

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru č. 25/07275/18 ze dne 01.08.2018 (dále jen "Smlouva") uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherský Brod

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
IČO 00291463, DIČO CZ00291463
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

pan Jiří Výmola

narozen 27.06.1965
se sídlem Nová čtvrť 306, 687 51 Nivnice
IČ 43445314
DIČ CZ6506271178
zapsán v evidenci ŽÚ-78/04/ZM/M
(dále jen jako „nájemce“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly následovně:

Text článku III. **Doba nájmu**, odst. 1 se vypouští a nově nahrazuje textem:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.08.2023 do 31.08.2024. Pokud pronajímatel – město Uherský Brod neukončí nájemný vztah, doba pronájmu se automaticky prodlouží o jeden rok. Pokračuje-li nájemce v užívání i po skončení nájemního vztahu, nezakládá tato skutečnost právo nájemce na uzavření nové nájemní smlouvy a pronajímatel má právo nejen na úhradu nájemného, ale i smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý kalendářní den neoprávněného užívání prostoru až do doby jeho předání.

Text článku IV. **Nájemné a cena služeb**, odst. 1. se vypouští a nově nahrazuje textem:

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 82.992 Kč/rok (cena je již včetně DPH 21%). Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01.07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit nejpozději do 31.08. běžného kalendářního roku. Vedle nájemného bude nájemce hradit paušální úhradou pronajímateli cenu služeb spojených s užíváním prostor (vytápění, vodné, stočné, srážkové vody, dodávka elektrické energie) ve výši 20.322 Kč/rok.

II.

1. Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
2. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
25. schůze konaná dne 12.06.2023, usnesení č. 564/R25/23

V Uherském Brodě dne: 12 -07- 2023

Za pronajímatele

MĚSTO
UHERSKÝ BROD



Ivan Láska
místostarosta

Za nájemce:



Jiří Výmola