

# Smlouva o dílo

ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2023/4815/OB/1758/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

LABILAN s.r.o.

se sídlem Křížíkova 98/46, 612 00 Brno

IČ: 26961041

DIČ: CZ26961041

Jednající: Emil Antonov, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 35-4796320277/0100

Vedený u Krajského soudu v Brně., oddíl C, vložka 48360

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Sanace zdiva BD Drobného 8 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Drobného č. or. 8 č. pop. 290, který je součástí pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Černá Pole v Brně, sanaci vlhkého zdiva dvorní části vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti LABILAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/26. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 02.08.2023.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2023.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatel či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**925.875,34 Kč bez DPH**  
*(slovy: devět set dvacet pět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých a třicet čtyři haléřů.)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatel ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v účtu zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Emil Antonov (info@labilan.cz, tel: +420 775 989 768).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.
- 10) Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevované vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

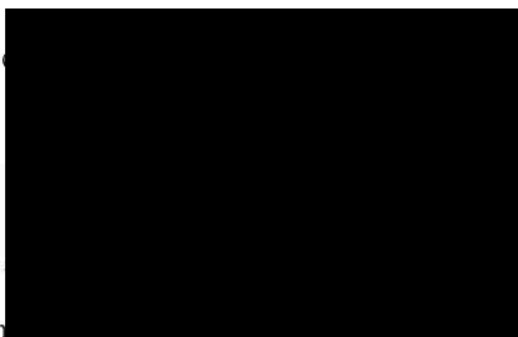
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/25. schůze Rady městské části Brno-sever dne 12.07.2023.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

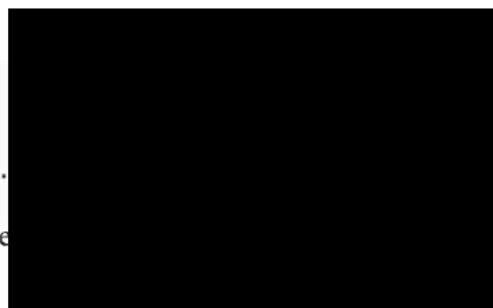
V Brně dne..... 28 -07- 2023

V Brně dne..... 28.7.2023

Za



Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Sanace vlhkého zdiva BD Drobného 8

**Objekt:** Drobného 8

**Rozpočet:** Stavební práce

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** LABILAN s.r.o.  
Křížíkova 98/46  
612 00 Brno

IČO: 26961041  
DIČ: CZ26961041

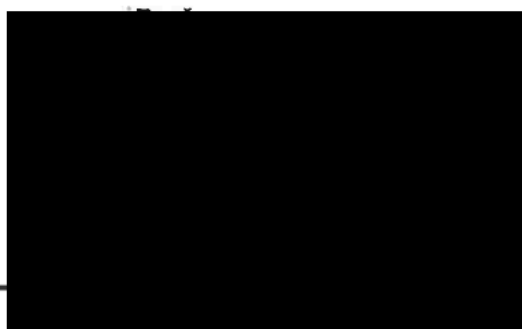
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	644 649,98
PSV	281 225,36
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>925 875,34</b>

### Rekapitulace daní

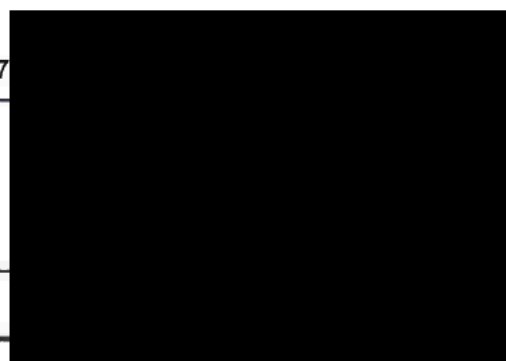
Základ pro sníženou DPH	15 %	925 875,34 CZK
Snížená DPH	15 %	138 881,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 064 756,64 CZK**



dne

24.07



2023

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			170 129,95	18,4
61	Omítky vnitřní	HSV			251 060,00	27,1
62	Omítky vnější	HSV			3 943,20	0,4
63	Podlahové konstrukce	HSV			13 792,38	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 564,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			45 000,00	4,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 560,45	6,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 500,00	3,0
711	Izolace proti vodě	PSV			142 232,99	15,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 272,37	2,4
783	Nátěry	PSV			79 220,00	8,6
784	Malby	PSV			37 500,00	4,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			74 100,00	8,0
Cena celkem					925 875,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	Sanace vlhkého zdiva BD Drobného 8
O:	Drobného 8
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>170 129,95</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 3,1*2,5*2,5+C11:C12 : 19,375	m3	19,37500	1 575,00	30 515,63
				19,38000		
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční (3,1*2,5*2,5*1,3)*2 : 50,375	m3	50,37500	1 494,00	75 260,25
				50,38000		
3	162201204R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kbelík hor.1-4, do 10m 19,375*1,3 : 25,1875	m3	25,18750	520,00	13 097,50
				25,19000		
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	25,18750	310,00	7 808,13
5	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 25,1875*4 : 100,75	m3	100,75000	270,00	27 202,50
				100,75000		
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním 19,375*1,3 : 25,1875	m3	25,18750	625,00	15 742,19
				25,19000		
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	25,18750	20,00	503,75
<b>Díl: 61 Omítky vnitřní</b>						<b>251 060,00</b>
8	610411129R00	Nástřík roztokem materiál MAPEI POROMAP Rinzaffo Plus - sanační postřík : 170	m2	170,00000	340,00	57 800,00
				170,00000		
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	50,00000	60,00	3 000,00
10	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	170,00000	210,00	35 700,00
11	602011121R00	Omítka jádrová sanační tl.20mm materiál MAPEI POROMAP Deumidificante - sanační omítka tl.20 mm : 170	m2	170,00000	868,00	147 560,00
				170,00000		
12	602021152R00	Omítka vrchní sanační, finální malta zrno 0,4 mm 1.NP odhad: 20*1 : 20	m2	20,00000	350,00	7 000,00
				20,00000		
<b>Díl: 62 Omítky vnější</b>						<b>3 943,20</b>
13	622452001R00	Vnější omítka stěn cementová dvorek: (3,2*2,7)+(3,4*1,2) : 12,72	m2	12,72000	310,00	3 943,20
				12,72000		
<b>Díl: 63 Podlahové konstrukce</b>						<b>13 792,38</b>
14	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 dvorek: 11*0,15 : 1,65	m3	1,65000	3 895,00	6 426,75
				1,65000		
15	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm dvorek: 2 ks x 18,2 kg : 0,0364	t	0,03640	54 880,00	1 997,63
				0,04000		
16	632422120R00	Potěr MAPEI Topcem Pronto, ručně zpracovaný, tl.10mm terasa: 8,8 :	m2	8,80000	610,00	5 368,00

## Položkový rozpočet

S:	Sanace vlhkého zdiva BD Drobného 8
O:	Drobného 8
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	8,8			8,80000		

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>3 564,00</b>
----------------	---------------------------------	-----------------

17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	19,80000	180,00	3 564,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

dvorek: (3,2+3,4)\*3 :

19,8

19,80000

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>45 000,00</b>
----------------	---	------------------

18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,00000	150,00	45 000,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>55 560,45</b>
----------------	---------------------------	------------------

19	965081813R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	8,80000	173,00	1 522,40
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

terasa: 8,8 :

8,8

8,80000

20	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,65000	3 850,00	6 352,50
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

dvorek: 11\*0,15 :

1,65

1,65000

21	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	20,47500	138,00	2 825,55
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

dvorek: (3,2\*3)+(3,4\*2,5) :

terasa: (0,3+1,5+0,65+1,3+1,0)\*0,5 :

20,475

20,48000

22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	170,00000	125,00	21 250,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

1.PP odhad: 50\*3 :

1.NP odhad: 20\*1 :

170

170,00000

23	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	8,80000	75,00	660,00
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

terasa: 8,8 :

8,8

8,80000

24	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	170,00000	135,00	22 950,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

vnitřní stěny: 170 :

venkovní stěny: 11,975 :

170

170,00000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>74 100,00</b>
-----------------	--	------------------

25	979087212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	25,00000	146,00	3 650,00
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	--------	----------

26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	25,00000	280,00	7 000,00
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	----------

27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,00000	270,00	6 750,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	375,00000	25,00	9 375,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,00000	380,00	9 500,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

30	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	25,00000	1 500,00	37 500,00
----	--------------	--------------------------------	---	----------	----------	-----------

31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	25,00000	13,00	325,00
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>27 500,00</b>
----------------	--------------------------------	------------------

32	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	25,00000	1 100,00	27 500,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>142 232,99</b>
-----------------	---------------------------	-------------------

33	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	300,00000	125,00	37 500,00
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

vlhké zdivo š. 60 cm v délce cca 50 m' s vrty 10 cm:

0,6\*(50/0,1) :

300

300,00000

34	PC 711 19-0001	Zřízení chemické bariéry proti zemní vlhkosti impregnací zdiva	m	50,00000	1 420,00	71 000,00
----	----------------	--	---	----------	----------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	Sanace vlhkého zdiva BD Drobného 8
O:	Drobného 8
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		materiál MAPEI MAPESTOP CREAM - dvorek : 50		50,00000		
35	711112006RT1	Provedením izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem penetrační emulzí, bez dodávky emulze	m2	12,72000	35,00	445,20
		materiál MAPEI PLASTIMUL C - dvorek : 12,72		12,72000		
36	PC 711 19-0002	Penetrační nátěr, koncentrovaná bitumenová emulze	m2	13,99200	80,00	1 119,36
		materiál MAPEI PLASTIMUL C - dvorek : 13,992		13,99000		
37	711112011RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfaltovou suspenzí, asfaltová suspenze ve specifikaci	m2	12,72000	35,00	445,20
		materiál MAPEI PLASTIMUL 2K PLUS - dvorek : 12,72		12,72000		
38	PC 711 19-0003	Dvousložková stěrková živичná izolace	m2	13,99200	798,00	11 165,62
		materiál MAPEI PLASTIMUL 2K PLUS - dvorek : 13,992		13,99000		
39	PC 711 19-0004	Vložení výztužné skelné síťoviny do stěrkové živичné izolace, včetně dodávky materiálu	m2	12,72000	320,00	4 070,40
		materiál MAPEI MAPENET 150 - dvorek : 12,72		12,72000		
40	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2	12,72000	310,00	3 943,20
41	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,80000	849,00	7 471,20
		terasa: 8,8 : 8,8		8,80000		
42	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 152,91180	4,40	5 072,81
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>22 272,37</b>
43	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	8,80000	9,00	79,20
		terasa: 8,8 : 8,8		8,80000		
44	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,80000	60,00	528,00
		terasa: 8,8 : 8,8		8,80000		
45	771775109RZ1	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm, bez materiálu	m2	8,80000	850,00	7 480,00
		terasa: 8,8 : 8,8		8,80000		
46	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Nordic	m2	10,12000	360,00	3 643,20
		terasa: 8,8*1,15 : 10,12		10,12000		
47	771589794R00	Příplatek za spárování epoxidovou pryskyřicí	m2	8,80000	521,00	4 584,80
		terasa: 8,8 : 8,8		8,80000		
48	771578014R00	Spára dilatační těsněná PE provazcem a silikonem	m	14,00000	140,00	1 960,00
		terasa - styk dlažba stěna nebo betonový sokl: 14 : 14		14,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Sanace vlhkého zdiva BD Drobného 8
O:	Drobného 8
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	PC 771 57-0001	Těsnící páska materiál MAPEI MAPEBAND EASY H130/10bm - těsnící páska: 14*1,1 : 15,4	m	15,40000	115,00	1 771,00
50	PC 771 57-0002	Ošetření dilatační spáry materiál MAPEI PRIMER FD 0,2l - primer pro MAPESIL AC : 15,4	m	15,40000	35,00	539,00
51	PC 771 57-0003	Pružná výplň dilatace materiál MAPEI MAPESIL AC - pružný silikonový spár.tmel : 15,4	m	15,40000	19,00	292,60
52	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	193,68980	7,20	1 394,57
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>79 220,00</b>
53	783893282R00	Nátěr sanační vlhkého zdiva jednoduchý - primer silikát materiál MAPEI SILEXCOLOR Primer : 170	m2	170,00000	233,00	39 610,00
54	783893282R00	Nátěr sanační vlhkého zdiva jednoduchý - primer silikát materiál MAPEI SILEXCOLOR Pittura : 170	m2	170,00000	233,00	39 610,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>37 500,00</b>
55	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu malba dořčeným místností, mimo sanované omítky: odhad : 300	m2	300,00000	5,00	1 500,00
56	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	300,00000	60,00	18 000,00
57	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	300,00000	60,00	18 000,00
<b>Celkem</b>						<b>925 875,34</b>

Poznámky uchazeče k zadání