



Usnesení č. ZM/49/4/23

z 2. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 04.04.2023

Věc: Prodej pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny společnosti Sedlecký kaolin a.s.

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny (o celkové výměře 8192 m²) obec a okres Karlovy Vary jedinému zájemci o koupi, který dodal doklady dle záměru prodeje zveřejněného od 13.12.2022 do 2.1.2023 pod č.j. 118/2022 a uhradil licitační jistotu: Sedlecký kaolin a.s., IČ 635 09 911, č.p. 167, 362 25 Božičany, za kupní cenu v částce 6.553.600,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné sazbě za současného splnění následujících podmínek prodeje:

1) Kupující vedle kupní ceny pozemku též uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem před podpisem kupní smlouvy (tj. zejména náklady: za zpracování znaleckého posudku, za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří, správní poplatek na vklad práva do katastru nemovitostí atd.).

2) Kupující vezme na vědomí, že pozemek je přenechán do pachtu dle smlouvy uzavřené dne 29.1.2020 k zemědělskému obhospodařování. Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě prodeje přejdou práva a povinnosti dle smlouvy o pachtu na nového vlastníka pozemku.

3) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

4) Součástí kupní smlouvy budou ujednání, dle zajišťovacích závazků kupní smlouvy s výstavbou, která tvoří přílohu č. 4 podmínek zveřejněného záměru prodeje.

5) Pokud Zastupitelstvo města Karlovy Vary přijme nabídku jediného zájemce a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je zájemce povinen nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení zastupitelstva o prodeji uzavřít s městem kupní smlouvu na předmět převodu s podmínkami stanovenými v záměru prodeje a uhradit celou kupní cenu a všechny náklady spojené s převodem.

6) Podmínkou převodu dále je, že zájemce nesmí dlužit městu nebo jím založeným nebo zřízeným právnickým osobám žádné soukromoprávní ani veřejnoprávní dluhy před projednáním prodeje pozemku v orgánech Statutárního města Karlovy Vary až do okamžiku podpisu kupní smlouvy.

7) Součástí kupní smlouvy bude ujednání, v němž Kupující prohlásí, že se řádně seznámil s technickým stavem předmětu převodu a předmět převodu v uvedeném stavu kupuje a přijímá, přičemž si s ohledem na stav předmětu převodu, umístění a polohu pozemků a jejich terénní uspořádání nebude činit vůči prodávajícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné skryté vady předmětu převodu, které se na něm nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo, a tímto

se uvedených nároků vůči prodávajícímu výslovně vzdává, zejména se vylučuje odpovědnost prodávajícího za případné sesuvy či posuvy půdy, nekvalitní podloží apod.

8) Kupující se zavazuje na předmětu převodu vystavět startovací dostupné rodinné domy v pasivním standardu.

otisk úředního razítka
Mgr. Lucie Vrábelová v.r.
vedoucí odd. prodeje a pronájmů majetku
odboru majetku města

za správnost výpisu: Jana Netíková