

Kupní smlouva

KSTS 234/23

uzavřená mezi

Annou Michálkovou, nar. 1950, bytem, 383 01 Prachatice jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající), *zastoupenou opatrovníkem Marcelou Vincencovou*, nar. 1976, bytem, 383 01 Prachatice na základě rozsudku okresního soudu v Prachaticích č.j. 0 Nc 26/2023-54, ze dne 25. 07. 2023 a usnesení okresního soudu v Prachaticích č.j. 0 Nc 26/2023-57, ze dne 31. 07. 2023.

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, *zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem*, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **stavby č.p. 1454** na pozemku p.č. 2731/4 a **stavby bez čp/če na pozemku p.č. 2731/9**, nacházejících se v části obce Pelhřimova Pelhřimov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na **LV č. 5143** pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává stavbu č.p. 1454 na pozemku p.č. 2731/4 a stavbu bez čp/če na pozemku p.č. 2731/9, nacházející se v části obce Pelhřimova Pelhřimov, obě uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou **celkovou kupní cenu 3.600.000, - (slovy: tři milióny šest set tisíc) Kč** a kupující tyto stavby takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že v této kupní ceně je zahrnuta i cena movitých věcí nacházejících se ve výše uvedených stavbách ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Koupě staveb byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 21. června 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacena na účet prodávající u, **č. účtu**, a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávaným stavbám přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště

Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných stavbách neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav staveb znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Prachaticích dne 03. srpna 2023

V Pelhřimově dne 04. srpna 2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Anna Michálková
zastoupena opatrovníkem
Marcelou Vincencovou

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta