mm	m	50,820	98,00	4 980,36	CS ÚRS 2023 01
WV			48,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	50,820				
17	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	86,400	55,00	4 752,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002</a>					
WV			1,2*1,5*2	4,200				
WV			1,2*3	3,600				
WV			0,9*3*2	5,400				
WV			(2,40+1,8*2)*4	24,000				
WV			"rohové" 37,20	37,200				
WV			"ukončovací u průchodu" 12,00	12,000				
WV			Součet	86,400				
18	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	39,060	42,00	1 640,52	CS ÚRS 2023 01
WV			37,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	39,060				
19	M	63127464	profil rohový AI 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	40,176	18,00	723,17	CS ÚRS 2023 01
WV			37,2*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	40,176				
20	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	12,960	165,00	2 138,40	CS ÚRS 2023 01
WV			12*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	12,960				
21	M	42972307	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x300mm	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2023 01
P			Poznámka k položce: pozinkovaná					
22	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	289,930	285,00	82 630,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325103</a>					
23	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	42,400	445,00	18 868,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102</a>					
24	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	291,200	415,00	120 848,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531022</a>					
WV			254,00	254,000				
WV			"ostění" 37,20	37,200				
WV			Součet	291,200				
25	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	71,630	52,00	3 724,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012</a>					
WV			"okna" 71,63	71,630				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							245 836,09	
26	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	456,400	35,00	15 974,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919726121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919726121</a>					
27	M	69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	524,860	22,00	11 546,92	CS ÚRS 2023 01
WV			456,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	524,860				
28	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkově plochy do 500 m2 zakryté sítí	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211312</a>					
29	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	463,536	68,00	31 520,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221111</a>					
WV			"fas" (29,20*2+15,20*2)*5,22	463,536				
30	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	41 718,240	2,00	83 436,48	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221211</a>					
WV			463,536*90 *Přepočtené koeficientem množství	41 718,240				
31	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	463,536	42,00	19 468,51	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221811</a>					
WV			"fas" (29,20*2+15,20*2)*5,22	463,536				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	463,536	6,00	2 781,22	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111</a>					
33	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	41 718,240	0,10	4 171,82	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211</a> 463,536*90 *Přepočtené koeficientem množství	41 718,240				
34	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	463,536	4,00	1 854,14	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811</a>					
35	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	227,980	84,00	19 150,32	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111</a> 16+17,92+7,36+16,00+10,53+16,61+29,57 113,99*2 *Přepočtené koeficientem množství	113,990 227,980				
36	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	258,030	98,00	25 286,94	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112</a> "vnitřek" 258,03	258,030				
37	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,304	2 135,00	4 919,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141</a> 28,800*0,08 "okap.ch"	2,304				
38	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	28,800	95,00	2 736,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081353">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081353</a> "okap.chodník" (27,20+15,20*2)*0,50	28,800				
39	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	14,880	85,00	1 264,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031132</a> "po vybourání okenních výplní" ((1,5*2+1,2)+(1,2*3)+(0,9*3*2)+(2,4+1,8*2)*4)*0,40	14,880				
40	K	978036161	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	289,930	65,00	18 845,45	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978036161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978036161</a> "fasáda břizoll" 219,00+38,10+32,83	289,930				
41	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059511</a> "ostění"4,00	4,000				
D 997			Přesun sutě				41 254,76	
42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	47,619	245,00	11 666,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111</a>					
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	47,619	325,00	15 476,18	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>					
44	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	238,095	25,00	5 952,38	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a> 47,619*5 *Přepočtené koeficientem množství	238,095				
45	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,836	2 450,00	2 048,20	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814</a>					
46	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	10,541	350,00	3 689,35	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013861</a> 5,069+5,472	10,541				
47	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	9,498	255,00	2 421,99	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013863</a> 0,818+8,408+0,272	9,498				
D 998			Přesun hmot				11 696,49	
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	13,842	845,00	11 696,49	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					2 479 586,40
D 712			Povlakové krytiny					313 799,28
49	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspenzí asfaltovou	m2	456,400	12,00	5 476,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311111</a>					
VV			"Střecha na plech" 16,30*28,00					456,400
50	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	0,479	3 540,00	1 695,66	CS ÚRS 2023 01
VV			456,4*0,00105 *Přepočtené koeficientem množství					0,479
51	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	456,400	68,00	31 035,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111</a>					
52	M	62866282	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 1,7mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	524,860	165,00	86 601,90	CS ÚRS 2023 01
P			Poznámka k položce: Samolepící pás s SBS modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií vyztuženou mřížkou. Ekvivalentní tloušťka $\geq 1500$ m. Výhřevnost $< 11,6$ MJ.m-2					
VV			456,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					524,860
53	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	456,400	125,00	57 050,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363001</a>					
54	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rovnou určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	531,934	215,00	114 365,81	CS ÚRS 2023 01
VV			456,4*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství					531,934
55	K	712363101	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do polystyrenu nebo desek z minerální vlny	kus	456,400	18,00	8 215,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363101</a>					
56	M	59051348R1	plastová teleskopická podložka 8x60x255mm, ocelový šroub kotevního systému dle EAD 030551	kus	479,220	16,00	7 667,52	
VV			456,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					479,220
57	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,622	645,00	1 691,19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712101</a>					
D 713			Izolace tepelné					470 406,98
58	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	365,500	35,00	13 492,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713110813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713110813</a>					
59	K	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn a přiček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	92,400	38,00	3 511,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713130813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713130813</a>					
VV			"stávající opláštění z trapézového plechu" (4,50*6)*5,20					140,400
VV			"odečet oken" -4,00*2,00*6					-48,000
VV			Součet					92,400
60	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	104,580	245,00	25 622,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141</a>					
VV			"sloupy" (3,0*2+(0,20+0,10)*4,90)*14					104,580
61	M	28376800	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm	m2	96,000	308,00	29 568,00	CS ÚRS 2023 01
VV			3,0*2*16					96,000
62	M	28376803	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 50mm	m2	12,000	725,00	8 700,00	CS ÚRS 2023 01
VV			3,0*2*2					12,000
63	M	28376810	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 140mm	m2	12,000	1 940,00	23 280,00	CS ÚRS 2023 01
VV			3,0*4					12,000
64	M	28376808	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 100mm	m2	20,580	1 410,00	29 017,80	CS ÚRS 2023 01
VV			(0,2+0,1)*4,90*14					20,580
65	K	713151121	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	2 738,400	65,00	177 996,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151121</a>					
VV			"MW" 912,800					912,800
VV			"EPS" 16,30*28,00					456,400
VV			Součet					1 369,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1369,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		2 738,400			
66	M	63141184R1	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 2*30mm	m2	479,220	68,00	32 586,96	
P			Poznámka k položce: Systém kombinované tepelné izolace složený ze vzájemně se překrývajících desek z ocelových minerálních vláken tl. 2 x 30 mm a z pénového polystyrenu. Pro požární odolnost střech REI 30 (DP1)					
W			456,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		479,220			
67	M	28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 220mm	m2	456,400	268,00	122 315,20	CS ÚRS 2023 01
68	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	4,991	865,00	4 317,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713101</a>					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				67 994,17	
69	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	150,400	325,00	48 880,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001</a>					
W			4*2,00 "přivařeno k OK"		8,000			
W			27,20*3+15,20*4		142,400			
W			Součet		150,400			
70	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	15,000	145,00	2 175,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021</a>					
71	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	15,000	65,00	975,00	CS ÚRS 2023 01
72	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	m	8,000	54,00	432,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421811</a>					
W			4*2,00 "přivařeno k OK"		8,000			
73	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	142,400	54,00	7 689,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421831</a>					
W			27,20*3+15,20*4		142,400			
74	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	142,000	20,00	2 840,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421855">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421855</a>					
75	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741810001</a>					
76	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741820001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741820001</a>					
77	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,003	855,00	2,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741101</a>					
D 762			Konstrukce tesařské				64 297,34	
78	K	762361312	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevostřípkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	119,780	525,00	62 884,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762361312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762361312</a>					
W			0,25*(28,20+16,3*2)		15,200			
W			"sloupy" (3,0*2+(0,20+0,10)*4,90)*14		104,580			
W			Součet		119,780			
79	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,672	845,00	1 412,84	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762101</a>					
D 763			Konstrukce suché výstavby				119 438,00	
80	K	763121411	Stěna předřazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	89,000	1 342,00	119 438,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411</a>					
W			"vnitřní stěna fasádních panelů" 89,00		89,000			
D 764			Konstrukce klempířské				249 110,53	
81	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	30,400	45,00	1 368,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002801</a>					
W			15,20*2		30,400			
82	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	61,800	45,00	2 781,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851</a>					
W			6*4,0		24,000			
W			4*2,40		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2*1,20		2,400			
	W		2*0,90		1,800			
	W		"vlnitý plech dílna" 6*4,0		24,000			
	W		Součet		61,800			
83	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	54,400	45,00	2 448,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801</a>					
	W		27,2*2		54,400			
84	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	58,000	10,00	580,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004841</a>					
	W		29*2		58,000			
85	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	22,000	45,00	990,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861</a>					
	W		4*5,50		22,000			
86	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	32,600	625,00	20 375,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212636">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212636</a>					
	W		16,3*2		32,600			
87	K	764212661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm	m	32,600	588,00	19 168,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212661">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212661</a>					
88	K	764212653	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m	56,000	596,00	33 376,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212653">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212653</a>					
	W		28*2		56,000			
89	K	764214402	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 200 mm	m	9,000	576,00	5 184,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214402</a>					
90	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	61,200	615,00	37 638,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764216604">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764216604</a>					
	W		1,2+1,5*2		4,200			
	W		1,2*3		3,600			
	W		0,9*3*2		5,400			
	W		(2,40+1,8*2)*4		24,000			
	W		4,0*6		24,000			
	W		Součet		61,200			
91	K	764311603	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	9,000	614,00	5 526,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311603</a>					
	W		"nadpraží vrat" 9,0		9,000			
92	K	764311604	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	65,000	633,00	41 145,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311604">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311604</a>					
	W		"podhled římsy" 56		56,000			
	W		"nadpraží vrat" 9,00		9,000			
	W		Součet		65,000			
93	K	764311606	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	1,750	645,00	1 128,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311606">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311606</a>					
	W		"komin" 1,75		1,750			
94	K	764311606	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	56,000	648,00	36 288,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311606">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311606</a>					
	W		"boky střecha pohledová hrana" 28,00*2		56,000			
95	K	764311606R1	Plechové okapové boxy pro ukončení nadkrokevní izolace střechy	m	88,600	445,00	39 427,00	
	W		16,3*2+28,00*2		88,600			
96	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,355	1 245,00	1 686,98	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764101</a>					
D		766	Konstrukce truhlářské				499 613,44	
97	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811</a>					
98	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441822</a>					
99	K	766490815	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí umyvadlových desek délky jednoho dílu přes 2000 mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766490815">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766490815</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	4,860	840,00	4 082,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622115</a> 1,2*1,5+1,2*1,2+0,9*0,9*2		4,860			
101	M	61140044R1	okno plastové O/S trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	4,860	8 950,00	43 497,00	
			P Poznámka k položce: Antracit "U" = 1,00 W/m2*K					
102	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	17,280	750,00	12 960,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622116</a> 2,40*1,8*4		17,280			
103	M	61140046R1	okno plastové s O/S trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	17,280	5 470,00	94 521,60	
			P Poznámka k položce: Antracit "U" = 1,00 W/m2*K					
104	K	766622136	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do celosténových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	48,000	860,00	41 280,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622136">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622136</a> 4,00*2,00*6		48,000			
105	M	61140054R1	okno plastové pásové piné/otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	48,000	5 840,00	280 320,00	
			P Poznámka k položce: Antracit "U" = 1,00 W/m2*K					
106	K	766622831	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru do 1 m2	m2	1,620	120,00	194,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622831</a> 0,81*2		1,620			
107	K	766622832	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 1 do 2 m2	m2	3,240	145,00	469,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622832</a> 1,80+1,44		3,240			
108	K	766622834	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 4 m2	m2	65,280	148,00	9 661,44	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622834">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622834</a> 4,32*4+8,00*6		65,280			
109	K	766622861	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvážení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622861</a> 2+2		4,000			
110	K	766622862	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvážení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2	kus	16,000	150,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622862">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622862</a> 2+8+6		16,000			
111	K	766629213	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, fólie	m	37,200	54,00	2 008,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629213</a> ((1,5*2+1,2)+(1,2*3)+(0,9*3*2)+(2,4+1,8*2)*4)		37,200			
112	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	37,200	65,00	2 418,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629214</a>					
	D	767	Konstrukce zámečnické				673 019,72	
113	K	767132811	Demontáž stěn a přiček z plechů šroubovaných do suti	m2	152,400	185,00	28 194,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767132811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767132811</a> "slávající opláštění z trapézového plechu" (4,50*6)*5,20 "odečet oken" -4,00*2,00*6 "oplaštění vnitřní" (4,50*6)*4,00 "odečet oken" -4,00*2,00*6 Součet		140,400 -48,000 108,000 -48,000 152,400			
114	K	767190120	Montáž oplechování a lemování ocelových konstrukcí stěn a střech z ocelových plechů, rš přes 700 do 800 mm	m	68,600	645,00	44 247,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767190120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767190120</a> "sloupy" 4,90*14		68,600			
115	M	13756535	plech ocelový hladký válcovaný za studena PZ+ úpravy tl 0,8mm tabule	t	0,429	84 650,00	36 314,85	CS ÚRS 2023 01
			VV 68,60*0,00625		0,429			
116	K	767428101	Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů otvorů	m	48,000	585,00	28 080,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767428101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767428101</a> "ostění" 4,0*8+2,0*2*6		48,000			
117	M	13814048	lemování otvorů zateplená fasáda tl tepelné izolace 160mm lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm	m	51,840	245,00	12 700,80	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		48*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		51,840			
118	K	767428102	Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů spodního ukončení	m	27,000	715,00	19 305,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767428102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767428102</a>					
	WV		4,5*6		27,000			
119	M	13814055	Ukončení dolní zateplená fasáda tl tepelné izolace 160mm (okapnice, základací profil) lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm	m	29,160	385,00	11 226,60	CS ÚRS 2023 01
	WV		27*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		29,160			
120	K	767492002	Montáž nosného roštu fasád a stěn profilu kovového, přípevněného na konzolu tvaru "L" svisle	m	32,000	345,00	11 040,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767492002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767492002</a>					
	WV		"pomocná kce pro vrata 4HR 80/80/5" 16,00*2		32,000			
121	M	14550318	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x5mm	t	0,365	48 650,00	17 757,25	CS ÚRS 2023 01
	WV		0,01141*32		0,365			
122	M	14550318R1	Výroba konstrukce - vrata sekundární 4HR	Ks	2,000	28 650,00	57 300,00	
123	M	14550318R2	pozinkování konstrukce - vrata sekundární 4HR	kg	365,000	35,00	12 775,00	
124	K	767492801	Demonitáž nosného roštu fasád a stěn jednosměrného vodorovného	m2	92,400	85,00	7 854,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767492801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767492801</a>					
	WV		"stávající opláštění z trapezového plechu" (4,50*6)*5,20		140,400			
	WV		"odečet oken" -4,00*2,00*6		-48,000			
	WV		Součet		92,400			
125	K	767581803	Demonitáž podhledů tvarovaných plechů	m2	385,500	54,00	20 817,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767581803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767581803</a>					
126	K	767651805	Demonitáž vratových zárubní odězáním od upevnění, plochy vrat přes 10 m2	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767651805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767651805</a>					
127	K	767651824	Demonitáž garážových a průmyslových vrat otvíracích, plochy přes 13 m2	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767651824">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767651824</a>					
128	K	767657340	Montáž vrat garážových nebo průmyslových zvedacích, výklopných osazovaných do ocelové konstrukce, plochy přes 13 m2	kus	2,000	12 450,00	24 900,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767657340">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767657340</a>					
	P		Poznámka k položce: V ceně obsaženo propojení na el. rozvod, vyzkoušení a zaškolení obsluhy.					
129	M	55345801R1	vrata průmyslová rolovací 4,14/4,10 m	m2	16,980	8 650,00	146 877,00	
	P		Poznámka k položce: "U" = 1,20 W/m2*K elektrické a manuální ovládání zabezpečovací prvky odstín antracit					
130	M	55345801R2	vrata průmyslová sekční 4,14/4,10 m s integrovanými dveřmi 800/2000 mm	m2	16,980	10 650,00	180 837,00	
	P		Poznámka k položce: "U" = 1,20 W/m2*K elektrické a manuální ovládání zabezpečovací prvky odstín antracit					
131	K	767996701	Demonitáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767996701">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767996701</a>					
	WV		2,000*20 "kce kolem vrat"		40,000			
132	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,867	645,00	2 494,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767101</a>					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 064,94	
133	K	783000103	Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	436,536	15,00	6 548,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783000103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783000103</a>					
134	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	458,363	8,00	3 666,90	CS ÚRS 2023 01
	WV		436,536*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		458,363			
135	K	783317101R1	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	Kč	1,000	4 850,00	4 850,00	
	P		Poznámka k položce: Nátěr stávajících prvků ocelové konstrukce nad stávajícím podhledem po jeho demontáži					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 162,00	
136	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	89,000	58,00	5 162,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211103</a>					
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 680,00	
137	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	48,000	35,00	1 680,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/787600802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/787600802</a>					
	WV		"pásová okna" 8,00*6		48,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				11 000,00	
138	K	043103000R1	zkouška přidrženosti lepicí hmoty k podkladu dle ČSN EN 13495	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
139	K	043103000R2	zkouška soudržnosti podkladu dle ČSN EN 1542	ks	4,000	500,00	2 000,00	
140	K	043103000R3	výtažné zkoušky pro ověření únosnosti vybraných systémových kotevních prvků proti vytržení dle ČSN 73 2902, příloha A	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**371 930,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	371 930,00	21,00%	78 105,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**450 035,30**

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Area Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>371 930,00</b>
1 - Demontáže, provedení průzkumů el. zařízení	23 650,00
2 - Montáže a připojení el. zařízení	15 720,00
3 - Osvětlení (D+M) včetně připojení	157 110,00
4 - Kabelely a vodiče celkem včetně dodávky, montáže a uložení	40 746,00
5 - Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení	40 534,00
6 - Rozvaděč "RP" (D+M)	56 380,00
7 - Vedlejší a ostatní položky zařízení	37 790,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Area Projekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

371 930,00

### D 1 Demontáže, provedení průzkumů el. zařízení 23 650,00

1	K	1,001	Provedení průzkumu a zaměření stávajících rozvodů, rozvaděčů, měněných a demontovaných koncových prvků, svítidel apod.	hod	12,000	200,00	2 400,00	
---	---	-------	--	-----	--------	--------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

2	K	1,002	Kompletní demontáž stávajícího osvětlení v celém objektu	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

3	K	1,003	Kompletní demontáž stávajících kabelových rozvodů osvětlení v celém objektu	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

4	K	1,004	Kompletní demontáž stávajících ovládacích prvků osvětlení v celém objektu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

5	K	1,005	Kompletní demontáž stávajících jisticích prvků osvětlení ve stávajícím rozvaděči	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

6	K	1,006	Demontáž stávajícího jističe 13A pro zásuvku ve stávajícím rozvaděči	ks	1,000	500,00	500,00	
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

7	K	1,007	Odkopnutí a odmontování stávajících el. prvků na stávajících sloupech a po vyzdění opětovná montáž a připojení těchto prvků na stávající rozvody	ks	5,000	1 250,00	6 250,00	
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet dle sloupů, mimo prvky osvětlení

8	K	1,008	Odkopnutí stávajících zvedáků v prostoru dílny (jsou připojené kabely ze stropu) a po stavebních úpravách opětovné připojení na stávající kabelové rozvody	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

### D 2 Montáže a připojení el. zařízení 15 720,00

9	K	2,001	Připojení nového rozvaděče "RP" ze stávajícího rozvaděče objektu	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

10	K	2,002	Připojení nového jističe s proudovým chráničem 1x16A do stávajícího rozvaděče, včetně úprav a kabelového propojení ve stávajícím rozvaděči	ks	1,000	2 680,00	2 680,00	
----	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

11	K	2,003	Připojení nového jističe 3x16A do stávajícího rozvaděče, včetně úprav a kabelového propojení ve stávajícím rozvaděči	ks	1,000	1 640,00	1 640,00	
----	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

12	K	2,004	Nastavení ovládání osvětlení pomocí snímačů pohybu a přítomnostního čidla	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
----	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

13	K	2,005	Ostatní spojovací a upevňovací materiál vč. instalace - kryty, svorky, kabely pro prodloužení stávajících rozvodů apod.	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
----	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

### D 3 Osvětlení (D+M) včetně připojení 157 110,00

14	K	3,001	Dodávka a montáž včetně připojení LED svítidla pro stálé osvětlení - 230V, cca 68W, cca 9000lm, Ra80, min. IP65	ks	36,000	2 860,00	102 960,00	
----	---	-------	---	----	--------	----------	------------	--

P  
Poznámka k položce:  
komplet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	3,002	Dodávka a montáž včetně připojení LED svítidla pro stálé osvětlení - 230V, cca 38W, cca 4900lm, Ra80, min. IP65	ks	6,000	2 650,00	15 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
16	K	3,003	Dodávka a montáž včetně připojení LED svítidla pro stálé osvětlení - 230V, cca 57W, cca 6600lm, Ra80, min. IP40	ks	6,000	2 310,00	13 860,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
17	K	3,004	Dodávka a montáž včetně připojení LED svítidla pro stálé osvětlení - 230V, cca 27W, cca 2700lm, Ra80, min. IP40	ks	9,000	2 210,00	19 890,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
18	K	3,005	Dodávka a ostatní montáže spojované s osvětlením včetně upevňovacího materiálu vč. instalace - kryty, apod.	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
	D	4	<b>Kabely a vodiče celkem včetně dodávky, montáže a uložení</b>				<b>40 746,00</b>	
19	K	4,001	Dodávka na montáž vodiče CYKY-J 3x2,5 mm2 včetně uložení	m	8,000	65,00	520,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Připojení venkovní zásuvky</i>					
20	K	4,002	Dodávka a montáž vodiče CYKY-J 3x1,5 mm2 včetně uložení	m	593,000	58,00	34 394,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Osvětlení</i>					
21	K	4,003	Dodávka a montáž vodiče CYKY-J 5x2,5 mm2 včetně uložení	m	24,000	118,00	2 832,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Připojení "RP"</i>					
22	K	4,004	Ostatní nespecifikovaný spojovací a upevňovací materiál vč. instalace - přichytky apod.	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
	D	5	<b>Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení</b>				<b>40 534,00</b>	
23	K	5,001	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem včetně přístrojové krabice 16A/250V, IP44, dodávka včetně montáže a připojení	ks	1,000	345,00	345,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
24	K	5,002	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního snímače pohybu s upevněním na strop	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
25	K	5,003	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přítomnostního čidla s upevněním na strop	ks	1,000	1 680,00	1 680,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
26	K	5,004	Kompletní spínač jednopólový včetně přístrojové krabice - řazení 1, 10A/250V, IP 20, dodávka včetně montáže a připojení	ks	2,000	545,00	1 090,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
27	K	5,005	Kompletní spínač jednopólový včetně přístrojové krabice - řazení 1, 10A/250V, IP 44, dodávka včetně montáže a připojení	ks	7,000	485,00	3 395,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
28	K	5,006	Kompletní přepínač střídavý včetně přístrojové krabice - řazení 6, 10A/250V, IP 20, dodávka včetně montáže a připojení	ks	2,000	455,00	910,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
29	K	5,007	Kompletní přepínač střídavý včetně přístrojové krabice - řazení 6, 10A/250V, IP 44, dodávka včetně montáže a připojení	ks	2,000	510,00	1 020,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
30	K	5,008	Kompletní přepínač sériový včetně přístrojové krabice - řazení 5, 10A/250V, IP 20, dodávka včetně montáže a připojení	ks	2,000	360,00	720,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
31	K	5,009	Kompletní přepínač křížový včetně přístrojové krabice - řazení 7, 10A/250V, IP 20, dodávka včetně montáže a připojení	ks	1,000	450,00	450,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet</i>					
32	K	5,010	Dodávka a montáž jističe 3x16A	ks	1,000	356,00	356,00	
	P		<i>Poznámka k položce: komplet do stávajícího rozvaděče pro rozvaděč "RP"</i>					
33	K	5,011	Dodávka a montáž jističe s proudovým chráničem 1x16A	ks	1,000	425,00	425,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet do stávajícího rozvaděče pro novou a stávající zásuvku</p>									
34	K	5,012	Dodávka a montáž lišty cca 60x20 mm pro montáž na stěnu a strop, včetně spojovacího a upevňovacího materiálu	m	312,000	84,00	26 208,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
35	K	5,013	D+M Ostatní spojovací materiál, držáky, vývodky, přichytky a kompletace	ks	1,000	2 450,00	2 450,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
D		6	<b>Rozvaděč "RP" (D+M)</b>					<b>56 380,00</b>	
36	K	6,001	Dodávka a montáž kompletního nástěnného rozvaděče "RP" cca 319x384x144 mm, IP65, 24M - kompletní včetně DIN lišt, svorkovnic a dveřních uzávěrů	ks	1,000	45 860,00	45 860,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
37	K	6,002	Dodávka a montáž hlavního vypínače 3x16A	ks	1,000	2 450,00	2 450,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
38	K	6,003	Dodávka a montáž jističe s proudovým chráničem 1x10A	ks	4,000	845,00	3 380,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
39	K	6,004	Kompletní montážní práce rozvaděče včetně kabelového propojení	ks	1,000	3 450,00	3 450,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
40	K	6,005	Ostatní spojovací drobný materiál rozvaděče včetně krytek, tabulek a popisů vývodů apod.	ks	1,000	1 240,00	1 240,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
D		7	<b>Vedlejší a ostatní položky zařízení</b>					<b>37 790,00</b>	
41	K	7,001	Zřízení a odstranění pracovní podlahy dle montáže, např. lešení, pomocné lešení, práce na žebříku, práce na plošině atd. - dle potřeb montáže-mimo jiné dle NV č. 362/2005 Sb.	ks	1,000	3 240,00	3 240,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> mimo jiné dle NV č. 362/2005 Sb.</p>									
42	K	7,002	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	5,000	450,00	2 250,00		
<p>P</p> <p><i>Před předáním. Vyhodnotení zápisu s popisem postupu zprovoznění, výsledků seřízení, výsledků zkoušek, atd. Zařízení musí být před předáním bez závad.</i></p>									
43	K	7,003	Zaučení obsluhy	hod.	3,000	250,00	750,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> Zaučení obsluhy mimo jiné dle návodu výrobce tak, aby obsluha měla celkovou technickou a funkční informace o zařízení a uměla jej obsluhovat a reagovat na možné problémy a závady. O zaučení musí být mezi stranami sepsán protokol s obsahem bodů zaučení. Zaučení musí být v úměrném rozsahu jak pověřený zástupce provozovatele, tak zástupce majitele budovy.</p>									
44	K	7,004	Zednické výpomoci	ks	1,000	2 500,00	2 500,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> komplet</p>									
45	K	7,005	část celého zařízení, musí být prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle vyhlášky vypracována zpráva o výchozí revizi.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00		
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> Po dokončení výstavby musí být elektroinstalace podle vyhlášky prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle vyhlášky vypracována zpráva o výchozí revizi elektroinstalace. Součástí výchozí revize bude revizní zpráva s konstatováním, že zařízení je schopné bezpečného provozu. Zařízení před předáním díla musí být bezpečné bez závad. Výchozí revize musí být provedena před tím, než je stavba uvedena do provozu a připojena na veřejnou elektrizační síť</p>									
46	K	7,006	Funkční zkoušky včetně vystavení protokolů o zkouškách zařízení	hod.	4,000	500,00	2 000,00		
47	K	7,007	Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	1 500,00	1 500,00		

*Poznámka k položce:*  
Především materiál, výrobky a zařízení vyplývající z návodu výrobce na stavbu dodaných materiálů, výrobků a zařízení. Dále náklady na přizpůsobování instalovaných materiálů, výrobků a zařízení ostatním technickým zařízením stavby i její stavební části, atd. Také se jedná o veškerý a většinou běžný drobný materiál, těsnění, spojovací materiál, atd. Dále se jedná o další náklady na materiál, výrobky a zařízení vyplývající z uplatňování vlastních firemních pracovních, montážních a stavebních postupů, tedy na uplatnění firemního know-how zhotovitele, které např. může být odchylné od postupů jiných firem nebo běžných postupů a vyžaduje vyšší náklady než je obvyklé. Dále je to veškerý ostatní materiál a výrobky potřebná pro řádné dokončení díla dle smlouvy o dílo.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	7,008	Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

**Poznámka k položce:**

*Především stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce vyplývající z návodu výrobci dodavatelem zvolených a na stavbu dodaných materiálů výrobků a zařízení. Dále náklady na stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce na přizpůsobování instalovaných materiálů, výrobků a zařízení ostatním technickým zařízením stavby i její stavební částí, atd. Také se jedná o náklady na stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce pro veškerý a většinou běžný drobný materiál jako jsou např. šroubení, těsnění, spojovací materiál, atd. a dále pro materiál, výrobky a zařízení vyplývající z uplatňování vlastních firemních pracovních, montážních a stavebních postupů, tedy na uplatnění firemního know-how zhotovitele, které např. může být odchylné od postupů jiných firem nebo běžných postupů a vyžaduje vyšší náklady než je obvyklé. Dále jsou to stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce pro veškerý ostatní materiál a výrobky potřebné pro řádné dokončení díla dle smlouvy o dílo.*

P

49	K	7,009	Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
----	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

**Poznámka k položce:**

*Pro řádnou realizaci díla, ale před započtím stavby a tedy i např. před započtím objednaných výrobků, materiálů, atd. je dodavatel povinen provést dopracování prováděcí dokumentace na dodavatelskou realizační a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konkrétní stavební a montážní postupy, na konkrétní výrobky a zařízení, atd. a s ohledem na skutečné parametry, návody výrobců, na své pro stavbu zvolené stavební a montážní postupy a firemní know-how, atd., které musí do realizační dokumentace zpracovat. Zároveň za tuto jím zpracovanou dokumentaci nese dodavatel, resp. zpracovatel odpovědnost. Túto dokumentaci pak musí, před započtím díla, tedy např. před započtím montáže a objednaných materiálů a výrobků, projednat a rámcově odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací atd.) stavebních, provozních a dalších charakteristických parametrů, včetně deklarace tímto projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Casovou potřebu pro zpracování, kontrolu a odsouhlasení realizační a dílenské dokumentace musí zhotovitel zpracovat do svého plánu v návaznosti na až následné provedení stavby a související náklady zahrnout do provádění stavby. Investor schválením této realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoliv případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této schválené realizační dokumentace*

P

50	K	7,010	Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
----	---	-------	-------------------------------	----	-------	----------	----------	--

**Poznámka k položce:**

*Dodavatel po dokončení díla a před jeho předáním vypracuje a předá dokumentaci skutečného stavu. Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu \*.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu \*.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci*

P

51	K	7,011	D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení	ks	1,000	500,00	500,00	
52	K	7,011.1	Osvědčení bezpečnosti - vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních	hod.	2,000	500,00	1 000,00	

**Poznámka k položce:**

*Všechné vyslavení zprávy o revizi s deklarací bezpečného provozu bez závad. Všechné provedení kontroly dle zařazení do tříd a skupin*

P

53	K	7,012	Likvidace odpadů - kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
----	---	-------	---	----	-------	----------	----------	--

**Poznámka k položce:**

*Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění*

P

54	K	7,013	Průběžný a závěrečný úklid	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
----	---	-------	----------------------------	----	-------	----------	----------	--

**Poznámka k položce:**

*Průběžné provádění úklidu pro řádné a bezpečné provádění stavby a provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úrovni min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby*

P

55	K	7,014	Seznámení se s dokumentací	ks	1,000	50,00	50,00	
----	---	-------	----------------------------	----	-------	-------	-------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce: např. dle požadavků technické zprávy.</i></p>								
56	K	7,015	Koordináční činnost	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
57	K	7,016	Vypracování protokolu o určení vnějších vlivů	ks	1,000	500,00	500,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce: dle požadavku části 3.7 - TNI 33 2000-5-51 (10:2022) musí být protokol o určení vnějších vlivů součástí projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Protokol o určení vnějších vlivů musí být zpracován odbornou komisí dle TNI 33 2000-5-51 (10:2022) a musí být předložen před uvedením elektrické instalace či elektrického zařízení do provozu, před výchozí revizí a kolaudací objektu.</i></p>								
58	K	7,017	Doprava pro elektro část	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
59	K	7,018	Zařízení staveniště elektro části	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
<p>P</p> <p><i>Poznámka k položce: Pro danou část stavby, a to především v souladu s NV č. 591/2006 Sb., technologickými postupy, vyhodnocením rizik a opatřeními pro jejich zamezení a tedy pro zajištění bezpečnosti provádění prací atd.</i></p>								

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

**03 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO: 803 11 13

Místo: Rokycany

CC-CZ:

Datum: 10.07.2023

Zadavatel:

SEAP s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

SEAP s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**90 572,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	90 572,37	15,00%	13 585,86

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**104 158,23**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

**03 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Rokycany

Datum: 10.07.2023

Zadavatel: SEAP s.r.o.

Projektant: SEAP s.r.o.

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Area Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>90 572,37</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 950,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 950,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>85 622,37</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 800,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 822,37



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Rokycany

Datum: 10.07.2023

Zadavatel: SEAP s.r.o.

Projektant: SEAP s.r.o.

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Area Projekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

90 572,37

D HSV Práce a dodávky HSV 4 950,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 950,00

1	K	338991111R1	Oplocení staveniště	m	110,000	45,00	4 950,00	
---	---	-------------	---------------------	---	---------	-------	----------	--

P  
Poznámka k položce:  
Oplocení výšky 2,0 m mobilní délka cca 70 m

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 85 622,37

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 20 000,00

2	K	011002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce	hod	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
Náklady na ověření stavu nepřístupných konstrukcí v době zpracování PD a nutné znalosti jejich stavu s ohledem na navržené stavební úpravy zejména pro ověření prostorové polohy stávajících rozvodů TZB a stavu a geometrii stávajících konstrukcí stavby

3	K	013244000	Dokumentace realizační, výrobní, montážní	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

4	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
Dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhl.č.499/2006 Sb. - příloha č.7, ve třech vyhotoveních a jedenkrát v digitálním provedení v souborech PDF na nosiči CD. - viz požadavky objednatele v zadávací dokumentaci

D VRN3 Zařízení staveniště 60 800,00

5	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	45 800,00	45 800,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
Zabezpečení stavby dle požadavků:  
-Zákona č. 309/2006 Sb.  
-NV 591/2006 Sb.  
-Zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl.č. 381/2001 Sb. - odpady  
-NV 101/2005 Sb., NV 361/2007 Sb. - hyg.požadavky  
-NV 168/2002 Sb. doprava na staveništi  
-NV 378/2001 Sb. stavební stroje  
-Zák.č. 133/1985 Sb. a vyhl.č. 246/2001 Sb. - pbP  
-Vyhl.č. 132/1998 Sb., NV 362/2005 Sb. - zemní práce  
montáž, provozování a demontáž stavebního výtahu pro přístup do prostoru staveniště  
dle zpracovaného ZOV

6	K	031002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště související (přípravné) práce	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
•Identifikace rizik a proces zjišťování zdrojů nebezpečí, jejich velikosti, charakteru a umístění.  
•Součinnosti při zpracování, revizi či doplnění plánu BOZP

7	K	032603000	Zařízení staveniště vybavení staveniště ostatní náklady	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
• veškerá opatření dle plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění v době provádění stavby a oprávněných pokynů (např. podle vyhl. č. 591/2006 Sb., atd.) koordinátora bezpečnosti práce pro bezpečné provádění díla v souladu s legislativními požadavky (např. realizace zabezpečení stavby proti pádům z výšky, vymezení pracovních nebo pořádkových kontrolních dnů KOO BOZP s účastí dotčených osob, atd.), a to i u veškerých subdodavatelů na všech stupních dodavatelské hierarchie (např. včetně dopravců, atd.)

8	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
• provádění povinností zhotovitelů včetně veškerých subdodavatelů na všech stupních dodavatelské hierarchie (např. včetně dopravců, atd.) dle zákona č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění v době výstavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky bez rozlišení	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 02

*Poznámka k položce:*

*Provedení všech zkoušek dle platných ČSN pro provádění práce  
případně stanovené v zadávací dokumentaci  
Zkoušky a revize všech součástí stavby tak, aby byla zajištěna její plná  
funkčnost*

P

D VRN9

Ostatní náklady

4 822,37

10	K	091704000	Ostatní náklady související s objektem náklady na údržbu	Kč	1,000	4 822,37	4 822,37	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

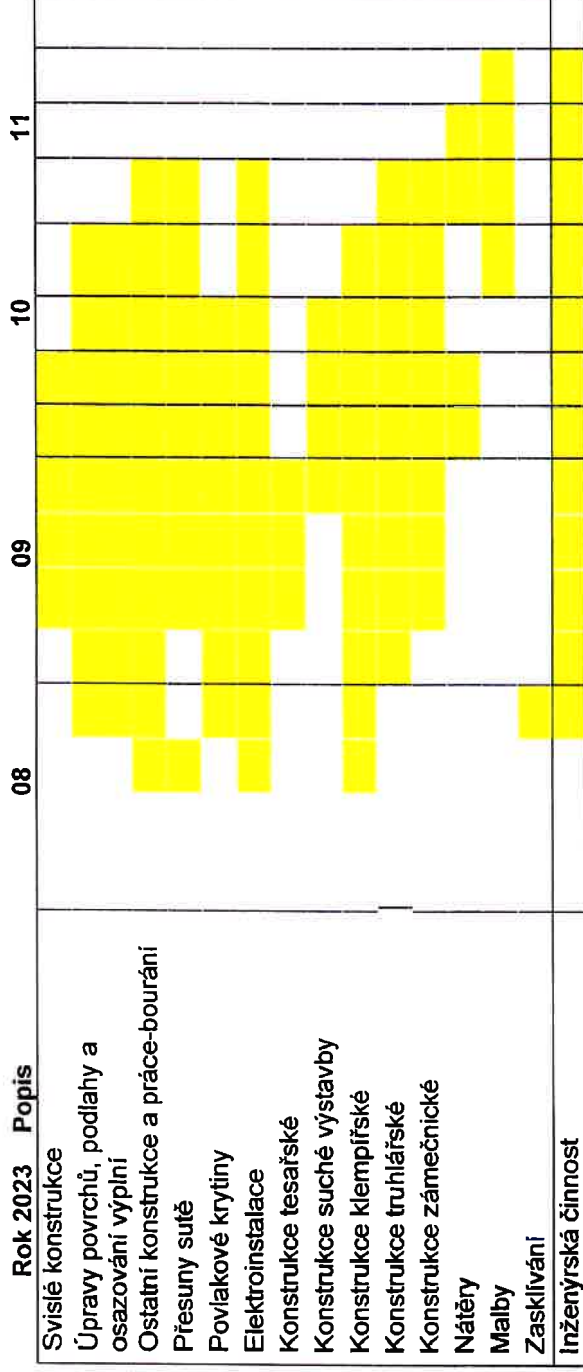
*Poznámka k položce:*

*Náklady na údržbu a čistění stávajících přístupových komunikací po  
dobu výstavby*

P

„DÍLNY ODBORNÉHO VÝCVIKU – UL. MLÁDEŽNÍKŮ 626“

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ



V Plzni dne 10.07.2023

Vladimír Chaloupek – jednatel spol. s r.o.

, 2023.08.03

08:42:30 +02'00'

