

**Dodatek č. 1/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10363/14/3/820**  
**ze dne 17.3.2014**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Jana Janebová**  
se sídlem [redacted]  
IČO: 66274401; není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 03.08.2023  
MMHK/324004/2023  
listy: 2 přílohy:  
druh: 11/sv:



mmhkes8c1390c2

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10363/14/3/820 ze dne 17.3.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 na náměstí Osvoboditelů č.p. 820 v Hradci Králové o celkové ploše 45,75 m<sup>2</sup> pro **pracoviště pro poskytování přístrojové (suché) pedikúry, reflexních masáží chodidel a doplňkových služeb pro veřejnost** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1318 ze dne 8.11.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.11.2022 do 7.12.2022) doplňuje takto:

**A.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že pronajímatel provede na vlastní náklady stavební úpravy společných prostor – čekárny. Movité věci si zajistí na své náklady nájemce. Smluvní strany se dohodly, že **ode dne dokončení stavebních úprav čekárny se nájemci navýší nájemné o 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, a to s ohledem na užívání společných prostor, tj. čekárny. Budova na náměstí Osvoboditelů č.p. 820 je kulturní památka a podmínkou realizace je kladné vyjádření odboru památkové péče a odboru stavebního.

Nájemce tímto souhlasí s navýšením nájmu od data dokončení stavebních úprav společné čekárny. Na základě výše uvedeného, bude nájemci zaslán nový Splátkový kalendář - daňový doklad s novou výší nájemného.

## B.

### čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Jana Janebová**, se sídlem [redacted] IČO: 66274401;
  - vymezení předmětu dodatku: na náměstí Osvoboditelů 820, Hradec Králové,
  - cena 267 951,60 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

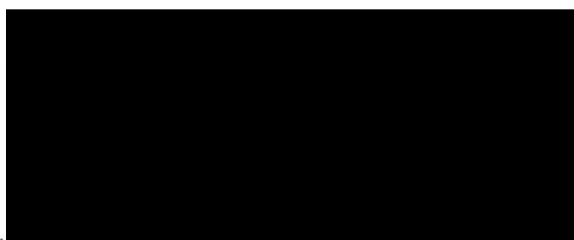
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 27.2.2023

V Hradci Králové dne 31. 07. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

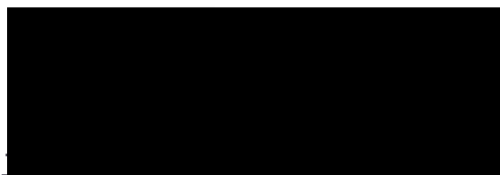


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Jana Janebová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

