

S m l o u v a o d í l o

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne mezi :

1) Leošem Šipkem, oprávněným provozovat podnikání na základě živnostenského listu pod č. j. ZIVZN/479/2011/5 vydaného Městským úřadem Znojmo, obecním živnostenským úřadem dne 26. 1. 2011, IČ 875 56 561
na straně jedné jako zhotovitelem

a

2) Mateřskou školou, základní školou a praktickou školou Znojmo, příspěvkovou organizací se sídlem 669 02 Znojmo, Horní Česká 247/15, IČ 670 11 748, vykonávající činnost podle nové zřizovací listiny č. 20/151 vydanou zřizovatelem Krajským úřadem Jihomoravského kraje, zastupuje jako statutární orgán Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
na straně druhé jako objednatelem

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za níže uvedených podmínek dílo blíže vymezené v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo. Objednatel i zhotovitel (dále též smluvní strany) se zavazují plnit podmínky sjednané v následujících ustanoveních této smlouvy o dílo a dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. vztahujících se ke smlouvě o dílo.

II.

Dílo

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení zednických a malířských prací v budově na Jezuitském nám. 1, objektu Mateřské školy, základní školy a praktické školy Znojmo, příspěvkové organizace. Rozsah díla je uvedený v příložené cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem splnění závazku provedení díla podle čl. 2.1. této smlouvy výmalbu budovy Jezuitské nám. 1, Znojmo včetně opravy poškozených omítek a prasklin, oškrábání odlupující se malby, penetrace podkladu, izolace protékých a mastných skvrn na stěnách a stropěch, hrubý úklid pracovišť, likvidaci odpadu a dopravy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést dílo podle čl. II. této smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami a že disponuje kapacitou potřebnou k tomu, aby dílo zhotovil v odpovídající kvalitě a lhůtě sjednané níže k jeho provedení v čl. 5.2. této smlouvy.

2.4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetího subjektu. Pokud tak učiní uplatní se ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

III. Cena díla

;

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou podle cenové nabídky ze dne 11. 7. 2023 ve výši 197.700 Kč, slovy Stodevadesátsedmstisícsemsetkorunčeských, včetně DPH.

3.2. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na provedení díla. Cenu díla lze měnit jen na základě vzájemné dohody smluvních stran sjednané ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Ujednání v čl. 3.3. a 3.4. tím nejsou dotčena.

3.3. Na základě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nezahrnutých v díle tak, jak je vyspecifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen vícepráce) provede zhotovitel tyto vícepráce a dodávky poté, co se smluvní strany písemně dohodnou na jejich rozsahu, ceně a době o níž bude prodloužena lhůta pro provedení díla.

3.4. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce zahrnuté v díle tak, jak je vyspecifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen méněpráce), zanikne závazek zhotovitele tyto méněpráce provést na základě písemného ujednání stran, v němž budou specifikovány méněpráce a dodávky které zhotovitel neprovede a částka, o kterou se v důsledku toho sníží cena za dílo podle čl. 3.1. této smlouvy. Ujednání podle čl. 3.3. nebo 3.4. musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

3.5. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zajištěno financování v rozsahu nezbytném pro splnění svých závazků z této smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

4.1. Po ukončení díla podle této smlouvy bude vypracován zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému zápisu o předání a převzetí díla nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co mu byl zhotovitelem předložen a uvést s čím konkrétně případně v předávacím zápise nesouhlasí. Pokud tak ve shora uvedené lhůtě neučiní má se za to, že s obsahem předávacího zápisu souhlasí. Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem k neshodně ohledně obsahu zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel oprávněn požádat o porovnání obsahu zápisu o předání a převzetí díla se skutečným rozsahem provedení díla arbitra. Stanovisko tohoto arbitra bude pro smluvní strany závazné. Náklady spojené s jeho přibráním uhradí strana, jejíž stanovisko nebylo arbitrem potvrzeno.

4.2. Po úplném provedení díla a jeho předání a převzetí podle čl. 5.3. této smlouvy a na základě zápisu o předání a převzetí díla podle čl. 4.1. této smlouvy vyfakturuje zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu cenu za dílo. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude splatná nejméně do 14 ti kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

4.3. Veškeré platby objednatele ve prospěch zhotovitele podle čl. IV. této smlouvy budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedeném na faktuře.

4.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

4.4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

V.

Provedení a předání díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje přistoupit k provedení díla podle čl. II. této smlouvy, tj. zahájit práce na jeho zhotovení nejpozději dne 24. 7. 2023. Objednatel se zavazuje zajistit k tomuto datu předání staveniště.

5.2. Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do dne 25. 8. 2023. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Dokončením díla se rozumí jeho zhotovení v rozsahu sjednaném v čl. II. této smlouvy.

5.3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou.

5.4. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svoji povinnost provést dílo řádně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádně. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit, pokud by postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.

5.5. Zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu.

5.6. V zápise podle čl. 5.8. této smlouvy bude kromě jiného uvedeno, zda objednatel přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel bere na vědomí, že podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se místa kde má být dílo provedeno a znemožňují-li to překážky provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu zápisem ve stavebník deníku a současně s tím také prostřednictvím SMS zprávy zaslané na mailovou adresu objednatele info@specialniskolyznojmo.cz a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit.

5.8. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může jak zhotovitel tak i objednatel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo na cenu za část díla provedenou do doby než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

5.9. O dobu po kterou bude objednatel v prodlení se splněním závazku k předání staveniště podle čl. 5.1. této smlouvy se prodlouží doba sjednaná v čl. 5.2. k provedení díla zhotovitelem. Pokud by se objednatel ocitl v prodlení s předáním staveniště o více než 15 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými normami.

6.2. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla na základě této smlouvy objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, je povinen poskytnout finanční náhradu.

6.3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek k provedení díla podle této smlouvy případně jeho části i prostřednictvím třetí osoby se kterou vstoupí do závazkového vztahu. Učiní-li tak uplatní se ust. § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.

6.4. Zhotovitel je srozuměn, že zpracování výše uvedených osobních údajů je objednatelům prováděno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen "nařízení GDPR"), neboť Zhotovitel tyto zpracovává na základě plnění z této smlouvy. Předmětné osobní údaje budou zpracovávány objednatelům po dobu 10-ti let po ukončení smlouvy a poté budou objednatelům skartovány. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že jeho osobní údaje budou předávány dalším zpracovatelům osobních údajů, s nimiž objednatel spolupracuje.

6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle nařízení GDPR, má právo požadovat po objednateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na přenositelnost osobních údajů (čl. 20 nařízení GDPR), opravu (čl. 16 nařízení GDPR), výmaz (čl. 17 nařízení GDPR), omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 nařízení GDPR) či námitku proti zpracování osobních údajů, má-li za to, že zpracování není zákonné (čl. 21 nařízení GDPR) a též i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (čl. 77 nařízení GDPR).

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

7.1. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k užívání nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

7.2. Dílo má vady pokud neodpovídá smlouvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců na dodané práce a 24 měsíců na dodaný materiál.

7.3. Záruční doba podle čl. 7.2. této smlouvy počne běžet předáním díla objednateli.

7.4. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Současně s písemným oznámením vady sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady zvolil (dále jen reklamace). Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatelů písemně vyjádřit nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace a pokud reklamaci vyhodnotí jako oprávněnou, poskytnout objednateli z titulu odpovědnosti za vady plnění v závislosti na tom, zda je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením této smlouvy. Pokud objednatel zvolí odstranění vady bezplatnou opravou, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, nedojde-li mezi smluvními stranami ad hoc písemně k dohodě o jiné lhůtě.

7.5. Je-li vadné plnění zhotovitele podstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb. podle své volby:

- a) právo na odstranění vady bezplatnou opravou věci nebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- c) právo odstoupit od smlouvy

s tím, že provedenou volbu již objednatel nemůže bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě sjednané v čl. 7.4. této smlouvy, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit.

7.5. Je-li vadné plnění zhotovitele nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2107 zákona č. 89/2012 Sb. právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Provedenou volbu již nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas, tj. ve lhůtě sjednané v čl. 7.4. této smlouvy, může objednatel požadovat slevu z ceny za dílo nebo může od smlouvy odstoupit.

VIII.

Sankční ujednání

8.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, tj. s jeho dokončením a předáním objednateli ve sjednaném termínu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Rozhodne-li se objednatel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji zhotoviteli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá objednatel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

8.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy, případně s řádným splněním jiného peněžitého závazku podle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji objednateli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá zhotovitel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok zhotovitele na zákonné úroky z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě stanoveném v zákoně č. 89/2012 Sb. a dále v případech sjednaných v této smlouvě.

9.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným podáním doručeným druhé smluvní straně v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší tuto smlouvu nebo když z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a na výzvu oprávněné strany nedá přiměřenou jistotu.

9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že :

a) zhotovitel nedodržuje při provádění díla kvalitu práce, technologické postupy, příslušné technické normy nebo provádí dílo v rozporu s nabídkou výzvu objednatele ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě nezjedná zhotovitel nápravu .

9.5. Jakmile strana oprávněná od smlouvy odstoupit oznámí druhé smluvní straně že od smlouvy odstupuje, nemůže svoji volbu již sama bez souhlasu druhé strany změnit.

9.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, co se oprávněná strana dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy a důvod pro odstoupení v něm musí být uveden.. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

9.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku a v rozsahu jeho účinku zanikají práva a povinnosti smluvních stran. Pro odstoupení od smlouvy platí ust. § 2001 až 2005 zákona č. 89/2012 Sb. Dojeli k platnému odstoupení od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. upravujících bezdůvodné obohacení.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

10.3. Smlouvu je možné měnit jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a že se její obsah shoduje s jejich svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

Ve Znojmě dne 19. 7. 2023

Leoš Šipek
na straně jedné jako zhotovitel

a

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
zastupuje Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
na straně druhé jako objednatel

Leoš ŠIPEK
Přímětice, Dlouhá 612/40
Znojmo 669 04
IČ: 87556561 TEL: 732 901 034



Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČ: 670 11 748
Tel.: 515 222 728, 515 224 796
E-mail: info@specialniskolyznojmo.cz

①