

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Zázemí Mysliveckého spolku Slavkov u Brna“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „Objednatel“ nebo „Klient“

a

Štukheil Šobich architekti s.r.o., IČ: 088 08 708

Sídlo: Nerudova 320/6, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Petr Štukheil, Ing. arch. Vladimír Šobich

korespondenční adresa: Beethovenova 25/4, 602 00 Brno

dále také jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na novostavbu zázemí Mysliveckého spolku Slavkov u Brna. Dokumentace bude vycházet ze zpracované studie společnosti štukheil šobich architekti s.r.o. ze dne 08/2022.
2. Projektová dokumentace bude podkladem pro zpracování navazující dokumentace pro provedení stavby.
3. Navrhovaná stavba bude umístěna především na pozemcích parc.č. 325/1 a 321 v k.ú. Slavkov u Brna.
4. Specifikace díla:

1. Fáze

- Provedení a vyhodnocení sond (zajistí Objednatel)
- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení. Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- Oceněný položkový soupis stavebních prací v rozsahu DSP – URS Kubix (nejedná se o položkový rozpočet dle vyhl. 169/2019 Sb)

2. Fáze

- Inženýrská činnost na zajištění všech stanovisek a dokladů dotčených orgánů státní správy a majitelů technické a dopravní infrastruktury.
 - Zajištění podání žádosti o společné územní a stavební řízení a spolupráce při jeho administraci až do vydání pravomocného povolení.
5. Rozsah projektové dokumentace vychází z odsouhlasené cenové nabídky ze dne 17.3.2023, která je přílohou této smlouvy.

II. Doba plnění smlouvy a způsob předání projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

1. Fáze

do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání výsledků průzkumů od Objednatele.

Způsob předání veškeré dokumentace:

- 1x v elektronické podobě zaslané emailem (vše ve formátu .pdf)
- 1x v tištěné podobě

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

2. Fáze

do 3 měsíců od ukončení 1. Fáze

Způsob předání veškeré dokumentace:

- 4x v tištěné podobě
- 2x na elektronickém nosiči ve formátech (textové části *.doc, *.pdf; grafické části *.dwg, *.pdf, tabulkové *.xls).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
3. Dohodnuté lhůty neplynou po dobu, v níž Klient je v prodlení s řádným poskytováním součinnosti nebo plnění Zhotovitele je znemožněno překážkou, kterou strany nezavinily a nemohou ji odstranit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od nich spravedlivě požadovat. Domnívá-li se Zhotovitel, že je Klient v prodlení s řádným poskytováním součinnosti, musí tuto domněnku odůvodnit a písemně Klientovi oznámit.
4. Smluvními stranami dohodnuté lhůty neplynou po dobu, v níž je plnění Zhotovitele znemožněno nedodržením zákonných lhůt správních termínů dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.

III. Cena za dílo

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí

397 000,- Kč bez DPH

2. DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

1. Cena za dílo je splatná po převzetí a splnění dílčích plnění dle jednotlivých fází na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Fakturaci lze provádět pouze následovně:

1.1 fakturace za splnění 1. fáze

300 000,- Kč bez DPH

1.2 fakturace za splnění 2. fáze

97 000,- Kč bez DPH

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že Objednateli bude předána v souvislosti s provedením díla projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně zajištění stanovisek a podání žádosti o společné územní a stavební rozhodnutí na stavební úřad.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků Objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci Objednatele bude 14 dní ode dne doručení Objednateli.

V. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést třetí osobou pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je autorizovaným architektem v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných

architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4876, a že má sjednáno profesní pojištění s limitem pojistného plnění 4 000 000 Kč.

VI. Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a Objednatel je povinen existenci vytýkané vady Zhotoviteli doložit.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady Zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má Objednatel
 - právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
 - právo odstoupit od smlouvy.

5. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.
2. Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3. Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3–10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je Projektant povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém Projektant poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.
5. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného pouze takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn užití díla ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
6. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
8. Klient i Projektant jsou oprávněni užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, přičemž Klient se zavazuje uvádět Projektanta jako autora díla a Projektant se zavazuje uvádět Klienta.
9. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 375 na své 22. schůzi dne 11.5.2023.
6. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
8. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka s názvem „Zázemí mysliveckého spolku Slavkov u Brna; cenová nabídka DUR+DSP #1“, ze dne 17.3.2023.

Podpisy smluvních stran:

Město Slavkov u Brna

Štukheil Šobich architekti s.r.o.



Štukheil Šobich architekti s.r.o.
Nerudova 320/6, 602 00 Brno, CZ
IČO 08808708 DIČ CZ08808708
www.stukheil-sobich.com

zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným

zastoupena jednatelem
Ing. arch. Vladimírem Šobichem
Ing. arch. Petrem Štukheilem

Ve Slavkově u Brna dne 15.5.2023

V Brně dne 4.8.2023

myslivecký spolek slavkov u brna

cenová nabídka DUR+DSP #1

architekt

Štukheil Šobich architekti s.r.o.
ičo: 08808708, dič: CZ08808708
Nerudova 320/6, 602 00 Brno, CZ

www.stukheil-sobich.com
info@stukheil-sobich.com

klient

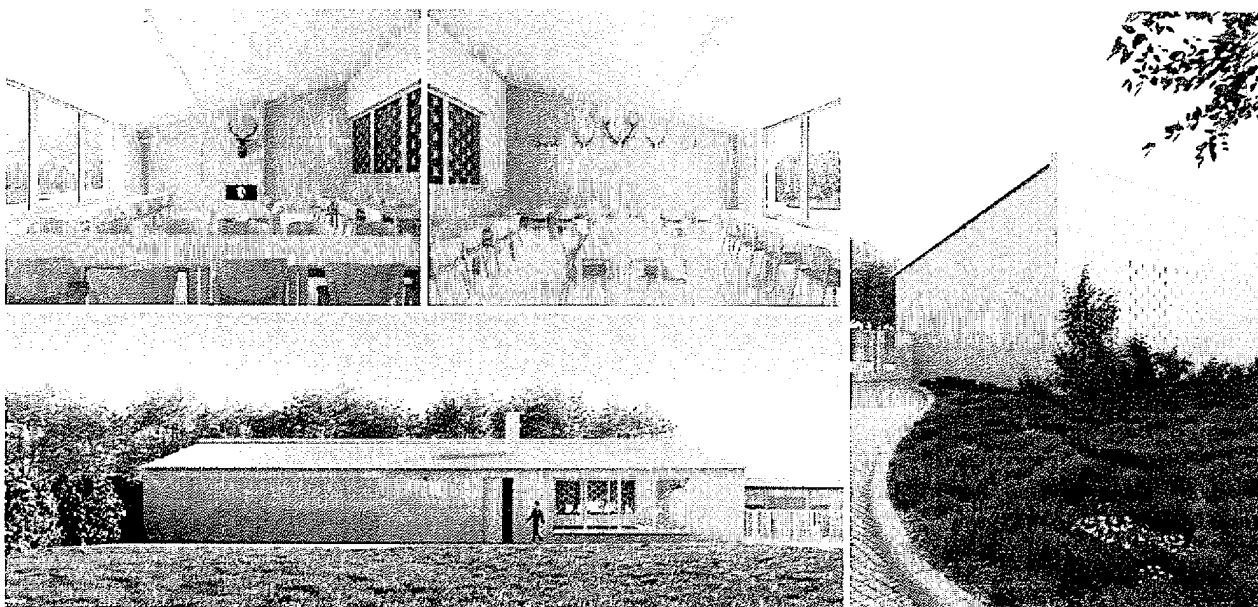
Město Slavkov u Brna
ičo: 00292311
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Odhor správy majetku, investic a rozvoje – veřejnosti

údaje o projektu

velikost pozemku	1.692 m ²
předpokládaná velikost zastavěné plochy	242 m ²
předpokládaná velikost obestavěného prostoru	1463 m ³

Děkujeme, že jste zvážili spolupráci s architektonickou kanceláří Štukheil Šobich architekti s.r.o. pro návrh budovy Mysliveckého spolku ve Slavkově u Brna. Těšíme se na spolupráci s Vámi a pro tento projekt navrhujeme následující:



c/ projekt pro společné povolení stavby

Projekt pro společné povolení stavby vychází z odsouhlasené architektonické studie a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán) a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Na základě projektu pro společné povolení stavby vydává stavební úřad územní rozhodnutí a stavební povolení. Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby. Projekt obsahuje profese jako například vytápění, zčravotechnika, elektro apod.

architekt (technické zprávy, situační výkresy, stavební výkresy, koordinace, tisk dokumentace)	220.000 Kč
stavebně-konstrukční řešení (statika)	20.000 Kč
technologie prostředí staveb	95.000 Kč
vodovod + kanalizace, nakládání s dešťovými vodami, přípojky	
vytápění	
silnoproud + slaboproud, přípojky	
vzduchotechnika	
požární bezpečnost staveb	10.000 Kč
průkaz energetické náročnosti budov dle 264/2020 Sb.	7.000 Kč
zjednodušený propočet nákladů softwarem URS Kubix (nejedná se o položkový rozpočet dle vyhl. 169/2016 Sb.)	10.000 Kč
celkem za projekt pro povolení stavby	362.000 Kč

d/ inženýring

Součástí této fáze je získání potřebných závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a vlastníku technické infrastruktury (jednání se stavebním úřadem, odborem památkové péče apod.)

podávání žádostí na úřady, jednání s úředníky, vyřízení stavebního povolení	35.000 Kč
celkem za inženýring	35.000 Kč

celkem za projekt pro společné povolení bez DPH	397.000 Kč
DPH 21 %	83.370 Kč
celkem za projekt pro společné povolení včetně DPH 21 %	480.370 Kč

platnost cenové nabídky je 30 dní

v cenové nabídce jsou zahrnuty 3 konzultace v sídle objednatele á 2 h

předpokládaný termín odevzdání části c/ projekt pro společné povolení stavby je do 4 měsíců od objednání

předpokládaný termín odevzdání části d/ inženýring je do 3 měsíců od ukončení fáze c/ projekt pro společné povolení stavby

v cenové nabídce nejsou zahrnuty průzkumy

V Brně dne 23.2.2023

Ing. arch. Petr Štukheil
autorizovaný architekt ČKA 04876 A1

Ing. arch. Vladimír Šobich
autorizovaný architekt SKA 2507 AA