

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupenou:

zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 1478

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**č. RSD-31970/2023-1****S-1744/00066001/2023****I.**

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/2021/1-KM ze dne 10.9.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným a neomezeným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 413 pro obec Klobuky a katastrální území Klobuky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Hospodaření s těmito pozemky je svěřeno Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci.

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D7, stavba D7 Kutrovice - Panenský Týnec, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 023 – Příprava území a manipulační plocha pro zhotovení stavby, SO 130 – Silnice do Klobuk a SO 833 - Rekultivace zrušených komunikací - úsek Kutrovice - hranice Stč. kraje, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
KN 721/1	ostatní plocha - silnice	141 m ²	SO 833, SO 130, SO 023
PK 726		195 m ²	SO 833, SO 130, SO 023
KN 895/1	ostatní plocha - silnice	937 m ²	SO 833, SO 130, SO 023

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý pozemek na dobu určitou v délce trvání max. 2 roky, a to ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 30 552,- Kč/rok. Nájemné činí 24 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy, pokud dále není uvedeno jinak.

Pozemek p. č. 726 v k. ú. Klobuky je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení LOUNSKO-JIHOVÝCHOD-Vodovod Uherce, Kokovice, Telce, Vrbičany – přírodní řady a VDJ, včetně jejího příslušenství v rozsahu geometrického plánu č. 164-10/2006 na dobu existence této stavby.

Pozemek p. č. 721/1 v k. ú. Klobuky je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení stavby „Klobuky, p. č. 657/11 – příp. NN“ dle čl. III. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 268-192/2014 na dobu existence stavby. Oprávnění pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, RČ/IČO: 24729035.

Pozemek p. č. 895/1 v k. ú. Klobuky je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení přenosové soustavy dle čl. 3 smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 250-3171/2011 na dobu neurčitou.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Datum: 2023.07.26
11:41:59 +02'00'

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského
kraje, příspěvková organizace

Ředitelství silnic a dálnic ČR
21.06.2023 07:42:18

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1

Pozemky označeny červenou tečkou

- ZÁBORY
- Trvalý zábor
 - Trvalý zábor bez výkupu
 - Dočasný zábor do 1 roku
 - Dočasný zábor nad 1 rok
 - Dočasný zábor nad 1 rok s trv. vynětím ZPF (PUPFL)



