

## SMLOUVA O DÍLO

2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo objednávky: 2023/4817/OB/1760/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

### Statutární město Brno

#### městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever  
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení  
+420 773 771 843  
dolnik.jan@sever.brno.cz  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka, a.s. Brno  
7227850247/0100

### Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno  
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214  
Luboš Žabenský  
Luboš Žabenský  
Luboš Žabenský  
+ 420 777 317 673  
vipplus@vipplus.cz  
28262948  
CZ28262948  
FIO Banka a.s.  
2601341643/2010

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava vybraných bytů v BD Vranovská 26/28 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytů č. 2, 3, 7, 13, 15, 19, 28 a 30 bytového domu Vranovská 26/28, které jsou blíže specifikovány v technické dokumentaci zpracované Ing. Zdeňkem Šmídem, IČ 74931857 a Ing. Karlem Sojkou, IČ 72502339. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními

předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1060 jehož součástí je bytový dům Vranovská č. pop. 508 č. or. 28/26 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **15.11.2023**, kdy dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.4. této smlouvy.
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.

- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>3.180.619,00 Kč</b>
<i>(slovy: tři miliony jedno sto osmdesát tisíc šest set devatenáct korun českých)</i>	
DPH:	477.092,85 Kč
Cena včetně DPH:	3.657.711,85 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť,
  - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení stavenišť,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016

Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury s tím, že veškeré práce související s opravou sociálního bytu č. 3 budou zhotovitelem fakturovány odděleně od zbývajících částí díla.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel

nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.21. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.22. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.22.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.22.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.22.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.22.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.22.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
  - 7.22.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.22.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.22.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.22.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.22.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.22.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.22.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
  - 7.22.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
  - 7.22.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
  - 7.22.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

## **VIII. Dokončení díla**

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto



předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## X.

### Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.1. až 7.22.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.9. až 7.22.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.13. až 7.22.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude

obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII. Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvních tří let záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 3 let záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.

- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 09/25. schůzi konané dne 12.07.2023.

V Brně dne 28-07-2023

.....  
Za .....  
Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

V .....  
.....  
Za .....  
Lu .....  
je .....

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** BD Vranovská 26/28 - oprava bytů

**Objekt:** Vranovská 26/28

**Rozpočet:** Oprava bytů - sumární rozpočet

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** V.I.P. Plus s.r.o.  
Jandáskova 2240/50  
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948  
DIČ: CZ28262948

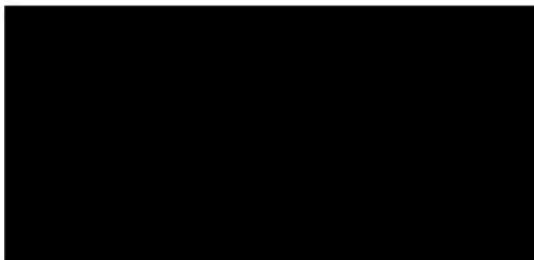
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	3 180 619,00
<b>Celkem</b>	<b>3 180 619,00</b>

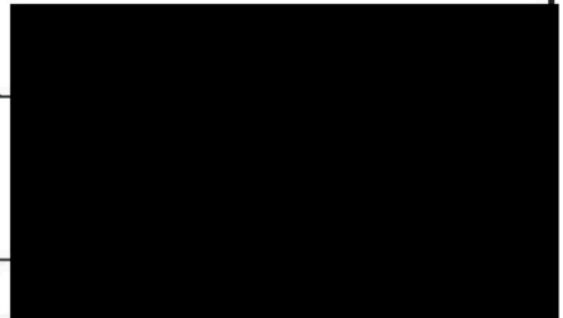
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 180 619,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **3 180 619,00 CZK**



Za zhotovitele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem <sub>3</sub>	%
ON	Ostatní náklady	ON			3 180 619,00	100,0
Cena celkem					3 180 619,00	100,0



### Položkový rozpočet

S:	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Vranovská 26/28
R:	Oprava bytů - sumární rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>3 180 619,00</b>
1	001.RT	Opravy v BJ typu A	soubor	2,00000	385 502,00	771 004,00
2	002.RT	Opravy v BJ typu B	soubor	3,00000	401 111,00	1 203 333,00
3	003.RT	Opravy v BJ typu C	soubor	3,00000	402 094,00	1 206 282,00

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 001.RT BD Vranovská 26/28 - oprava bytů

**Objekt:** Oprava BJ typu A (byty č. 15, 30)

**Rozpočet:** Oprava bytů - dílčí rozpočet

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948  
 Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948  
 62100 Brno-Řečkovice

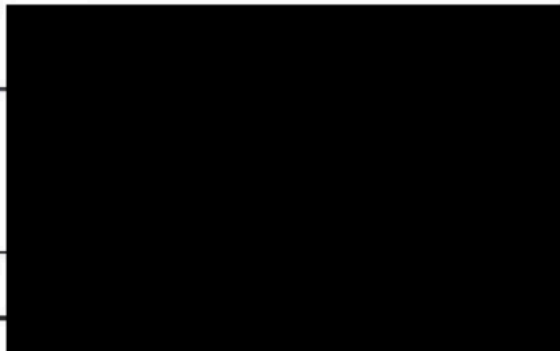
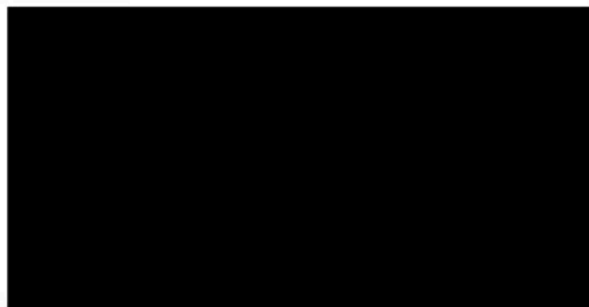
**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	212 785,39
PSV	117 877,35
MON	54 839,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>385 501,74</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	385 501,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,26 CZK

**Cena celkem bez DPH 385 502,00 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 944,00	3,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			17 632,00	4,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 482,30	16,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 998,00	2,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 823,80	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			6 208,00	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 745,65	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 056,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 264,96	7,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 766,68	4,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			68,00	0,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			42 801,08	11,1
725	Zařizovací předměty	PSV			8 161,81	2,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 235,24	3,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 924,06	5,7
776	Podlahy povlakové	PSV			9 673,78	2,5
783	Nátěry	PSV			9 356,25	2,4
784	Malby	PSV			11 587,13	3,0
785	Tapety	PSV			2 070,00	0,5

M21	Elektromontáže	MON			54 839,00	14,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 864,00	8,5
Cena celkem					385 501,74	100,0

### Položkový rozpočet

S:	001.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu A (byty č. 15, 30)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>14 944,00</b>
1	289902111R00	Odlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	32,00000	467,00	14 944,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>17 632,00</b>
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	32,00000	551,00	17 632,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>63 482,30</b>
3	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	281,00	3 934,00
4	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	118,04800	383,00	45 212,38
		(4,07*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,01600		
		(4,07*3,2)+(3,17*3,2)+(5,1*3,2)+(2,35*3,2)		47,00800		
		(1,48*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		17,02400		
5	6114731122R00	Omítka vnitř. stropů ze suché směsi, štuková	m2	32,43420	442,00	14 335,92
		4,37*4,07		17,78590		
		3,17*4,07		12,90190		
		1,48*1,18		1,74640		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>7 998,00</b>
6	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	93,00000	86,00	7 998,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 823,80</b>
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tlušťka 8 - 12 cm	m3	1,88000	7 885,00	14 823,80
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>6 208,00</b>
8	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 814,00	5 628,00
9	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	145,00	580,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 745,65</b>
10	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	35,00000	56,00	1 960,00
11	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	36,00000	105,00	3 780,00
12	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	2 437,00	2 005,65
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 056,00</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	104,00	4 056,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>27 264,96</b>
14	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,88000	3 792,00	7 128,96
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	15,00	30,00
16	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	214,00	856,00
17	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,60000	2 645,00	4 232,00
18	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	127,00000	67,00	8 509,00
19	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	25,00000	117,00	2 925,00
20	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	112,00000	32,00	3 584,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 766,68</b>
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,83000	996,00	15 766,68
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>68,00</b>
22	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00000	12,00	24,00
23	734209104	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/4	kus	2,00000	22,00	44,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>42 801,08</b>

### Položkový rozpočet

S:	001.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu A (byty č. 15, 30)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	723561.F12T00	Příslušenství GAMAT 473 - odtah přes zeď koaxial. koncovka, venkovní koš, spojovací materiál	ks	2,00000	688,00	1 376,00
25	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	23,00000	68,00	1 564,00
26	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00000	1 609,00	1 609,00
27	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	1,00000	92,00	92,00
28	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	387,00	387,00
29	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	23,00000	505,00	11 615,00
30	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	305,00	915,00
31	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	23,00000	26,00	598,00
32	738119549R00	Záslepka	kus	1,00000	701,00	701,00
33	580507024U00	Ko odtahu uzavřené plynové topidlo	soubor	2,00000	52,00	104,00
34	580507026U00	Kontr měření CO spalín plyn topidlo	měření	2,00000	79,00	158,00
35	723 19-9..T00	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 232,00	1 232,00
36	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	29,00	58,00
37	7235558.T01	Montáž sacího potrubí a odtahu koaxial. s koncovkou	ks	2,00000	339,00	678,00
38	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	4,00000	11,00	44,00
39	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2,00000	1 247,00	2 494,00
40	723-1	Podokenní topidlo nebo topidlo do komína - Karma	kus	2,00000	7 748,00	15 496,00
41	723213252Z0	Kulový ventil	kus	5,00000	344,00	1 720,00
42	723230155Z30	Hadice flex PN1 dl-500cm uzávěr ply	ks	2,00000	585,00	1 170,00
43	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	23,00000	17,00	391,00
44	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	399,08000	1,00	399,08
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>8 161,81</b>
45	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	236,00	472,00
46	725530823R01	Demontáž, ohříváč pl. tlakový 200 l	soubor	1,00000	193,00	193,00
47	725539102R00	Montáž elektr.ohříváčů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	2 129,00	2 129,00
48	725539102R21	Odzkoušení a uvedení do provozu, pomocné práce	soubor	1,00000	70,00	70,00
49	31945152A1	Nerez. přípojka	kus	2,00000	108,00	216,00
50	722190901Z0	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	25,00	50,00
51	725534324R633	Ohříváč elek. zásob. závěsný 80l	soubor	1,00000	4 951,00	4 951,00
52	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	80,81000	1,00	80,81
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>12 235,24</b>
53	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívákových 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	578,00	1 156,00
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	325,00	650,00
55	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	989,00	967,24
56	73656.22	Dveře vchodové vnitřní	ks	1,00000	5 121,00	5 121,00
57	54914582R	Kliky se štítem	kus	1,00000	519,00	519,00
58	54914620R	Dveřní kování	kus	1,00000	359,00	359,00
59	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00
60	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 223,00	2 223,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>21 924,06</b>
61	775981113R00	Lišta přechodová,různá výška vlysov.podlah	m	4,00000	251,00	1 004,00
62	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	32,43420	645,00	20 920,06
		4,37*4,07		17,78590		
		3,17*4,07		12,90190		
		1,48*1,18		1,74640		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>9 673,78</b>

## Položkový rozpočet

S:	001.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Oprava BJ typu A (byty č. 15, 30)	
R:	Oprava bytů - dílčí rozpočet	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	48,00000	12,00	576,00
64	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců vícevrstevných	m2	34,00000	35,00	1 190,00
65	622311R02	Soklová lišta tl.do 80 mm	m	48,00000	67,00	3 216,00
66	77624.1472	Oprava části dřevěné podlahy	m2	12,00000	383,00	4 596,00
67	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	%	95,78000	1,00	95,78
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>9 356,25</b>
68	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	150,48220	42,00	6 320,25
69	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	2,00000	1 518,00	3 036,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>11 587,13</b>
70	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	150,48220	19,00	2 859,16
		4,37*4,07		17,78590		
		3,17*4,07		12,90190		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,07*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,01600		
		(4,07*3,2)+(3,17*3,2)+(5,1*3,2)+(2,35*3,2)		47,00800		
		(1,48*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		17,02400		
71	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	150,48220	58,00	8 727,97
		4,37*4,07		17,78590		
		3,17*4,07		12,90190		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,07*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,01600		
		(4,07*3,2)+(3,17*3,2)+(5,1*3,2)+(2,35*3,2)		47,00800		
		(1,48*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		17,02400		
<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				<b>2 070,00</b>
72	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	46,00000	45,00	2 070,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>54 839,00</b>
73	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	4,00000	233,00	932,00
74	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	22,00	528,00
75	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,00000	18,00	162,00
76	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	119,00	595,00
77	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	136,00	272,00
78	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	136,00	272,00
79	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	94,00	846,00
80	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	129,00	1 161,00
81	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	89,00	890,00
82	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	145,00	145,00
83	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	392,00	392,00
84	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	37,00	92,50
85	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	53,00	132,50
86	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	58,00000	52,00	3 016,00
87	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	45,00	2 970,00
88	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	128,00000	45,00	5 760,00
89	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	88,00000	40,00	3 520,00
90	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	106,00000	59,00	6 254,00
91	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	112,00	224,00

### Položkový rozpočet

S:	001.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Oprava BJ typu A (byty č. 15, 30)	
R:	Oprava bytů - dílčí rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	139,00	2 919,00
93	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	134,00	1 206,00
94	52457.RT	Dokumentace potřebná pro revizi - skutečné provedení, protokol o kusové zkoušce rozvaděče, štítek rozvaděče...	ks	1,00000	3 581,00	3 581,00
95	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	308,00	1 232,00
96	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 002,00	2 002,00
97	Pol.1	Montáž svítidla	ks	2,00000	996,00	1 992,00
98	Pol.2	Svítidlo kul. nástěnné IP44	ks	2,00000	1 047,00	2 094,00
99	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	105,00000	14,00	1 470,00
100	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	195,00000	17,00	3 315,00
101	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	36,00000	49,00	1 764,00
102	34140826R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	4,00000	22,00	88,00
103	34140827R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	4,00000	30,00	120,00
104	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 fáz.1	kus	5,00000	73,00	365,00
105	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.,řaz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	127,00	254,00
106	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	32,00	288,00
107	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	9,00000	26,00	234,00
108	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	116,00	928,00
109	34572560R	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	59,00	118,00
110	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	123,00	123,00
111	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	254,00	254,00
112	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	104,00	312,00
113	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	89,00	623,00
114	35889013.AR	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 247,00	1 247,00
115	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	146,00	146,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>32 864,00</b>
116	9658.K021	Demont. kuch. linky, likvidace	ks	1,00000	3 604,00	3 604,00
117	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,30000	347,00	4 615,10
118	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,30000	203,00	2 699,90
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,00000	19,00	2 527,00
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,30000	285,00	3 790,50
121	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	13,30000	1 175,00	15 627,50





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 944,00	3,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			17 632,00	4,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 617,18	15,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 998,00	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 823,80	3,7
64	Výplně otvorů	HSV			19 037,00	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 745,65	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 056,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 697,96	7,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 766,68	3,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			68,00	0,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			42 801,08	10,7
725	Zařizovací předměty	PSV			8 161,81	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 656,24	3,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 824,86	5,4
776	Podlahy povlakové	PSV			9 673,78	2,4
783	Nátěry	PSV			9 317,54	2,3
784	Malby	PSV			11 516,15	2,9
785	Tapety	PSV			2 070,00	0,5

M21	Elektromontáže	MON			54 839,00	13,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 864,00	8,2
Cena celkem					401 110,73	100,0

## Položkový rozpočet

S:	002.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu B (byty č. 13, 19, 28)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>14 944,00</b>
1	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	32,00000	467,00	14 944,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>17 632,00</b>
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	32,00000	551,00	17 632,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>63 617,18</b>
3	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	281,00	3 934,00
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	7,00000	71,00	497,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	117,28000	383,00	44 918,24
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		
6	6114731122R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková	m2	32,28040	442,00	14 267,94
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>7 998,00</b>
7	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	93,00000	86,00	7 998,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 823,80</b>
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,88000	7 885,00	14 823,80
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>19 037,00</b>
9	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	2,00000	226,00	452,00
10	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 814,00	5 628,00
11	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	145,00	580,00
12	2543.22	Okno plast 1970/1500 dvojsklo bílé otevíravé, sklopné	ks	1,00000	11 281,00	11 281,00
13	87436R	Parapet interiér DTD šíře 450 mm	m	2,00000	548,00	1 096,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 745,65</b>
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	35,00000	56,00	1 960,00
15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	36,00000	105,00	3 780,00
16	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	2 437,00	2 005,65
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 056,00</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	104,00	4 056,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>28 697,96</b>
18	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,88000	3 792,00	7 128,96
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	15,00	30,00
20	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	214,00	1 712,00
21	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	3,00000	147,00	441,00
22	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,60000	2 645,00	4 232,00
23	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	127,00000	67,00	8 509,00
24	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	25,00000	117,00	2 925,00
25	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	112,00000	32,00	3 584,00
26	81091012R00	Demontáž parapetu	m	2,00000	68,00	136,00

### Položkový rozpočet

S:	002.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu B (byty č. 13, 19, 28)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 766,68</b>
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	l	15,83000	996,00	15 766,68
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>68,00</b>
28	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00000	12,00	24,00
29	734209104	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 3/4	kus	2,00000	22,00	44,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>42 801,08</b>
30	723561.F12T00	Příslušenství GAMAT 473 - odtah přes zeď koaxial. koncovka, venkovní koš, spojovací materiál	ks	2,00000	688,00	1 376,00
31	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	23,00000	68,00	1 564,00
32	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00000	1 609,00	1 609,00
33	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	1,00000	92,00	92,00
34	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	387,00	387,00
35	723163104R00	Potrubí z měděných plyn. trubek D 22 x 1,0 mm	m	23,00000	505,00	11 615,00
36	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	305,00	915,00
37	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	23,00000	26,00	598,00
38	738119549R00	Záslepka	kus	1,00000	701,00	701,00
39	580507024U00	Ko odtahu uzavřené plynové topidlo	soubor	2,00000	52,00	104,00
40	580507026U00	Kontr měření CO spalin plyn topidlo	měření	2,00000	79,00	158,00
41	723 19-9..T00	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 232,00	1 232,00
42	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	29,00	58,00
43	7235558.T01	Montáž sacího potrubí a odtahu koaxial. s koncovkou	ks	2,00000	339,00	678,00
44	734200811R00	Demontáž armatur s 1 závitem do G 1/2	kus	4,00000	11,00	44,00
45	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2,00000	1 247,00	2 494,00
46	723-1	Podokenní topidlo nebo topidlo do komína - Karma	kus	2,00000	7 748,00	15 496,00
47	723213252Z0	Kulový ventil	kus	5,00000	344,00	1 720,00
48	723230155Z30	Hadice flex PN1 dl-500cm uzavěr ply	ks	2,00000	585,00	1 170,00
49	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	23,00000	17,00	391,00
50	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	399,08000	1,00	399,08
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>8 161,81</b>
51	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	236,00	472,00
52	725530823R01	Demontáž, ohřivač pl. tlakový 200 l	soubor	1,00000	193,00	193,00
53	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	2 129,00	2 129,00
54	725539102R21	Ožkoušení a uvedení do provozu, pomocné práce	soubor	1,00000	70,00	70,00
55	31945152A1	Nerez. přípojka	kus	2,00000	108,00	216,00
56	722190901Z0	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	25,00	50,00
57	725534324R633	Ohřivač elektr. zásob. závěsný 80l	soubor	1,00000	4 951,00	4 951,00
58	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	80,81000	1,00	80,81
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>13 656,24</b>
59	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00
60	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	578,00	1 156,00
61	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	325,00	650,00
62	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	989,00	967,24
63	73656.22	Dveře vchodové vnitřní	ks	1,00000	5 121,00	5 121,00
64	54914582R	Kliky se štítem	kus	1,00000	519,00	519,00
65	54914620R	Dveřní kování	kus	1,00000	359,00	359,00
66	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00
67	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 223,00	2 223,00

## Položkový rozpočet

S:	002.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Oprava BJ typu B (byty č. 13, 19, 28)	
R:	Oprava bytů - dílčí rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>21 824,86</b>
68	775981113R00	Lišta přechodová, různá výška vlysov.podlah	m	4,00000	251,00	1 004,00
69	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	32,28040	645,00	20 820,86
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>9 673,78</b>
70	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	48,00000	12,00	576,00
71	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců vícevrstvých	m2	34,00000	35,00	1 190,00
72	622311R02	Soklová lišta tl.do 80 mm	m	48,00000	67,00	3 216,00
73	77624.1472	Oprava části dřevěné podlahy	m2	12,00000	383,00	4 596,00
74	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	95,78000	1,00	95,78

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>9 317,54</b>
75	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	149,56040	42,00	6 281,54
76	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	2,00000	1 518,00	3 036,00

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>11 516,15</b>
77	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	149,56040	19,00	2 841,65
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		

78	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,56040	58,00	8 674,50
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		

<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				<b>2 070,00</b>
79	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	46,00000	45,00	2 070,00

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>54 839,00</b>
80	210010323RT1	Krabičky odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	4,00000	233,00	932,00
81	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	22,00	528,00
82	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,00000	18,00	162,00
83	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	119,00	595,00
84	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	136,00	272,00
85	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojité, řazení 6+6	kus	2,00000	136,00	272,00
86	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	94,00	846,00
87	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	129,00	1 161,00
88	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	89,00	890,00
89	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	145,00	145,00
90	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	392,00	392,00
91	210800004R00	Vodič ČYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	37,00	92,50

### Položkový rozpočet

S:	002.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu B (byty č. 13, 19, 28)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	53,00	132,50
93	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	58,00000	52,00	3 016,00
94	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	45,00	2 970,00
95	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	128,00000	45,00	5 760,00
96	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	88,00000	40,00	3 520,00
97	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	106,00000	59,00	6 254,00
98	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	112,00	224,00
99	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	139,00	2 919,00
100	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	134,00	1 206,00
101	52457.RT	Dokumentace polířbná pro revizi - skutečné provedení, protokol o kusové zkoušce rozvaděče, štítek rozvaděče...	ks	1,00000	3 581,00	3 581,00
102	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	308,00	1 232,00
103	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 002,00	2 002,00
104	Pol.1	Montáž svítidla	ks	2,00000	996,00	1 992,00
105	Pol.2	Svítidlo kul. nástěnné IP44	ks	2,00000	1 047,00	2 094,00
106	34109513R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 2 x 2,5 mm2	m	195,00000	17,00	3 315,00
107	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	105,00000	14,00	1 470,00
108	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	36,00000	49,00	1 764,00
109	34140826R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	4,00000	22,00	88,00
110	34140827R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	4,00000	30,00	120,00
111	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	5,00000	73,00	365,00
112	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.řaz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	127,00	254,00
113	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	32,00	288,00
114	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	9,00000	26,00	234,00
115	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	116,00	928,00
116	34572560R	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	59,00	118,00
117	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	123,00	123,00
118	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	254,00	254,00
119	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	104,00	312,00
120	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	89,00	623,00
121	35889013.AR	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 247,00	1 247,00
122	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	146,00	146,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>32 864,00</b>
123	9658.K021	Demont. kuch. linky, likvidace	ks	1,00000	3 604,00	3 604,00
124	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,30000	347,00	4 615,10
125	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,30000	203,00	2 699,90
126	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,00000	19,00	2 527,00
127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,30000	285,00	3 790,50
128	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	13,30000	1 175,00	15 627,50

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **003.RT** **BD Vranovská 26/28 - oprava bytů**

Objekt: **Oprava BJ typu C (byty č. 2, 3, 7)**

Rozpočet: **Oprava bytů - dílčí rozpočet**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.**  
**Jandáskova 2240/50**  
**62100 Brno-Řečkovice**

IČO: **28262948**  
 DIČ: **CZ28262948**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	227 182,27
PSV	120 073,00
MON	54 839,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>402 094,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	402 094,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

**Cena celkem bez DPH** **402 094,00 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 944,00	3,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			17 632,00	4,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 617,18	15,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 998,00	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 823,80	3,7
64	Výplně otvorů	HSV			19 037,00	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 745,65	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 056,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 697,96	7,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 766,68	3,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			68,00	0,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			43 784,62	10,9
725	Zařizovací předměty	PSV			8 161,81	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 656,24	3,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 824,86	5,4
776	Podlahy povlakové	PSV			9 673,78	2,4
783	Nátěry	PSV			9 317,54	2,3
784	Malby	PSV			11 516,15	2,9
785	Tapety	PSV			2 070,00	0,5

M21	Elektromontáže	MON			54 839,00	13,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 864,00	8,2
Cena celkem					402,094,27	100,0

## Položkový rozpočet

S:	003.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Oprava BJ typu C (byty č. 2, 3, 7)	
R:	Oprava bytů - dílčí rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>14 944,00</b>
1	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	32,00000	467,00	14 944,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>17 632,00</b>
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	32,00000	551,00	17 632,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>63 617,18</b>
3	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	281,00	3 934,00
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	7,00000	71,00	497,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	117,28000	383,00	44 918,24
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		
6	6114731122R00	Omítka vnitř. stropů ze suché směsi, štuková	m2	32,28040	442,00	14 267,94
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>7 998,00</b>
7	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	93,00000	86,00	7 998,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 823,80</b>
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tlušťka 8 - 12 cm	m3	1,88000	7 885,00	14 823,80
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>19 037,00</b>
9	648952421R00	Osažení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	2,00000	226,00	452,00
10	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 814,00	5 628,00
11	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	145,00	580,00
12	2543.22	Okno plast 1970/1500 dvojsklo bílé otevíravé, sklopné	ks	1,00000	11 281,00	11 281,00
13	87436R	Parapet interiér DTD šíře 450 mm	m	2,00000	548,00	1 096,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 745,65</b>
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	35,00000	56,00	1 960,00
15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	36,00000	105,00	3 780,00
16	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	2 437,00	2 005,65
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 056,00</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	104,00	4 056,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>28 697,96</b>
18	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,88000	3 792,00	7 128,96
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	15,00	30,00
20	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	214,00	1 712,00
21	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	3,00000	147,00	441,00
22	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,60000	2 645,00	4 232,00
23	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	127,00000	67,00	8 509,00
24	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	25,00000	117,00	2 925,00
25	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	112,00000	32,00	3 584,00
26	81091012R00	Demontáž parapetu	m	2,00000	68,00	136,00

### Položkový rozpočet

S:	003.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu C (byty č. 2, 3, 7)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 766,68</b>
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,83000	996,00	15 766,68
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>68,00</b>
28	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00000	12,00	24,00
29	734209104	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 3/4	kus	2,00000	22,00	44,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>43 784,62</b>
30	723561.F12T00	Příslušenství GAMAT 473 - odtah přes zeď koaxial. koncovka, venkovní koš, spojovací materiál	ks	2,00000	688,00	1 376,00
31	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	24,00000	68,00	1 632,00
32	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00000	1 609,00	1 609,00
33	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	1,00000	92,00	92,00
34	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	387,00	387,00
35	723163104R00	Potrubí z měděných plyn. trubek D 22 x 1,0 mm	m	24,00000	505,00	12 120,00
36	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	305,00	915,00
37	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	23,00000	26,00	598,00
38	738119549R00	Záslepka	kus	1,00000	701,00	701,00
39	580507024U00	Ko odtahu uzavřené plynové topidlo	soubor	2,00000	52,00	104,00
40	580507026U00	Kontr. měření CO spalín plyn topidlo	měření	2,00000	79,00	158,00
41	723 19-9 .T00	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 232,00	1 232,00
42	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	29,00	58,00
43	7235558.T01	Montáž sacího potrubí a odtahu koaxial. s koncovkou	ks	2,00000	339,00	678,00
44	734200811R00	Demontáž armatur s 1 závitem do G 1/2	kus	4,00000	11,00	44,00
45	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2,00000	1 247,00	2 494,00
46	723-1	Podokenní topidlo nebo topidlo do komína - Karma	kus	2,00000	7 748,00	15 496,00
47	723213252Z0	Kulový ventil	kus	5,00000	344,00	1 720,00
48	723230155Z30	Hadice flex PN1 dl-500cm uzávěr ply	ks	2,00000	585,00	1 170,00
49	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	23,00000	17,00	391,00
50	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	404,81000	2,00	809,62
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>8 161,81</b>
51	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	236,00	472,00
52	725630823R01	Demontáž, ohřivač pl. tlakový 200 l	soubor	1,00000	193,00	193,00
53	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	2 129,00	2 129,00
54	725539102R21	Odzkoušení a uvedení do provozu, pomocné práce	soubor	1,00000	70,00	70,00
55	31945152A1	Nerez. přípojka	kus	2,00000	108,00	216,00
56	722190901Z0	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	25,00	50,00
57	725534324R633	Ohřivač elek. zásob. závěsný 80l	soubor	1,00000	4 951,00	4 951,00
58	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	80,81000	1,00	80,81
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>13 656,24</b>
59	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00
60	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	578,00	1 156,00
61	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	325,00	650,00
62	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	989,00	967,24
63	73656.22	Dveře vchodové vnitřní	ks	1,00000	5 121,00	5 121,00
64	54914582R	Kliky se štítem	kus	1,00000	519,00	519,00
65	54914620R	Dveřní kování	kus	1,00000	359,00	359,00
66	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00
67	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 223,00	2 223,00

## Položkový rozpočet

S:	003.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu C (byty č. 2, 3, 7)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>21 824,86</b>
68	775981113R00	Lišta přechodová, různá výška vlysov. podlah	m	4,00000	251,00	1 004,00
69	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	32,28040	645,00	20 820,86
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>9 673,78</b>
70	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	48,00000	12,00	576,00
71	776511810R00	Odstranění PVC a koberců vícevrstvých	m2	34,00000	35,00	1 190,00
72	622311R02	Soklová lišta tl.do 80 mm	m	48,00000	67,00	3 216,00
73	77624.1472	Oprava části dřevěné podlahy	m2	12,00000	383,00	4 596,00
74	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	95,78000	1,00	95,78

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>9 317,54</b>
75	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	149,56040	42,00	6 281,54
76	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	2,00000	1 518,00	3 036,00

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>11 516,15</b>
77	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	149,56040	19,00	2 841,65
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		

78	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,56040	58,00	8 674,50
		4,37*4,2		18,35400		
		2,9*4,2		12,18000		
		1,48*1,18		1,74640		
		(4,2*3,2)*2+(4,37*3,2)*2		54,84800		
		(4,2*3,2)+(2,9*3,2)+(5*3,2)+(2,25*3,2)		45,92000		
		(1,4*3,2)*2+(1,18*3,2)*2		16,51200		

<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				<b>2 070,00</b>
79	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	46,00000	45,00	2 070,00

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>54 839,00</b>
80	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	4,00000	233,00	932,00
81	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	22,00	528,00
82	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,00000	18,00	162,00
83	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	119,00	595,00
84	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	136,00	272,00
85	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	136,00	272,00
86	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	94,00	846,00
87	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	129,00	1 161,00
88	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	89,00	890,00
89	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	145,00	145,00
90	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	392,00	392,00
91	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	37,00	92,50

### Položkový rozpočet

S:	003.RT	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:		Oprava BJ typu C (byty č. 2, 3, 7)
R:		Oprava bytů - dílčí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	210800005R00	Vodič CY Y 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	53,00	132,50
93	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	58,00000	52,00	3 016,00
94	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	45,00	2 970,00
95	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	128,00000	45,00	5 760,00
96	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	88,00000	40,00	3 520,00
97	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	106,00000	59,00	6 254,00
98	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	112,00	224,00
99	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	139,00	2 919,00
100	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	134,00	1 206,00
101	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	308,00	1 232,00
102	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 002,00	2 002,00
103	Pol.1	Montáž svítidla	ks	2,00000	996,00	1 992,00
104	Pol.2	Svítidlo kul. nástěnné IP44	ks	2,00000	1 047,00	2 094,00
105	34109513R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 2 x 2,5 mm2	m	195,00000	17,00	3 315,00
106	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	105,00000	14,00	1 470,00
107	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	36,00000	49,00	1 764,00
108	34140826R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	4,00000	22,00	88,00
109	34140827R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	4,00000	30,00	120,00
110	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 faz.1	kus	5,00000	73,00	365,00
111	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.řaz 6+6 3558-A52340	kus	2,00000	127,00	254,00
112	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	32,00	288,00
113	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	9,00000	26,00	234,00
114	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	116,00	928,00
115	34572560R	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	59,00	118,00
116	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	123,00	123,00
117	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	254,00	254,00
118	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	104,00	312,00
119	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	89,00	623,00
120	35889013.AR	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 247,00	1 247,00
121	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	146,00	146,00
122	52457.RT	Dokumentace potřebná pro revizi - skutečné provedení, protokol o kusové zkoušce rozvaděče, štítek rozvaděče...	ks	1,00000	3 581,00	3 581,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>32 864,00</b>
123	9658.K021	Demont. kuch. linky, likvidace	ks	1,00000	3 604,00	3 604,00
124	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,30000	347,00	4 615,10
125	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,30000	203,00	2 699,90
126	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,00000	19,00	2 527,00
127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,30000	285,00	3 790,50
128	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	13,30000	1 175,00	15 627,50