

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 288934/2023/Kř

UID: spuess8c168456

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová

Tel.: 725 949 634

ID DS: z49per3

E-mail: l.krikavova@spucr.cz

ZOD Úmonín
Úmonín 52
285 46

Datum: 19.7.2023

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 68N07/45 ZE DNE 11.7.2007

Dne 11.7.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 68N07/45 a dne 8.6.2023 dodatek č. 18, jejichž předmětem jsou nemovité věci uvedené v příloze.

V uvedené smlouvě a ve znění všech dodatků bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 14 622 Kč (slovy: čtrnáctisícšestsetdvacet dva korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 208 Kč (slovy: dvatisícdevětšest osm korun českých).

Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 16 860 Kč (slovy: šestnáctisíc osm set šedesát korun českých), a je poprvé splatné 1. 10. 2024.

Předpis nájemného k 1. 10. 2023 uvedený v dodatku č. 18 k nájemní smlouvě činil 15 011 Kč (slovy: patnáctisíc jedenáct korun českých). Tento předpis nájemného je zvýšen o 15,1 %, tj. o částku 2 266 Kč (slovy: dvatisícdevětšest šedesát šest korun českých).

Nájemné splatné k 1. 10. 2023 činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 17 277 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých).

S pozdravem

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

Příloha: Výpočet nájemní smlouvy 68N07/45