

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátíší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42
Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem
IČ: 49872541
DIČ: CZ49872541
Bank. spojení: KB a.s.

Zástupce pro věcná jednání
E-mail/telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří
Zastoupený: Antonínem Hurtem - jednatelem
IČ: 25008196
DIČ: CZ25008196
Bank. spojení:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku (výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Terénní úpravy Zátíší 177**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínky dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do **30.9.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektů DSS na adrese Litvínov, Zátíší čp. 177.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

120 876,30 Kč bez DPH
18 131,45 Kč 15 % DPH
139 007,75 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím

dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet č. 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 25008196 (IČ), konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujistí objednatel, že číslo matryky 77621411 je číslem matryky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatel zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitel dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem splnění závazku zhotovitel způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitel za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatel na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitel písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,

- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, tj. souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.
5. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: hurt@allkon-info.cz

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

...pro tuto smlouvu jednatel, zastupuje na:
ALLKON SEKRETARIÁT
Okružní 350, 435 13 Meziboří
IČ: 250 08 196, DIČ: CZ25008196
MONETA Money Bank, Litvínov, č.ú.č. 201 490 691/0600
ODDÍL C, VLOŽKA 11031, Krajský soud v Ústí nad Labem

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 11031

Datum vzniku a zápisu: 2. září 1996

Spisová značka: C 11031 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: ALLKON s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

Identifikační číslo: 250 08 196

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
hostinská činnost
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických
a telekomunikačních zařízení
montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
zámečnictví, nástrojářství

Statutární orgán:

jednatel:

ANTONÍN HURT, dat. nar. 20. února 1975
U stadionu 407, 435 13 Meziboří
Den vzniku funkce: 28. února 2018

Počet členů: 1

Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník: ANTONÍN HURT, dat. nar. 20. února 1975
U stadionu 407, 435 13 Meziboří

Podíl: Vklad: 9 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Základní kapitál: 9 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Výkaz výměr - VZ-25289/2023

Stavba
Terénní úpravy Zatiší 177

KSO:
Místo: Zatiší 177, 435 42 Litvínov
Zadavatel:
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.07.2023
IC:
DIČ: CZ49872541
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				113 876,30
Ostatní náklady				7 000,00
Cena bez DPH				120 876,30
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snižená		120 876,30	15,00%	18 131,45
Cena s DPH			v CZK	139 007,75

Antonín
Hurt

Digitally signed by Antonin Hurt
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25008196,
o=Allkon s.r.o., ou=1, cn=Antonin
Hurt, sn=Hurt, givenName=Antonin,
serialNumber=P262322
Date: 2023.07.25 08:30:05 +02'00'

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Terénní úpravy Zátíši 177

Místo: Zátíši 177, 435 42 Litvinov

Zadavatel: Domovy sociálních služeb Litvinov, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Datum: 14.07.2023

Projektant: 0

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací	113 876,30
HSV - Práce a dodávky HSV	113 876,30
1 - Zemní práce	51 540,30
5 - Komunikace pozemní	34 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 676,00
997 - Přesun sutě	15 420,00
998 - Přesun hmot	9 840,00
2) Ostatní náklady	7 000,00
Územní vlivy	2 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	120 876,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terénní úpravy Zatiší 177

Místo: Zatiší 177, 435 42 Litvínov

Datum: 14.07.2023

Zadavatel: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

113 876,30

D HSV

Práce a dodávky HSV

113 876,30

D 1

Zemní práce

51 540,30

1	K	111111101	Odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1,5 ručně	m2	40 000	15,00	600,00
16	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	82 000	432,00	35 424,00
2	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	15 000	99,70	1 495,50
3	K	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1,5	m2	40 000	100,60	4 024,00
4	M	00572410	osivo směs travní/parková	kg	0,800	100,00	80,00
	vv		40*0,02 Přepočtené koeficientem množství		0,800		
17	K	181351003	Rozprostření omice tl. vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1,5 strojně	m2	82 000	91,20	7 478,40
5	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhuštěním ručně	m2	48 000	50,80	2 438,40

D 5

Komunikace pozemní

34 400,00

6	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-4 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm- OKR	m2	40 000	280,00	11 200,00
7	K	564710102	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 60 mm	m2	40 000	150,00	6 000,00
8	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	40 000	280,00	11 200,00
9	K	567511111	Recyklace podkladu za studena na místě - rozptýlení a reprotlace tl do 150 mm pl do 1000 m2	m2	48 000	125,00	6 000,00

D 9

Ostnatá konstrukce a práce, bourání

2 676,00

10	K	919726201 JTA	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 15 kN/m GEOJUTEX	m2	48 000	55,75	2 676,00
----	---	---------------	--	----	--------	-------	----------

D 997

Přesun sutě

15 420,00

11	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	15 000	150,00	2 250,00
12	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	200 000	17,10	3 420,00
13	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	15 000	150,00	2 250,00
14	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	15 000	500,00	7 500,00

D 998

Přesun hmot

9 640,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy vodorovné do 5000 m	t	82 000	120,00	9 840,00