

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

evidenční číslo: 1257/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

## 1. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,  
 identifikační číslo 04084063, daňové i. č. CZ04084063,  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,  
 bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
 číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 20.10.2021  
 společností **TEMO-Telekomunikace a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,  
 identifikační číslo 25740253, daňové i. č. CZ25740253,  
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803,

zastoupená na základě plné moci ze dne 05.01.2022  
 společností **SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o.**, se sídlem Štětí, 1. máje 596, PSČ 411 08,  
 identifikační číslo 41326784, daňové i. č. CZ41326784,  
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 724,  
 zastoupené **Jiřím Vodochodským**, jednatelem společnosti

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

## 2. Město Mělník

se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,  
 identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
 číslo účtu: 19-0460004379/0800,  
 zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**budoucí obtížený**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parcelní číslo 3446/5**, v katastrálním území a obci Mělník, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí vybudování Podzemního komunikačního vedení v ulici Sokolská, na pozemku parcelní číslo 3446/5, v katastrálním území Mělník.

4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „11010-109954, 0659\_22 FTTH\_Mělník, BD Sokolská\_OK“ (dále jen „Stavba“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii situačního zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku, bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného na Pozemku a v délce cca 3 bm tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Budoucí oprávněný a budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačeného Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## IV.

1. Na základě dohody smluvních stran Budoucí obtížený zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, která bude stanovena na základě **znaleckého posudku**, který nechá na své náklady zhotovit Budoucí oprávněný, po zaměření skutečného provedení stavby, a bude splatná v rámci smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu obtíženému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu, a to na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí obtížený.

## V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího obtíženého.

2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu, Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí obtížený Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

#### IX.

1. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný shromáždil a zpracoval o Budoucím obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

#### X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí obtížený obdrží dvě vyhotovení, Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
10. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.
11. Příloha č. 1: situační plán

Ve Štětí dne 19. 7. 2023

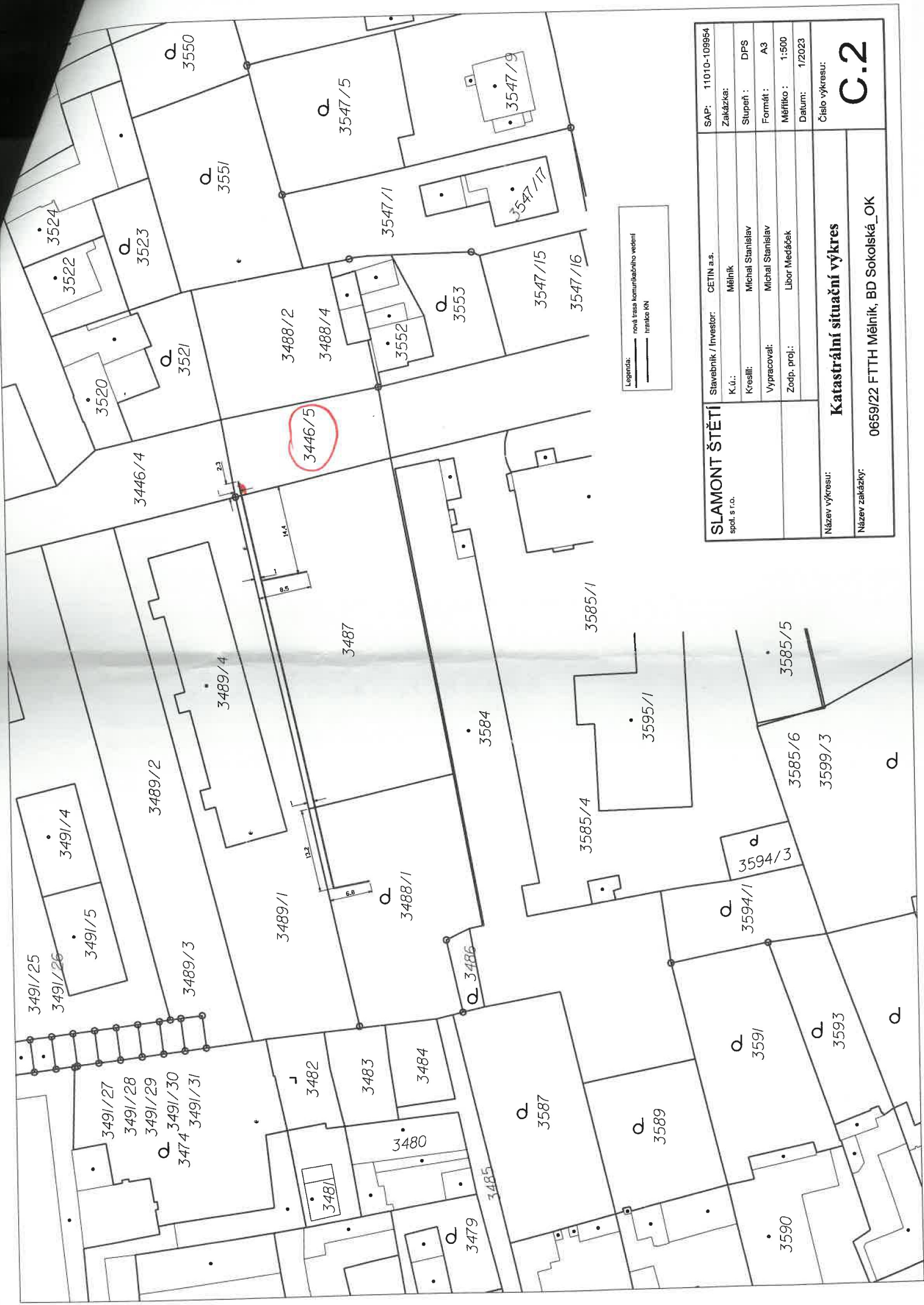
V Mělníku dne 19. 7. 2023

Budoucí oprávněný:

Budoucí obtížený:

.....  
CETIN a.s.  
SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o. dle plné moci  
Jiří Vodochodský, jednatel společnosti

.....  
Město Mělník  
Ing. Jaroslav Šuk,  
vedoucí oddělení majetku



Legenda:  
 — nová trasa komunikačního vedení  
 — hranice KN

<b>SLAMONT ŠTĚTÍ</b> spol. s r.o.		Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	11010-109964
		K.ú.:	Mělník	Zakázka:	
		Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DPS
		Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
		Zodp. proj.:	Libor Medáček	Měřítko:	1:500
				Datum:	1/2023
Název výkresu:		<b>Katastrální situační výkres</b>			
Název zakázky:		0659/22 FTTH Mělník, BD Sokolská_OK			
		Číslo výkresu: <b>C.2</b>			