

Smlouva o zpracování průkazů energetické náročnosti budov

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2023/004893

Číslo objednávky objednatele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

adresa:

Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

PKV BUILD s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Českých Budějovicích oddíl C, vl. 21506

se sídlem:

Senožaty 284, 394 56 Senožaty

IČO:

28149785

DIČ:

CZ28149785

zastoupený:

Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „poskytovatel“)

Tuto

smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

Čl. I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) a převést na objednatele vlastnické právo k PENB, a to včetně udělení výhradního oprávnění k výkonu práva PENB užít (licenci). Specifikace budov, pro které poskytovatel zpracuje PENB, rozdělených do dvou skupin s požadovaným termínem předání díla ve dvou etapách je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. PENB musí být zpracovány dle platných právních předpisů vztahujících se k PENB v době jejich předání objednateli. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že informace uvedené v příloze č. 1, které se vztahují k budovám, pro které je poskytovatel povinen zpracovat PENB, jsou výlučně informativní.
- 2.2. Součástí specifikace budov, ke kterým má poskytovatel povinnost zpracovat PENB, mohou být i další informace, popř. i stavebně-technická (projektová) dokumentace, pokud jimi objednatel disponuje, zejména pak:
 - stávající projektová dokumentace – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy, technická zpráva;
 - celková situace stavby (katastrální, inženýrských sítí), ze které bude patrná orientace ke světovým stranám;
 - revizní zprávy a provozní dokumentace.
- 2.3. Poskytovatel bere na vědomí, že na informace či dokumentaci podle předchozího odstavce nemá automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci poskytne poskytovateli na jeho písemnou žádost pouze v případě, že bude mít takové informace nebo dokumenty k dispozici. Objednatel prohlašuje a poskytovatel bere na vědomí, že většina podkladů a informací předaných na základě písemné žádosti poskytovateli bude neúplná. Pro zpracování PENB poskytovatel provede další měření nebo zjišťování potřebných údajů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje PENB od poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou odměnu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

Čl. III. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že PENB dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy takto:
 - a) etapa č. I – **do 31. 10. 2023**
 - b) etapa č. II – **do 1. 4. 2024.**
- 3.2. V případě prodloužení poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý, byť i započatý den prodloužení s předáním PENB, čímž není dotčen nárok objednatel na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

- 3.3. **Předávací protokoly** budou sepsány poté, co budou PENB řádně předány a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Předávací protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.4. **Místo plnění** se nachází na adrese Palackého náměstí 30/6, Plzeň.

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna za poskytované služby uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace poskytovatele ve výši:

Odměna celkem bez DPH 1 875 100
--

Kč

- 4.2. Sjednaná odměna je konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zpracováním PENB dle této smlouvy. Tato odměna zahrnuje i veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s obstaráním podkladů a informací nezbytných pro zpracování PENB, jako jsou např. cestovní náklady, správní poplatky, poplatky za pořízení podkladů z příslušných stavebních úřadů apod.
- 4.3. Odměna bude objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených vždy po řádném protokolárním předání částečného plnění dle etapizace uvedené v příloze č.1 této Smlouvy. Součet částek dílčí fakturace nesmí překročit celkovou odměnu uvedenou v čl. IV, odst. 4.1.
- 4.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Přílohou faktury za předané PENB a splnění všech povinností poskytovatele z této smlouvy musí být kopie Protokolů o předání a převzetí PENB podepsaných oběma smluvními stranami a rozpis nákladů na pořízení PENB pro jednotlivé budovy.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít náležitosti požadované zákonem či objednatel, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.8. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu (i nesplatnou), kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturované částce.

- 4.10. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat PENB v dohodnutém množství. Veškeré PENB předané poskytovatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat požadavky dle této smlouvy, zejména požadavek na soulad s platnými právními předpisy vztahujícími se k PENB ke dni jejich předání.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat každý PENB objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a současně i elektronické podobě, např. na elektronickém nosiči dat nebo uložením do elektronického úložiště dat.
- 5.3. Poskytovatel je povinen předat objednateli PENB bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že PENB budou vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn jejich převzetí zcela či zčásti odmítnout.
- 5.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k PENB dnem jejich řádného předání a převzetí od poskytovatele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání PENB ohrozit či znemožnit.
- 5.6. Poskytovatel, resp. osoba, která bude zpracovávat PENB, je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovených obecně závazným právním předpisem.

- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce podané, prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, dne 2. 6. 2023, která předcházela uzavření této smlouvy.
- 5.10. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.11. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k PENB, jež jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva PENB, jež jsou předmětem této smlouvy, užití (licenci). Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytované služby, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1.
- Licence je poskytována jako:
- výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množství rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5.12. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití PENB, jež jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VI. Záruka

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na dílo záruku po dobu platnosti průkazů PENB od data předání objednateli, a to zejména za takové vady díla, které vykazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou či vykazoval jiné nedostatky, které byly příčinou udělení takové sankce.
- 6.3. Objednatel je povinen ohlásit poskytovateli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně nebo elektronickou formou. Poštovní a e-mailová adresa poskytovatele je uvedena v nabídce poskytovatele podané na prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, dne 2. 6. 2023.
- 6.4. Odstranění vad provede poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vad je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

ČI. VII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně poskytovatele, jestliže byť i část PENB nebude řádně dodána v dohodnutém termínu a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů;
 - b) na straně poskytovatele, jestliže PENB nebude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě;
 - c) na straně poskytovatele, jestliže poskytovatel neodstraní vady ani do 60 dnů od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
 - d) na straně poskytovatele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.4. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran plynoucí ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, které vznikly před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále či u kterých tak stanoví zákon.

ČI. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a poskytovatele.
- 8.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – město, případně Krajského soudu v Plzni.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel tři (3) vyhotovení.

- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace budov k pořízení PENB 2023

V Plzni dne 31.7.2023

V BEHE dne 3.8.2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

statutární město Plzeň
odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech
jednatel

Příloha č.1
Seznam budov pro pořízení PENB v r. 2023

I. ETAPA č.1 69 PENB termín: 31.10.2023

typ budovy	ulice	číslo orientační	číslo popisné	číslo parcely	katastrální území	počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energeticky vztáhná plocha - orientační údaj [m2]	nabídková cena Kč bez DPH
A	Chotkovská	14	72	243/1	Malesice	0	2	sídlo úřadu - ÚMO 9	Úřad městského obvodu Plzeň 9	502	5 020
Z	Západní	7, 9	1315, 1316	3577,3578	Plzeň	0	1	Domov se zvláštním režimem	Městský ústav sociálních služeb	1 752	17 520
Z	Hradištská	30	30	1669/1	Plzeň	0	1	Stacionář a domov se zvláštním režimem - výpůjčka Městské charitě Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 348	13 480
Z	Sladkovského	66A	2472	1458/2	Plzeň	0	1	Hospic sv. Lazara	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 860	18 600
A	Malostranská	2	143	14268,14246,14272,14248,14252,14253,14256,14257	Plzeň	0	1	areál úpravní vody Vodárna Plzeň (bez adm.budovy)	Odbor správy infrastruktury MMP	není znám	5 000
A	Jateční	40	2581	12589/60	Plzeň	0	1	areál ČOV II	Odbor správy infrastruktury MMP	1 197	11 970
A	Martinská	2	141	5722	Plzeň	0	1	sídlo úřadu MMP	Odbor vnitřní správy MMP	1 832	18 320
Š	Zručská cesta	4	1326	2376/2	Bolevec	0	1	17. ZŠ + MŠ	17. základní škola	525	5 250
Š	Tomanova	3,5	2424, 2645	3292/3, 8292/4	Plzeň	0	12	44. MŠ, archiv OSI MMP a dalších 10 nájemců	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 960	29 600
Š	V Radčicích	20	51	483	Radčice u Plzně	0	1	16. ZŠ	16. základní škola	498	4 980
Š	Stromková	29	170	400/2	Radčice u Plzně	0	1	16.MŠ Radčice	16.MŠ Radčice	876	8 760
Š	Dvořákova	4	2458	7930/3	Plzeň	0	1	27. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	1 266	12 660
Š	Částkova	6	2140	3003	Plzeň	0	1	51. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	1 112	11 120
Š	Mánesova	67	1574	7357	Plzeň	0	1	22. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	600	6 000
KZ	Prokopova	14	102	5886/1	Plzeň	0	1	Komorní divadlo	Divadlo J.K. Tyla	5 756	57 560
A	Dominikánská	4	288	166	Plzeň	0	1	sídlo příspěvkové organizace města - SITmP	Správa informačních technologií m.P.	600	6 000
KZ	Havířská	11	933	6970	Plzeň	0	1	Divadlo pod lampou o.p.s.	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 150	11 500
B	Zábělská	43	5	2200/1	Doubravka	20	0	dům s pečovatelskou službou	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 243	22 430
B	Dominikánská	12	26	138	Plzeň	8	2	služebna Městské policie, Unie výtvar. umělců	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 159	31 590
B	Těšínská	28	710	1153/2	Doubravka	2	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	152	1 520
B	Radyňská	30	386	1605/1	Plzeň	5	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	438	4 380
B	Karlova	32	2695	9538/2	Plzeň	3	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	528	5 280
B	Resslova	10	343	5871	Plzeň	5	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	392	3 920
Z	Klatovská tř.	145	1892	7966	Plzeň	0	1	Domov se zvláštním režimem	Městský ústav sociálních služeb	1 924	19 240
Z	Partyzánská	55	759	834/8	Doubravka	0	1	zdravotnické zařízení - Dětské centrum	Dětské centrum	1 087	10 870
Z	Čermákova	29	2368	7513	Plzeň	0	1	Dům pro matku a dítě - výpůjčka Městské charitě Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 061	20 610
B	Bezručova	26	175	304	Plzeň	6	2	obchodní odd. DJKT, restaurace Kajetánka	Divadlo J.K. Tyla	416	4 160
A	Sedláčkova	2	174	303	Plzeň	6	0	ubytovna DJKT	Divadlo J.K. Tyla	500	5 000
A	nám. Republiky	16	130	367	Plzeň	0	1	sídlo úřadu - MMP	Odbor vnitřní správy MMP	1 890	18 900
Š	Kralovická	12	1695	1609/123	Bolevec	1	1	4. ZŠ	4. základní škola	9 862	98 620
Š	Vřesinská	17	139	486	Božkov	0	1	ZŠ + MŠ Božkov	základní škola Božkov	1 603	16 030
Š	Resslova	22	648	5922	Plzeň	0	1	areál 32. MŠ - svěřeno MO 3	Úřad městského obvodu Plzeň 3	458	4 580
Š	Zborovská	60	153	40	Doudlevec	2	1	Zákl. umělecká škola - keramické dílny	Obytná zóna Sylván, a.s.	600	6 000
Š	trída Vojtěcha Rojka	43	106	508	Újezd	0	1	Školní družina při ZŠ Újezd	základní škola Újezd	206	2 060
ŠP	Kralovická	12	1695	123,1609/124	Bolevec	0	1	hokejbalová hala	Odbor správy infrastruktury MMP	2 000	20 000
KZ	Pražská	16	86	54	Plzeň	1	1	Západočeská galerie	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 303	13 030
A	Koterovská	83	1172	2688/102	Plzeň	0	3	sídlo úřadu - ÚMO 2	Úřad městského obvodu Plzeň 2	2 785	27 850
KZ	Zábělská	54b	1280	21/5	Doubravka	0	1	kulturní zařízení D - KLUB	Úřad městského obvodu Plzeň 4	522	5 220
KZ	Studentská	22	1425	3621	Bolevec	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	526	5 260

H	Hřbitovní	3	863	2218	Doubravka	0	1	hasičská zbrojnice	Úřad městského obvodu Plzeň 4	892
A	nám. Republiky	1,40,41	1,290,289	51/1,162,167	Plzeň	0	3	radnice (sídlo úřadu MMP + Galerie města Plzně o.p.s.)	Odbor vnitřní správy MMP	7 071
B	Na Kovárně	4	303	240	Doubravka	3	4	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	264
B	Plzenecká	52	1674	1796	Plzeň	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	258
B	Ovocná	5	117	115	Doudlevice	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	340
B	Tělocvičná	11	2091	6340	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	378
Z	Tylova	20	707	10100	Plzeň	0	1	SITmP, ČČK, lékaři	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 419
A	Americká	29	7	5740/1	Plzeň	0	13	sídla politických stran a další nájemci	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 596
Z	U Radbuzy	8	615	6229	Plzeň	0	1	pův. laboratoře MěHS - nyní volné	Obytná zóna Sylván, a.s.	706
Š	Nade Mzí	1	734	270/4	Skvrňany	1	1	Střed. odborná škola a učiliště obchodu, služeb a provozu hotelů		2 781
A	Klatovská tř.	10, 12	348, 455	50/1,10048/1	Plzeň	0	1	sídlo příspěvkové organizace města - SVSmP	Správa veřejného statku m.P.	2 883
B	Mohylová	92	1443	422/75	Doubravka	1	1	Domov důchodců - výpůjčka Měst.charitě	Obytná zóna Sylván, a.s.	6 800
Š	Jiráskovo nám.	10	878	2032	Plzeň	1	1	Masarykova ZŠ	Masarykova základní škola	4 909
A	Palackého nám.	6	30	10243	Plzeň	0	3	sídlo OSi MMP a OZ Sylván a.s.	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 472
Š	Zikmunda Wintra	19	1835	7248	Plzeň	0	1	22. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	397
Š	Zelenohorská	25	195	437/2	Hradiště u Plzně	1	1	5. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	1 017
A	Kopeckého sady	11	97	3,5736/2,5733	Plzeň	0	1	sídlo úřadu - MMP	Odbor vnitřní správy MMP	4 198
KZ	Smetanovy sady	16	1129	10138	Plzeň	0	1	Velké divadlo	Divadlo J.K. Tyla	14 484
KZ	Bedřicha Smetany	13	159	341	Plzeň	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	1 496
A	Americká	42	2222	5885	Plzeň	0	1	kanceláře + kryt CO - nyní volné	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 784
B	Slovanská	61	1663	2037	Plzeň	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	368
B	Thámova	32	1862	7081	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	222
Z	Wenzigova	5	183	808/1	Plzeň	0	1	Městská charita Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	447
A	Družstevníků	2	9	1/1	Radčice u Plzně	0	2	víceúčelová budova - kanceláře - ÚMO 7, ordinace parkovací dům Rychtárka - kanceláře Parking	Úřad městského obvodu Plzeň 7	408
A	Truhlářská	5	2755	5283/35	Plzeň	0	5	Plzeň, obchody	Správa veřejného statku m.P.	3 372
Š	Táborská	28	2081	1893/1	Plzeň	1	3	Sportovní gymnázium	Obytná zóna Sylván, a.s.	6 460
Š	Ruská	83	2071	4118	Plzeň	1	1	25. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	647
Š	Přeučilova	12	320	st.257	Litice u Plzně	2	1	26. ZŠ	26. základní škola	2 202
Š	Spojovací	14	1958	3134/22	Plzeň	0	1	38. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	960
A	Veleslavínova	19	12	160	Plzeň	0	1	Archiv města Plzně	Odbor vnitřní správy MMP	517

CELKEM
I.etapa

1 317 370

II. ETAPA č.2 32 PENB termín: 01.04.2024

typ budovy	ulice	číslo orientační	číslo popisné	číslo parcely		počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energeticky vztahná plocha - orientační údaj [m2]
Z	Na Chmelnicích	6	617	11132/1	Plzeň	1	0	zdravotnické zařízení - Dětské centrum	Dětské centrum	1 515
Z	Lidická	8	428	11592	Plzeň	0	1	Fakultní nemocnice Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	660
Š	Slovanská alej	13	2072	3962/16	Plzeň	1	1	21. ZŠ	21. základní škola	5 353
Š	Tylova	18	988	10107	Plzeň	0	1	Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o.	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 284
B	U Jam	23	1449	3571	Plzeň	1	1	Domov pro seniory	Obytná zóna Sylván, a.s.	9 432
Š	Ke Křížku	19	372	527/170	Lhota u Dobřan	0	1	MŠ Lhota	Úřad městského obvodu Plzeň 10	893
A	Podmostní	4	2399	523/1	Plzeň	0	1	Nadace sportující mládeže	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 788
KZ	Kopeckého sady	13	59	5736/1	Plzeň	0	2	kulturní zařízení a restaurace Měšťanská beseda	Odbor vnitřní správy MMP	8 246
A	Prešovská, Sedláčkova	10, 10 a 12	199, 198,	258, 259	Plzeň	10	3	bytový dům, Policie ČR, Čedok a.s., (dvorem vchod do bývalé Sedláčkovy 12)	Obytná zóna Sylván, a.s.	4 107
KZ	nám. Republiky	23	137	349	Plzeň	0	1	Muzeum loutek - Zpč. muzeum v Plzni	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 616
KZ	Pod Vínicemi	9	928	10976/31	Plzeň	0	1	ZOO - objekt "nosorožci, žirafy a afričtí kopytníci"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 980

nabídková cena
Kč bez DPH

10 600
4 620
37 470
22 980
66 020
6 250
12 520
57 720
28 750
11 310
13 860

KZ	Pod Vinicemi	10	885	10947/6	Plzeň	0	1	ZOO - objekt "Vila"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	250
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/8	Plzeň	0	1	ZOO - pavilon "Noční svět Afriky"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	není známa
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/7	Plzeň	0	1	prodejna "U Lemura"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	630
A	Pod Vinicemi	9	1129	10946/3	Plzeň	0	1	správní budova ZOO - amfiteátr	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 084
KZ	Pod Vinicemi	14	897	10967/1	Plzeň	0	1	ZOO - statek Liftnerka	Zoologická a botanická zahrada m.P.	670
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/3	Plzeň	0	1	ZOO - pavilon "Z"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 055
SD	Budilova	2	330	10166	Plzeň	0	1	divadelní dílny a sklad	Divadlo J.K. Tyla	1 200
B	Slovanská	88	1172	4951	Plzeň	3	3	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	388
B	Karlova	29	311	9580	Plzeň	9	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 272
B	Politických vězňů	24	2195	7854	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	432
Š	Na Průhonu	9	552	1317	Skvrňany	0	1	61. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	302
SP	Štruncovy sady	3	2741	577	Plzeň	0	1	hlavní tribuna fotbalového stadionu	Odbor správy infrastruktury MMP	4 915
KZ	Kopeckého sady	2	357	388	Plzeň	0	1	Západočeské muzeum	Obytná zóna Sylván, a.s.	7 184
KZ	Macháčkova	28	943	2176/257	Skvrňany	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	1 101
KZ	Komenského	42	1420	3529	Bolevec	0	1	Středisku volného času dětí a mládeže	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 073
B	Plzeňská	48	1593	1794	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	312
B	Bolzanova	22	1997	7150	Plzeň	3	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	390
KZ	Rokycanská	7	174	981/2	Doubravka	0	1	Divadlo Alfa	Divadlo Alfa	2 737
Š	Úslavská	80	2776	2336/86	Plzeň	0	1	80. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	758
KZ	Šeříková	13	2428	114/6	Hradiště u Plzně	0	1	Kulturní dům a restaurace Šeříkova	Úřad městského obvodu Plzeň 2	2 002
SP	V lukách	34	ev.č.2976	st.2914	Valcha	0	1	Sportovní areál České údolí	Úřad městského obvodu Plzeň 3	394
A	Koterovská	150	777	3943/1	Plzeň	0	1	administrativní budova SITmP - "vila"	Správa informačních technologií m. Plzeň	1 493
PB	Koterovská	152	2827	3949	Plzeň	0		polyfunkční budova- VTC TechTower	Správa informačních technologií m. Plzeň	10 663

CELKEM
II.etapa

CELKEM

1 750
3 500
4 410
7 590
4 690
7 390
8 400
2 720
8 900
3 020
2 110
34 410
50 290
7 700
7 510
2 180
2 730
19 160
5 310
14 010
2 760
10 450
74 640
557 730
1 875 100