

0234/2023



## Smlouva o odečtech a rozúčtovací službě

č. MRS / 20233105 / MČ / 132

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel:

(adresa fakturační)

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

**Kladruby nad Labem 1, 53314**

331 – Příspěvková organizace, vznik 15.10.2009

IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972

**a**

### Zhotovitel:

ENBRA, a.s. Durdáková 5, 613 00 Brno

**ENBRA, a.s. – Provozovna**

zapsaný v obchodním rejstříku KOS v Brně, odd. B, vložka 6085

IČO: 440 15 844 DIČ: CZ440 15 844

Č.úctu: 692844641/0100

zastoupený:

ve věcech obchodních a technických

– vedoucí oddělení rozúčtování

E: T:

## I. Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení:

- **Odečet a rozúčtování tepla a vody**

Základem pro provedení rozúčtování je vyplněný formulář **Nákladový list**. Započitatelná podlahová plocha bytu pro rozúčtování základní složky tepla. Podlahová plocha bytu pro rozúčtování základní složky ohřevu teplé vody.

## II. Rozsah a termíny plnění

1. Rozsah požadovaných služeb a termíny rozúčtování nákladů jsou uvedeny v příloze č.2 k této smlouvě, pod názvem SPECIFIKACE OBJEKTU.

## III. Pojmy

1. Odečtem elektronických přístrojů - odečtem se rozumí :
  - a) odečet načtených hodnot ITN Caloric 5 w S Zhotovitelem
  - b) odečet vodoměrů (VDM) typu ER-AM s rádiomodulem
2. Rozúčtováním nákladů – rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění (dále jen rozúčtování) za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi konečným spotřebitelem provede zhotovitel podle podmínek upřesněných touto smlouvou, resp. jejími dodatky. Zpracování bude korespondovat se zněním aktuálního právního předpisu.
3. Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít, je zhotovitel oprávněn provést rozúčtování podle své metodiky.
4. Zúčtovací období – období, za které zhotovitel provede rozúčtování a objednatel následné vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotky vytápění. Pro účely této smlouvy je zúčtovací období shodné s kalendářním rokem.
5. Autorizovaný podklad – písemná informace, opatřená datem a místem zpracování, čitelným jménem a vlastnoručním podpisem zpracovatele, který je doplněn nejlépe otiskem razítka.
6. Předávací protokol – je jediným dokladem každého předávacího kroku smluvních stran, provedeného ve smyslu plnění předmětu jednotlivých ustanovení této smlouvy. Jedná se o závazný písemný dokument, zpracovaný mezi smluvními stranami za účelem statistického zdokumentování každého předávacího kroku. Jeho nezbytný obsah tvoří upřesnění dne, místa a způsobu předání, kusový (nebo jinak platnými jednotkami SI jasně vyjádřený) počet nebo množství, popis nebo jiné bližší označení (např. dům číslo popisné, byt číslo, zúčtovací jednotka o 26 bytech a 3 NP,... 56 ITN,...apod.), rozsah příloh, popis zjištěných nedostatků nebo připomínky přejímající strany, podpis a otisk razítka zástupce předávající a přejímající strany. Bez tohoto řádně čitelně vyplněného dokumentu nelze považovat podklady či dílo nebo jeho část za řádně předané – převzaté, a to oboustranně. Je zpracováván ve dvou stejnopisech nebo s kopií – zásadně pro každou smluvní stranu jeden stejnopis.

## IV. Odečty

1. Periodické odečty probíhají na přelomu končícího a bezprostředně následujícího nového zúčtovacího období.
2. **Odečty ITN zajišťuje – Zhotovitel**
3. **Odečty VDM zajišťuje - Zhotovitel**

## V. Podklady k rozúčtování

1. Za správnost a úplnost dat a informací, předávaných zhotoviteli k přípravě a zpracování rozúčtování, zodpovídá objednatel.
2. Nejpozději do 31.12. běžného roku předá objednatel nebo správce zhotoviteli podklady nutné pro provedení odečtů měřidel a následné rozúčtování, zejména se jedná o :
  - a) jmenný seznam uživatelů se lhůtami užívání a s uvedením čísla podlaží a čísla bytové/nebytové jednotky v rámci objektu, u nebytového prostoru uvést též charakter užívání a odebíraná média (teplo), číselný identifikátor používaný pro evidenci jednotlivých uživatelů bytů nebo nebytových prostor.
  - b) změny v seznamech uživatelů, změny v číslování uživatelů jednotek oproti minulému období.
  - c) plošnou výměru započítatelných a podlahových ploch bytových a nebytových jednotek .
  - d) č. ITN odečty ,výrobní čísla ITN, původní č. přístrojů poč. a konečné stavy u nových opět č.přístrojů a počáteční a konečné stavy, změny, které nastaly během roku včetně meziodečtů.
  - e) instrukce o poměru základních a spotřebních složek
  - f) seznam objektů pro provedení odečtů a rozúčtování v rámci daného zúčtovacího období, členěný dle fakturačních míst ( objekty nebo jejich části s jedním společným. technologicky propojeným odběrným tepelným zařízením).
3. Nejpozději do 28.2 běžného roku předá objednatel nebo správce zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za každou zpracovávanou zúčtovací jednotku ve struktuře odpovídající aktuálnímu předpisu
4. Všechny podklady musí být objednatelům předány zásadně autorizované v tištěné formě nebo mailem na formuláři Nákladový list (přílohou)

Jsou-li podklady pro rozúčtování nákladů předávány v datové formě (disketa, CD), musí být součástí předávacího protokolu (dopisu ) popis datové struktury s přesným popisem jednotlivých položek jako základ k rozúčtování pro každý rozúčtovávaný objekt. Případné vícepráce spojené s převodem dat do formátu použitelného ve výpočetním systému zhotovitele (vstup, výstup) uhradí objednatel dle zvláštního ceníku služeb
5. Předané podklady jsou vždy doloženy podepsaným písemným předávacím protokolem
6. Pokud objednatel nedodá výše uvedené nezbytné podklady ve stanovených termínech, prodlouží se úměrně i všechny termíny pro předání konečného rozúčtování, definované zhotoviteli touto smlouvou.

Pokud budou údaje předané objednatelům zhotoviteli chybné nebo neúplné, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování.
7. Objednatel se zavazuje předávat včas informace o změnách majitele objektů nebo o změnách oprávněných osob.
8. Objednatel se zavazuje po předložení celkového vyúčtování provést jeho kontrolu po věcné stránce.
9. Objednatel prohlašuje, že je obeznámen s metodou, podle které zhotovitel rozpočítává náklady na vytápění a že souhlasí, aby byla použita při rozpočítávání nákladů na byty, které spravuje a na které byla uzavřena tato smlouva. Objednatel se zavazuje převzít kompletní a úplné výsledky vyúčtování v tištěné podobě.
10. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na závady zjištěné při odečtech stavů měřidel , zejména na manipulaci s měřidlem, porušení plomb, pokus o ovlivnění měření, nefunkční měřidlo a pod. .
11. Zhotovitel je povinen po skončení platnosti smlouvy a vyrovnání vzájemných pohledávek předat objednateli stavy jednotlivých měřidel ke konci posledního zúčtovacího období

## VI. Termíny rozúčtování, formáty výstupů, reklamace

1. Zpracované rozúčtování bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do **30 kalendářních dnů** a to od předání **posledního podkladu** k rozúčtování podle podmínek upřesněných zejména v čl. V. této smlouvy. Předané rozúčtování je vždy doloženo písemným předávacím protokolem s obsahem dle ustanovení čl. III, odst. číslo 6.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony specifikované předmětem této smlouvy bezchybně. Reklamační lhůta na práce a služby zhotovitele činí třicet dnů a začíná běžet dnem podpisu aktuálního předávacího protokolu. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na nesrovnalosti v provedeném rozúčtování nákladů bez zbytečného odkladu.
3. Chyby v rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je zhotovitel povinen opravit a v termínu do třiceti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli opravené rozúčtování v tištěné formě. Na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele jen bylo-li tak dohodnuto.
4. O předání opravného rozúčtování svědčí předávací protokol
5. Případné chyby v rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě zhotovitel v uzavřeném (ve lhůtě nereklamovaném) zpracování neopravuje, změny nabízí objednateli detailně zpracovat do zpracování pro bezprostředně následující účtovací období.
6. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je bez náhrady skartovat.

## VII. Korekce

1. Zhotovitel provede korekce po rozúčtování tepla v souladu s požadavkem Objednatele.
2. Předaný seznam, obsahuje plochu pro rozúčtování základní složky ohřevu teplé vody a tepla, na základě požadavku Objednatele.
3. V případě, že by objednatel shledal vhodné použití polohových koeficientů je pro tento případ v příloze č.2 tabulka těchto možných zohlednění
4. Každou přijatou změnu v systému nebo výši korekcí musí předat zhotoviteli k zpracování písemnou, autorizovanou formou.

## VIII. Ceny, fakturace

1. Práce a služby sloužící k plnění předmětu smlouvy podle podmínek v ní obsažených provádí zhotovitel za úplatu.
2. Právo na úplatu vzniká zhotoviteli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
3. Právo na úplatu uplatňuje zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury a jejím doručením objednateli.
4. Ukončené práce budou fakturovány jednotlivě nebo po skupinách tak, jak budou předávány objednateli.
5. Přílohou každé faktury je kopie aktuálního (aktuálních) předávacího (-ch) protokolu (-ů).
6. Splatnost faktur je **21 dní** od data doručení objednateli
7. V případě, že se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle odstavce V. o jeden měsíc a více, je zhotovitel oprávněn od fakturovat již provedené práce.
8. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli smluvní ceny podle platného ceníku přístrojů a služeb, který je přílohou č.3 této smlouvy.
9. Ceny za prováděné práce a služby mohou být zhotovitelem 1x ročně aktualizovány na základě míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
10. Způsob výpočtu ceny pro nové roční období je tvořen prostým součinem aktuálně platné cenové položky (ceníku v odstavci č. 8 tohoto článku) krát koeficient, vypočítaný jako:  $1 + (\text{inflace ČSÚ v \%}/100)$ .
11. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru a budou závazné pro právě probíhající účtovací období.

## IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním sjednaných termínů zaplatí strana, která prodlení zavinila, smluvní pokutu straně druhé ve výši 0,1% z nesplněného objemu předaných prací nebo z opožděných plateb za každý i započatý den prodlení, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu a zhotovitele na úhradu za poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti příslušných faktur. Při vypovězení smlouvy objednatelem ve výpovědní době kratší než 6 měsíců před koncem zúčtovacího období uhradí objednatel zhotoviteli v plné výši vynaložené náklady na doposud provedené činnosti související s přípravou odcetů a rozúčtování nákladů na teplo .

## X. Další ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu, její nedílnou součástí jsou přílohy č.1 až 4 a je závazná v plném rozsahu také pro případné právní nástupce, přičemž původní objednatel ručí v plném rozsahu za závazky ze smlouvy převedené ( přешlé ) na případného právního nástupce.
2. Změna kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele nebo zhotovitele se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu čl. X odstavce 1. a z tohoto důvodu není nutný písemný souhlas obou smluvních stran. V tomto případě postačuje ohlašovací povinnost.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.
5. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, platnosti nabývají až dnem následujícím po dni oboustranného podpisu.
6. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. V takovém případě místo sporného odstavce bude platné příslušné zákonné ustanovení ve svém plném znění.
7. Dnem podpisu této smlouvy jsou zrušena všechna ujednání se shodným nebo obdobným předmětem díla, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dříve.
8. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel uzavřením smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
9. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje, i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
10. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování plnění.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
12. Osobní údaje subjektu údajů (fyzické osoby) jsou Národním hřebčínem Kladruby nad Labem zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních důvodů, na jejichž základě je zpracování prováděno, včetně práv subjektu údajů, jsou uvedeny v aktuální verzi dokumentu Zpracování a ochrana osobních údajů dostupném na webových stránkách Národního hřebčína Kladruby nad Labem nebo v jeho sídle.
13. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitel nakládat s osobními údaji, odpovídá za to, že z jeho strany bude případně nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejím ustanovením rozumějí a že vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

za objednatele

V Kladrubech nad Labem dne 20. 7. 2023

za zhotovitele

28-07-2023

V Praze, dne

Přílohy

1. metodika rozúčtování
2. specifikace objektu – odběrného místa
3. ceník služeb
4. nákladový list



**Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům je prováděno dle vyhlášky 269/2015 Sb.,** kterou ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 14a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb.

Tato vyhláška stanoví rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.

#### Rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce (UT)

1. Náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období jsou rozděleny na složku základní a spotřební.

**Základní složka** je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

**Spotřební složka** je rozdělena mezi příjemce služeb úměrně výši přepočtených náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění.

2. Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, je provedena úprava výpočtové metody u příjemců

služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

Úprava výpočtové metody je provedena takto:

a) hodnota nákladu na vytápění příjemce služeb, jehož rozdíl překročil stanovenou limitní hodnotu, vztažená na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy příjemce služeb, se upraví na limitní přípustnou hodnotu nákladů na vytápění na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, tedy 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, v případech, kdy nebyla dodržena spodní hranice 20 %, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případech, kdy nebyla dodržena horní hranice 100 %,

b) upravený náklad na vytápění příjemců služeb je pak násobkem výměry započitatelné podlahové plochy a hodnoty upravené, takto stanovená upravená hodnota nákladů na vytápění příjemce služeb se odečte od celkové částky nákladů na vytápění a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb podle zákona, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílů v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

#### Rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce (TV)

Náklady na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce za zúčtovací období tvoří náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody a náklady na spotřebovanou vodu.

1. Základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Spotřební složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 100 % nákladů.

Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé vody je rozdělena mezi příjemce služeb poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů.

2. Základní složka je rozdělena podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

3. Spotřební složka je rozdělena poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů.

#### Rozúčtování nákladů na poskytování studené vody v zúčtovací jednotce (SV)

Spotřební složka je rozdělena poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů.

#### Změna příjemce služeb

Pokud došlo ke změně příjemce služeb v průběhu zúčtovacího období a jsou provedeny odečty měřidla podle zákona o metrologii, zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění nebo instalovaného vodoměru k termínu změny příjemce služeb, je provedeno rozdělení.

1. Základní složky nákladů na vytápění v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny příjemce služeb.
2. Spotřební složky nákladů na vytápění v poměru součtů zjištěných přepočtených náměrů instalovaných měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.
3. Základní složky nákladů na teplo na poskytování teplé vody podle počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového příjemce služeb.
4. Spotřební složky nákladů na teplo na poskytování teplé vody a náklady na spotřebovanou vodu v poměru součtu náměrů bytových vodoměrů na teplou vodu, které připadají na původního a nového příjemce služeb.

Přesné  
měření tepla  
pro každý byt



Dálkové odečty  
bez vstupu do bytu



Nabízíme dodávku i výměnu vodoměrů a osazení poměrových měřidel.

WWW.

# SPECIFIKACE OBJEKTU – ODBĚRNÉHO MÍSTA

Příloha č.2 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č. MRS / 20233105 / MČ / 132

Podle podmínek uvedené smlouvy a této přílohy zajistí ENBRA a. s. – provozovna Praha jako zhotovitel odečtů a rozúčtování nákladů na vytápění a vody, dále - v souladu s platnými legislativními předpisy nebo jinak dohodnutým způsobem pro níže specifikovaný objekt objednatele, ve smlouvě.

Ulice : ██████████

počet ITN cca - cca 24 ks (rádio)    počet VDM cca - cca 8 ks (rádio)

**Montáž ITN ( \* 2023 Caloric 5 w C zajišť'ovala ENBRA / rozúčt. oddělení)**

**Montáž VDM ( \* 2023 ER-AM s rádiomodulem -zajišť'ovala ENBRA / rozúčtovací oddělení)**

Náklady a podklady pro rozúčtování předává Objednavatel:

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

**Kladruby nad Labem 1, 53314**

**Kontakt:** ██████████ T: ██████████ E: ██████████@nhkladruby.cz

---

## 1. TEPLŮ PRO VYTÁPĚNÍ

**Rozúčtování nákladů na teplo , bude provedeno na základě požadavku Objednatele :**

- použití předané plochy pro teplo a vody
- poměr základní a spotřební složky dle Nákladového listu

## 2. JINÁ UJEDNÁNÍ

**TS 2023**

### Nákladv pro rozúčtování:

- **Náklady** na UT a vody (množství fyzikálních jednotek a množství peněz budou uvedeny ve formuláři **NÁKLADOVÝ LIST**  
V případě, že budete požadovat rozdělení bytů při výměně uživatelů, je nutné dodat : č. prostory, jména, datum výměny a popř. meziodečty.



**ZOHLÉDNĚNÍ POLOHY A ORIENTACE MÍSTNOSTÍ BYLO PROVEDENO ZHOTOVITELEM 2023**

V souladu s platnými legislativními předpisy požaduje/nepožaduje objednatel použití následujících přepočtových koeficientů pro zohlednění polohy bytu při rozúčtování nákladů na vytápění. Tyto korekční koeficienty budou aplikovány na skutečné hodnoty odečtů zjištěné na měřiči tepla (MT) pro účely rozúčtování. Korekční koeficient 0 % znamená, že odečet zjištěný na měřiči tepla není nijak korigován.

Poloha bytu v domě	Označ.	Redukce v % dle doporučení zhotovitele *)	Číslo / identifikace bytu
V přízemí – nepodsklepeno	a	15	
V přízemí – nad nevytápěným prostorem	b	10	
V přízemí - nad vytápěným prostorem	c	0	
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15	
Nejvyšší poschodí – přímo pod střechou	e	20	
Nejvyšší poschodí – pod neobyvatelnou půdou	f	15	
Nejvyšší poschodí – pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10	
Nejvyšší poschodí – pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0	
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0	
Dvě vnější obvodové stěny	2	10	
Tři vnější obvodové stěny	3	15	
Čtyři vnější obvodové stěny ( např. garáž )	4	20	
Sever – jedna z vnějších obvodových stěn je orientována na sever	5	5	
Byt vedle nevytápěného schodiště – pouze v přízemí	7	5	
Zohlednění 6-8. poschodí	8	5	
Zohlednění 9 a vyššího poschodí	9	10	

( nebude-li vyplněno , provede zhotovitel vyúčtování bez uplatnění redukce na polohu bytu ) .

Podpisy, kterými se stvrzuje správnost vyplnění všech údajů a souhlas s podmínkami výše uvedeného dodatku ke smlouvě.

OBJEDNATEL:

dne 20.7.2023

ZHOTOVITEL:

dne 28-07-2023



## CENÍK SLUŽEB - odečty a rozúčtování

přístrojů v bytových a nebytových jednotkách

VDM / ER-AM s rádiomodulem

ITN / Caloric 5 walk-by / C - 24

Vložení do systému (jednorázově)	15,00	přístroj
Cena za odečet a rozúčtování ITN(rádio)	50,00	přístroj
Cena za odečet a rozúčtování VDM (rádio)	30,00	přístroj
Cena za odečet VDM (rádio)	25,00	přístroj

### ostatní služby na vyžádání (rozúčtování)

Změna nájemníka v databázi	100,00	změna
Změna přístroje v databázi	15,00	přístroj
Cena za tištěný výstup	200,00	1obálka
Cena za elektronický výstup	150,00	1 pdf
Dopravné odečty	550,00	paušál

Věškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, výše DPH se řídí zákonem  
č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**VDM = vodoměr**

**ITN = indikátor topných nákladů (poměrové měření)**

## Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu

Adresa objednatele:

Adresa objektu:

**Zúčtovací období:**

### **Náklady na vytápění:**

*poměr základní a spotřební složky (zatrhněte zvolený)*    40:60%    50:50%    30:70%

	GJ / KW	Spotř.	Kč/GJ	celkové náklady Kč

### **Náklady na ohřev TV:**

Zákl.složka :            30%

Spotř.složka:            70%

	GJ/KW	Spotř.	Kč/GJ	celkové náklady Kč

### **Voda pro TV :**

Spotř.složka :

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

### **Voda SV :**

Spotř.složka :

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

### **Další požadavky: (zatrhněte zvolený)**

Celkové rozúčtování nejprve zaslat majiteli/správci ke kontrole	ANO	NE
Poplatek za rozúčtování na byt (stejný podíl)	ANO	NE
Poplatek za rozúčtování na přístroj	ANO	NE

**Tento formulář slouží k vepsání nákladů** (množství peněz a k tomu adekvátní množství fyzikální hodnoty). Částka musí korespondovat s částkou za dané období, zadané do účetnictví daného právního subjektu.

Rozsah poměru Základní a Spotřební složky pro rozúčtování tepla na vytápění, je dán vždy aktuálním právním předpise ( vyhláška č. 269/2015 Sb, s platností od TS 2016)

Doporučený poměr pro poměrové měření (RTN, ITN) od ARTAV (Asociace rozúčtovatelů) je 50:50%.

Datum, razítko a podpis objednatele:

