

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ ODBORNÝCH ODHADŮ CEN HROBOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8
IČO: 45245801
DIČ: CZ45245801
zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem
číslo účtu: 685329/0300
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

MgA. Petr Béna

IČO: 01246534
sídlo: [REDACTED] 102 00 Praha 10
číslo účtu: 164481752/0300
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

rámcovou smlouvu na zpracování odborných odhadů cen hrobového zařízení

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž zadání se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek, s názvem „**HPS - znalecké posudky**“ (č. HPS/98/2023). Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním uzavírána tato smlouva.
- 1.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn podnikat v oblasti zapracování odborných odhadů ceny hrobových zařízení.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na vlastní náklady a odpovědnost odborné odhady ceny hrobového zařízení dle objednávky objednatele za cenu určenou touto smlouvou, v místě a způsobem touto smlouvou určeným a závazek objednatele za to zhotoviteli zaplatit cenu určenou v této smlouvě. Odborné odhady musí být zpracovány podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s touto smlouvou a veškerými účinnými právními předpisy upravujícími oblast oceňování. Zhotovitel se zavazuje sledovat změny právních předpisů týkajících se oceňování a v průběhu plnění této smlouvy se účinným právním předpisům přizpůsobovat, aby vždy za plnění této smlouvy postupovat v souladu s účinnými právními předpisy, zejména zákony a jejich prováděcími předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že odborné odhady ceny budou zpracovány za účelem prodeje hrobových zařízení třetím fyzickým osobám právě za cenu stanovenou zhotovitelem.

Článek III. Cena za předmět plnění

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za každý zpracovaný odborný odhad ceny následující cenu dle předmětu ocenění

Předmět odhadu	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Epitafní deska	800,- Kč	Zhotovitel není plátcem DPH.
Urnový hrob	1 500,- Kč	Zhotovitel není plátcem DPH.
Jednohrob	1 500,- Kč	Zhotovitel není plátcem DPH.
Hrobka	2 600,- Kč	Zhotovitel není plátcem DPH.
Kaplová hrobka	8 000,- Kč	Zhotovitel není plátcem DPH.

V případě změny DPH se změní cena s DPH uvedená v odst. výše a to tak, že se k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.

- 3.2. Cena stanovená v odst. 3.1. této smlouvy je cenou pevnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy. Na tuto cenu nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již v ceně zahrnuty.
- 3.3. Cena bude objednatelům hrazena vždy za odborný odhad, které zhotovitel provede a předá objednateli v kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu - faktury, který vystaví zhotovitel objednateli. Konkrétní fakturovaná částka bude stanovena tak, že se provede součet cen jednotlivých odborných odhadů vyhotovených zhotovitelem v daném kalendářním měsíci.
- 3.4. Přílohou faktury musí být seznam provedených odborných odhadů s uvedením předmětu odhadu dle specifikace v odst. 3.1. této smlouvy, označení hrobového zařízení (umístěním, jménem uvedeným na hrobovém zařízení, bude-li čitelné apod.), jednotkové ceny odhadu bez DPH a celkové ceny bez DPH a včetně DPH.

- 3.5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je tato faktura vystavena. Splatnost faktury je 30 dnů, ode dne doručení faktury objednateli.
- 3.6. Cena bude objednatelem uhrazena pouze v případě, že faktura bude vystavena zhotovitelem řádně a oprávněně, přičemž řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury plně v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a oprávněným vystavením faktury, se rozumí vystavení faktury za skutečně zpracované a předané odborné odhady ceny.

Pokud faktura nebude vystavena oprávněně, proplatí ji objednatel pouze do částky, která bude odpovídat skutečně předaným odborným odhadům. Pokud faktura nebude vystavena řádně, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování, přičemž přestává běžet lhůta splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti počne běžet od doručení řádně vystavené faktury objednateli.

Článek IV. Objednávka odborného odhadu ceny

- 4.1. Objednatel bude jednotlivé odborné odhady ceny hrobového zařízení objednávat dle potřeby, a to ve formě objednávky zaslané zhotoviteli emailem. V objednávce bude uveden předmět odhadu dle specifikace uvedené v odst. 3.1., umístění předmětu odhadu a jeho co nejpřesnější specifikace.

██████████ Email zhotovitele pro zaslání objednávky je: ██████████

- 4.3. Objednávka se považuje za doručenou první pracovní den následující po odeslání.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje přijetí objednávky potvrdit odpovědí na email s objednávkou nejpozději to tří pracovních dnů od doručení objednávky, případně ve stejné lhůtě objednávku pouze s uvedením objektivních důvodů odmítnout.
- 4.5. Objednatel je oprávněn v jedné objednávce objednat i zhotovení více odborných odhadů současně.

Článek V. Průběh plnění smlouvy, další povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat odborný odhad a doručit jej objednateli nejpozději do 30 dnů od doručení objednávky.
- 5.2. Zhotovitel si v otevírací době daného hřbitova, kde bude předmět odhadu umístěn, samostatně zajistí prohlídku předmětu odhadu a provede jeho fotodokumentaci, která musí být součástí odhadu.
- 5.3. Ve zpracovaném odborném odhadu musí být mimo náležitosti stanovené právními předpisy stručný popis předmětu odhadu a jeho stavu, fotodokumentace předmětu odhadu, titulní strana, zadání, výčet podkladů, odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost odhadu, závěr a uvedení ceny obvyklé předmětu odhadu.

- 5.4. Zhotovitel je povinen doručit odborný odhad v listinné podobě na adresu hřbitovní správy, která odhad objednala a zároveň v elektronické podobě na email, ze kterého byla zhotoviteli zaslána objednávka.
- 5.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za vady odborného odhadu a poskytuje objednateli záruku za vady v délce 2 let od předání odhadu objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně vady odborného odhadu, které budou objednatelem uplatněny v době předání nebo které mu budou sděleny objednatelem na email pro zaslání objednávky v záruční době. Vady odhadu musí být odstraněny do 10 dnů od sdělení vady odhadu.
- 5.7. Zhotovitel uděluje objednateli ke zpracovanému a předanému odhadu, včetně pořízené fotodokumentace, výhradní, žádným způsobem neomezenou licenci. Objednatel je oprávněn odhadu užít všemi způsoby uvedenými v § 12 odst. 4 autorského zákona, zejména je oprávněn jej či jeho části uveřejnit (např. samostatné fotografie) a předat třetí osobě. Cena za licenci je zahrnuta v ceně odhadu.
- 5.8. Objednatel není povinen zadávat zpracování ocenění hrobových zařízení výlučně zhotoviteli, objednatel má na předmět plnění uzavřenu smlouvu s více dodavateli a je i oprávněn zajistit si ocenění samostatně či prostřednictvím dalších osob.

Článek VI. Trvání a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku od účinnosti smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu. Výpovědní doba činní tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Tato smlouva může být dále ukončena odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, a to z následujících důvodů:
 - zhotovitel bude nejméně třikrát v prodlení s předložením vypracovaného odhadu,
 - zhotovitel opakovaně přes upozornění objednatele předloží odborný odhad, který nebude splňovat podmínky této smlouvy či právních předpisů,
 - zhotovitel se dopustí porušení jiných svých povinností vyplývajících z této smlouvy znovu, přestože již byl na dané porušení objednatelem písemně upozorněn a vyzván k tomu, aby se takového porušení svých smluvních povinností nadále nedopouštěl,
 - na zhotovitele bude prohlášen úpadek ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Tato smlouva může být ukončena odstoupením ze strany zhotovitele, a to z následujících důvodů:

- objednatel bude v prodlení s úhradou faktury zhotovitele déle než 30 dnů po splatnosti vystavené faktury.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se zpracováním a doručením zpracovaného odborného odhadu v termínu stanoveném touto smlouvou, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s potvrzením objednávky v termínu stanoveném touto smlouvou, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad odhadu v termínu stanoveném touto smlouvou, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek VIII. Doručování

- 8.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě, či na email tam, kde je to výslovně uvedeno. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Kde je to ve smlouvě výslovně uvedeno, mohou smluvní strany doručovat i na email kontaktní osoby uvedený v této smlouvě, přičemž email se považuje za doručení první pracovní den následující po odeslání.
- 8.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 8.3. Kontaktní osobou na straně objednatele je: [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]
- 8.4. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je: MgA. Petr Béna, [REDACTED]
[REDACTED]

Článek IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 9.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1793 až 1795, 1805 odst. 2, 1971 a 2050 občanského zákoníku.
- 10.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu s právními předpisy text této smlouvy včetně jejích příloh zveřejnit.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitele
MgA. Petr Béna, soudní znalec

za objednatele
Mgr. Martin Červený, ředitel