

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako povinný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků 7637, p.č. 7638, p.č. 7641, p.č. 7645 a p.č. 7738/4 (dle geometrického plánu č. 6175-799/2016 ze dne 21.06.2018 se jedná o pozemek p.č. 7738 k.ú. Prostějov), vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 6175-799/2016 ze dne 21.06.2018 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 71.350 Kč (slovy: sedmdesátjednatřicetistapadesátkorunčeských) stanovenou dle znaleckého posudku č. 4795-70/18 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 31.10.2018 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 86.333,50 Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřicet a 50/100 korunčeských) povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000913, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu

na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 09.06.2023 rozhodnutím č. 2023/159. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2013/50/495 ze dne 16.12.2013 zaniká.

03. 08. 2023

V Prostějově dne.....

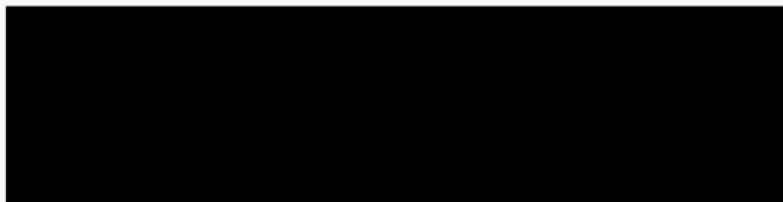
V Prostějově dne 21.7.2023

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o.:

.....


Ing. Milada Sokolová
I. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
7637								7637				
7638								7638		10001		
7641								7641		10001		
7645								7645		10001		
7738								7738		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

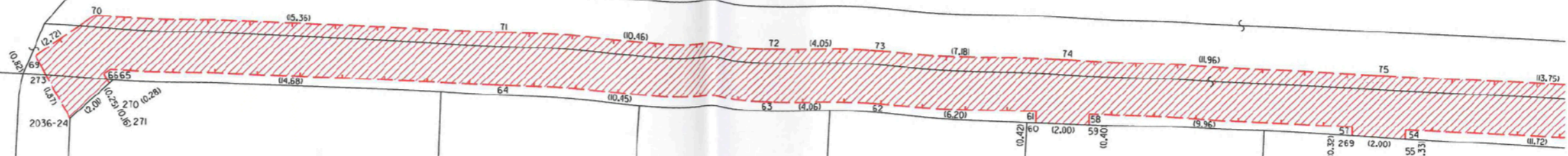
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 21.6.2018 Číslo: 154/2018	Dne: 29.6.2018 Číslo: 1917/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 69163 Velké Němčice IČO: 277 36 458 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6175-799/2016 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/33	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-836/2018-709 2018.06.29 08:48:19 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

Seznam souradnic (S-JTSK)
Souradnice pro zapis do KN

c bodu	Y	X	KK	c bodu	Y	X	KK
k.u. Prostějov				7	559466.62	1133797.06	3
2036-24	559507.94	1133614.62	3	8	559456.34	1133798.34	3
2037-9	559391.16	1133618.47	3	9	559456.25	1133797.48	3
2037-20	559351.26	1133620.24	3	10	559454.27	1133797.76	3
2037-23	559337.25	1133620.81	3	11	559454.36	1133798.57	3
2037-28	559318.97	1133621.70	3	12	559446.52	1133799.41	3
2042-1	559432.25	1133723.23	3	13	559439.98	1133800.26	3
2042-2	559416.56	1133724.83	3	14	559439.41	1133799.85	3
2042-3	559417.26	1133731.69	3	15	559439.08	1133798.96	3
2042-4	559433.08	1133731.92	3	16	559438.37	1133791.13	3
2042-5	559417.74	1133738.65	3	17	559438.60	1133790.24	3
2042-6	559434.03	1133741.78	3	18	559438.19	1133789.64	3
2042-7	559418.55	1133745.41	3	19	559437.27	1133780.31	3
2042-8	559419.24	1133752.60	3	20	559436.12	1133768.13	3
2042-9	559434.97	1133751.30	3	21	559436.48	1133768.10	3
2042-10	559419.86	1133759.56	3	22	559436.28	1133766.10	3
2042-11	559435.79	1133760.10	3	23	559435.91	1133766.14	3
2042-12	559420.53	1133766.46	3	24	559435.60	1133763.49	3
2042-15	559421.16	1133773.39	3	48	559422.05	1133616.53	3
2042-43	559421.99	1133617.95	3	49	559439.79	1133615.73	3
2042-46	559407.39	1133630.34	3	50	559443.41	1133615.56	3
2042-47	559423.85	1133636.32	3	51	559443.42	1133615.96	3
2042-48	559408.27	1133639.66	3	52	559445.42	1133615.87	3
2042-49	559424.68	1133645.03	3	53	559445.40	1133615.46	3
2042-50	559408.93	1133646.74	3	54	559457.12	1133614.94	3
2042-51	559409.73	1133654.69	3	55	559457.12	1133615.27	3
2042-52	559425.54	1133653.78	3	57	559459.11	1133614.84	3
2042-53	559426.30	1133662.49	3	58	559469.06	1133614.34	3
2042-54	559410.64	1133664.67	3	59	559469.07	1133614.74	3
2042-55	559411.33	1133671.78	3	60	559471.07	1133614.67	3
2042-56	559427.31	1133672.74	3	61	559471.06	1133614.25	3
2042-57	559412.07	1133678.82	3	62	559477.25	1133614.01	3
2042-58	559412.74	1133685.84	3	63	559481.31	1133613.82	3
2042-59	559428.75	1133687.36	3	64	559491.74	1133613.32	3
2042-60	559413.63	1133695.12	3	65	559506.41	1133612.73	3
2042-61	559429.69	1133697.16	3	66	559506.65	1133612.90	3
2042-62	559414.32	1133702.38	3	69	559509.23	1133612.26	3
2042-63	559430.55	1133705.78	3	70	559507.01	1133610.71	3
2042-64	559415.23	1133711.26	3	71	559491.66	1133611.32	3
2042-67	559431.40	1133714.51	3	72	559481.21	1133611.82	3
2042-69	559415.86	1133718.14	3	73	559477.17	1133612.01	3
2042-70	559425.38	1133652.17	3	74	559470.00	1133612.29	3
2042-71	559423.17	1133629.61	3	75	559458.05	1133612.89	3
2042-72	559425.71	1133655.76	3	76	559444.31	1133613.51	3
2042-73	559427.50	1133674.67	3	77	559439.69	1133613.73	3
2042-74	559429.50	1133695.18	3	78	559420.85	1133614.59	3
2042-75	559433.28	1133733.95	3	79	559419.57	1133616.85	3
2042-76	559434.79	1133749.43	3	80	559419.74	1133617.43	3
2042-82	559418.32	1133743.51	3	83	559409.60	1133616.02	3
2042-83	559417.40	1133733.75	3	84	559408.28	1133614.26	3
2042-84	559417.06	1133729.74	3	85	559405.91	1133613.21	3
2042-85	559416.05	1133720.00	3	87	559405.14	1133613.40	3
2042-86	559414.51	1133704.37	3	88	559403.46	1133614.48	3
2042-87	559412.57	1133684.01	3	89	559404.09	1133615.48	3
2042-88	559411.53	1133673.69	3	95	559396.48	1133615.79	3
2042-89	559411.13	1133669.73	3	96	559394.49	1133615.90	3
2042-90	559410.17	1133659.56	3	97	559393.92	1133616.84	3
2042-91	559409.44	1133651.86	3	99	559391.04	1133616.99	3
4493-1	559420.98	1133771.00	3	100	559390.38	1133616.09	3
4493-7	559420.80	1133769.23	3	101	559375.81	1133616.70	3
4493-8	559421.20	1133773.81	3	102	559361.04	1133617.43	3
1	559473.19	1133798.87	3	103	559354.06	1133617.74	3
2	559474.45	1133797.31	3	104	559350.88	1133617.89	3
3	559473.18	1133796.29	3	105	559337.12	1133618.45	3
4	559468.60	1133796.82	3	106	559336.88	1133618.46	3
5	559468.48	1133795.76	3	107	559318.97	1133619.30	3
6	559466.50	1133796.04	3	108	559316.02	1133619.44	3
				109	559316.09	1133621.84	3
				114	559320.07	1133621.65	3

c bodu	Y	X	KK	c bodu	Y	X	KK
115	559320.06	1133621.25	3	221	559433.12	1133748.29	3
116	559335.99	1133620.51	3	222	559433.62	1133753.23	3
119	559338.24	1133620.41	3	224	559434.46	1133760.53	3
120	559350.02	1133619.93	3	225	559432.81	1133760.71	3
122	559352.05	1133620.20	3	226	559433.03	1133762.69	3
123	559352.02	1133619.84	3	227	559433.81	1133762.61	3
124	559353.17	1133619.79	3	228	559433.56	1133763.19	3
125	559353.20	1133620.15	3	229	559434.04	1133767.33	3
126	559355.19	1133620.06	3	230	559435.27	1133780.51	3
127	559355.17	1133619.69	3	231	559436.25	1133790.34	3
128	559360.13	1133619.47	3	232	559436.44	1133790.62	3
129	559360.15	1133619.84	3	233	559436.35	1133790.97	3
130	559362.14	1133619.75	3	234	559437.12	1133799.40	3
131	559362.13	1133619.38	3	235	559437.75	1133801.11	3
132	559375.91	1133618.70	3	236	559439.46	1133802.34	3
133	559389.40	1133618.13	3	237	559446.76	1133801.39	3
143	559397.50	1133618.15	3	238	559455.57	1133800.45	3
144	559397.51	1133617.75	3	239	559467.85	1133798.92	3
145	559405.31	1133617.43	3	240	559472.58	1133798.37	3
146	559407.23	1133618.04	3	242	559439.57	1133799.96	6
147	559408.19	1133617.99	3	243	559436.02	1133762.53	3
148	559408.88	1133622.35	3	267	559421.93	1133616.75	3
149	559407.28	1133622.56	3	269	559459.12	1133615.16	3
161	559415.46	1133695.32	3	270	559506.53	1133613.12	3
162	559414.68	1133687.51	3	271	559506.46	1133613.26	3
163	559414.35	1133684.09	3	273	559508.85	1133612.99	3
164	559413.36	1133673.97	3	275	559421.78	1133614.54	3
165	559413.00	1133669.90	3	277	559418.24	1133617.38	3
166	559411.88	1133659.22	3	278	559405.70	1133613.22	6
167	559411.18	1133651.60	3	287	559336.02	1133620.87	3
168	559410.18	1133641.19	3	289	559338.27	1133620.77	3
169	559409.77	1133637.00	3	290	559350.05	1133620.29	3
170	559408.69	1133625.82	3	292	559389.70	1133618.54	3
172	559408.55	1133624.41	3	296	559406.12	1133617.69	6
173	559411.18	1133624.05	3	299	559406.68	1133623.34	3
174	559410.24	1133618.14	3	357	559437.37	1133800.09	6
175	559418.02	1133619.38	3				
176	559420.72	1133619.52	3				
179	559421.57	1133628.88	3				
180	559422.84	1133640.81	3				
182	559424.06	1133653.18	3				
183	559423.54	1133653.43	3				
184	559423.79	1133656.10	3				
185	559424.41	1133656.51	3				
186	559425.74	1133670.58	3				
187	559426.72	1133680.35	3				
188	559428.11	1133695.16	3				
189	559428.44	1133698.97	3				
190	559429.05	1133704.64	3				
191	559425.85	1133704.91	3				
192	559418.83	1133705.80	3				
193	559416.60	1133706.14	3				
194	559416.59	1133705.97	3				
195	559416.02	1133700.60	3				
206	559422.92	1133773.25	3				
207	559421.78	1133761.27	3				
208	559421.46	1133757.72	3				
209	559421.00	1133752.30	3				
210	559420.07	1133742.92	3				
211	559419.12	1133733.26	3				
212	559418.85	1133730.01	3				
213	559416.77	1133708.14	3				
214	559419.11	1133707.78	3				
215	559426.05	1133706.89	3				
216	559429.24	1133706.63	3				
217	559429.94	1133714.40	3				
218	559429.95	1133714.92	3				
219	559431.51	1133730.43	3				
220	559432.55	1133740.83	3				

7637



1065

1066

1067

1068

1069

7638

998

999

1000

1001

1003

1004

997

996

994

988

Q 1002

Q 995

Q 989

Q 1008

Q 993

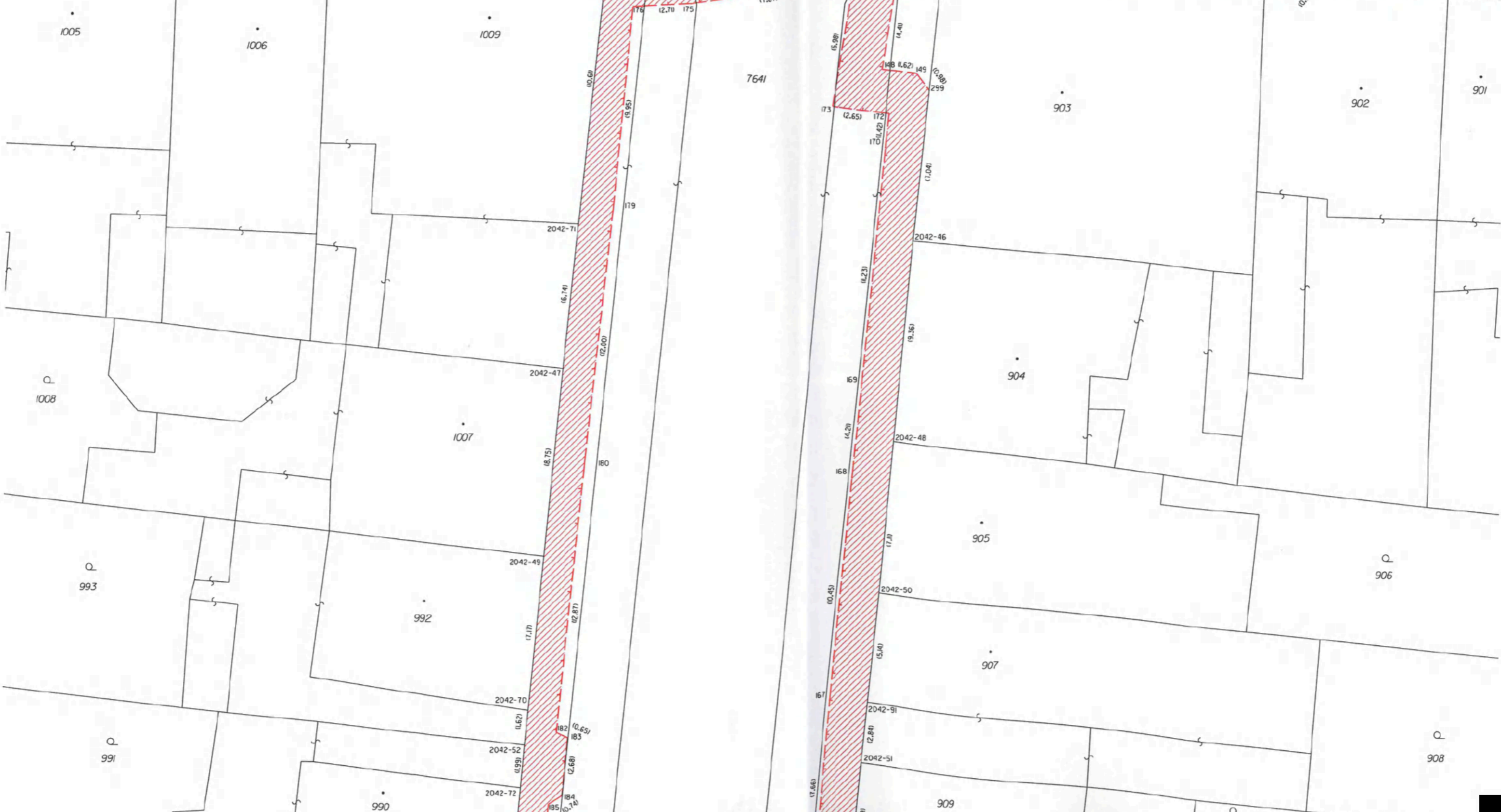
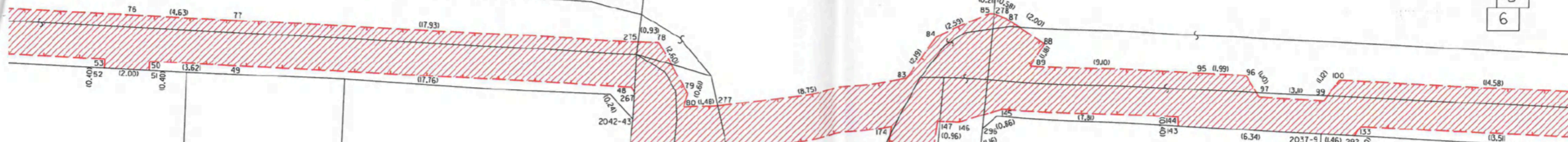
Q 991

1	2	3
4		
5		
6		

7637

7645

1	2	3
	4	
	5	
	6	



7645



1	2	3
	4	
	5	
	6	

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |



7641





7641



1	2	3
4		
5		
6		

Q
953

Q
948

Q
946

Q
944

947

945

943

952

954

7641

937

939

942

94

