



Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

čl. I
Smluvní strany

1.1. Objednatel

statutární město Zlín

Sídlo: Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a.s.
č.ú. 3048982/0800

Zastoupené:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:

Odpovědný orgán: Odbor Kulturní centrum
Kontaktní osoby:

1.2. Poskytovatel

amp build s.r.o.
Sídlo: Královopolská 3203/56, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 04800753
DIČ: CZ04800753

Bankovní spojení:

Telefon:
Zastoupená:
Zástupce ve věcech smluvních :
Zástupce ve věcech technických :

čl. II **Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bude poskytovat plnění, spočívající v provedení oprav a nátěrů podlah, dle soupisu prací uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, v objektu:

Kongresové centrum Zlín, (budova č.p. 5556, která je součástí pozemku p. č. st. 8813 v k. ú. a obci Zlín, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín),

a to v rozsahu, způsobem a za cenu níže sjednanou v této smlouvě.

čl. III **Předmět plnění poskytovatele**

- 3.1. Specifikace činností, ve kterých bude spočívat poskytování oprav a nátěrů podlah je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Bude-li v rámci oprav a nátěrů podlah zjištěna nutnost výměny opotřeбенé nebo poškozené podlahy nepodléhající záruce z předchozí opravy, bude její cena účtována zvlášť, a to na základě objednatelem předem písemně schválené cenové nabídky poskytovatele.

čl. IV **Doba plnění poskytovatele**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje dílo (činnosti, specifikované v příslušné objednávce a dle přílohy č. 1 této smlouvy) provést, ukončit a předat v termínu předem písemně sjednaném s objednatelem.
- 4.2. Objednatel předá poskytovateli písemnou objednávku na konkrétní činnost dle přílohy č. 1 s upřesněním rozsahu v m² nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem zahájení prací. Termín zahájení prací bude v srpnu 2023 (dle volných termínů v programu Kongresového centra Zlín), termín ukončení prací bude do 1. 9. 2023.

čl. V **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Cena za provedení opravy a nátěrů podlah – dle soupisu prací (příloha č. 1) činí:

249.660,- Kč bez DPH
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Poskytovatel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) poskytovatelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění

zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Objednatel **jedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 5.5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

čl. VI

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

- 6.1. Poskytovatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
- 6.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.3. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
- 6.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.
- 6.5. Zůstane-li poskytovatel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži poskytovatele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli
- 6.6. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedených prací v délce 36-ti měsíců od řádného předání díla objednateli.
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
- 6.8. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení poskytovateli odstraněny. Poskytovatel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 6. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
- 6.9. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

- 6.10. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 261.9 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. VII **Změny díla**

- 7.1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za poskytovatele zástupce ve věcech technických, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
- 7.2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušných orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelem města Zlína.

Čl. VIII. **Stavební deník a bezpečnost**

- 8.1. Poskytovatel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Poskytovatel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedené změn dle článku VII. Bod 7.1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
- 8.2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.
Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
- 8.3. Poskytovatel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Čl. IX. **Další práva a povinnosti stran**

- 9.1. Poskytovatel je povinen dodržovat provozní předpisy vydané pro objekt Kongresové centrum Zlín.
- 9.2. Poskytovatel je povinen na základě skutečností, zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

9.3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s poskytováním jeho plnění dle této smlouvy, s těmito věcmi (zařízeními) naloží podle pokynů objednatele.

9.4. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.

čl. X Odstoupení od smlouvy

10.1. Pro odstoupení od smlouvy si (mimo zákonných důvodů) dohodly smluvní strany následující podmínky:

10.2. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel opakovaně porušuje závazky z této smlouvy.

10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení závazků a povinností poskytovatele, sjednaných touto smlouvou např. v čl. II., IV. a VII.

10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen dle dispozic objednatele učinit veškeré kroky, nezbytné k předcházení škodám (např. dokončení činnosti dle objednávky, součinnost při předání díla k dokončení jiné osobě).

10.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti hradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od smlouvy, pokud z jejich povahy nebo z projevu oprávněného účastníka nevyplývá něco jiného.

10.6. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobem smluvních stran jsou následující:

- a) poskytovatel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) poskytovatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) poskytovatel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí poskytovateli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

10.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

čl. XI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

čl. XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Bude-li poskytovatel v prodlení se zahájením provádění díla (dle objednávky) dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 12.2. Bude-li poskytovatel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla (dle objednávek) objednateli, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a poskytovatel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (závada označená objednatelem jako havarijní, ohrožení konané akce na KC Zlín).
- 12.4. Pokud poskytovatel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a poskytovatel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
- 12.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny díla.
- 12.6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu poskytovatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

čl. XIII Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud poskytovatel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- 13.2. Místo na skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady poskytovatel.

- 13.3. Změny a doplnění v této smlouvě lze provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemně formou dodatku k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě se budou pořadově číslovat a zpracovávat ve dvou vyhotoveních.
- 13.4. Ukládá-li tato smlouva poskytovateli povinnost sjednat dodatek o změně podmínek smlouvy a poskytovatel tento dodatek neuzavře v přiměřené lhůtě, pozbývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 13.6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.7. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. I: Seznam činností, oprav a prací včetně nacenění.

Číslo	Popis činnosti	Cena
1
2
3

Schválení uzavření Smlouvy

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 17.07.2023, č.j. 89/14R/2023

Schválení uzavření finančního krytí

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

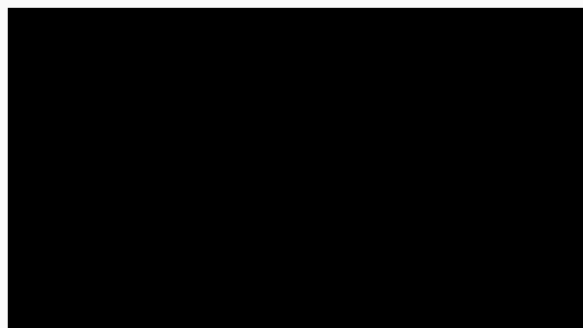
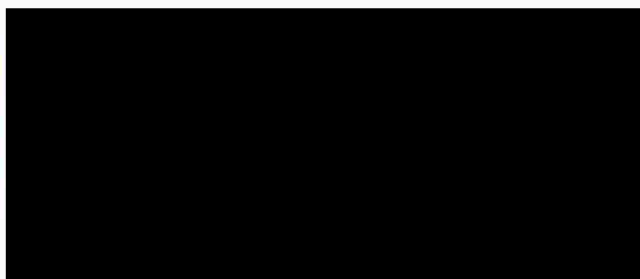
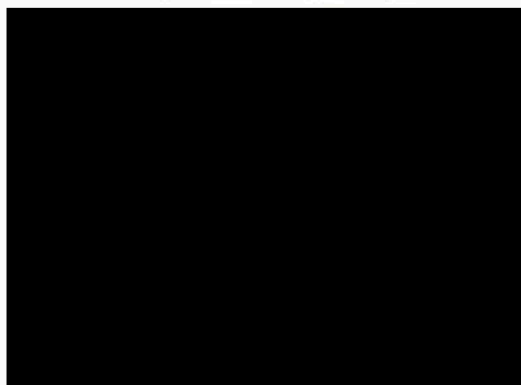
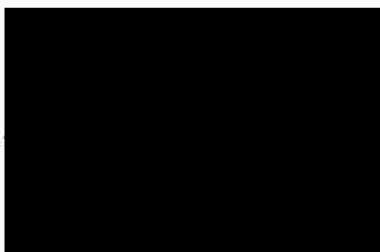
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína, Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8.12.2022, č.j. 2/2Z/2022

Datum a číslo jednací: 23.01.2023, č.j. 44/2R/2023, RO č. 2/2023, T52

Ve Zlíně dne^{4.8.}.....2023

V Brně dne^{19. 7.}.....2023



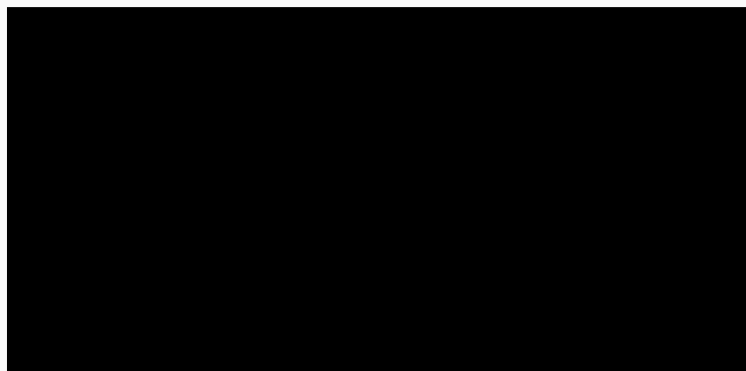
Veřejná zakázka malého rozsahu

Oprava a nové nátěry podlah v zázemí Kongresového centra Zlín

Zadavatel:	statutární město Zlín
Sídlo:	náměstí Miru 12, 760 01 Zlín
Právní forma:	obec
Identifikační číslo:	00283924
Daňové identifikační číslo:	CZ00283924
Odpovědný odbor:	Odbor Kulturní centrum

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Nabídková cena bez DPH	249.660,-	Kč
DPH 21%	52.428,60	Kč
Nabídková cena včetně DPH	302.088,60	Kč



Nabídka č. 320062023

Stavba : Oprava a nové nátěry podlah v zázemí Kongresového centra Zlín

Připravenost staveniště a poznámky k nabídce:

- Na základě poptávky nabízíme provedení oprav a barevného sjednocení chodeb
- Objednatel zasláním objednávky, souhlasí s rozsahem a technologiemi uvedenými v nabídce zhotovitele a nemá k nim námitek

Technologie a obsah ceny díla				
p.č.	Popis	výměra	j.c.	celkem
1	Aplikace Polyuretanového nátěru v 2.PP, 1.PP a 1.NP, 2.NP	362 m2 Modrá RAL 5022		
	1. vyměření a ohraničení oprav a chodeb	40 m2 Fialová	570,-	249.660,-
	2. ruční broušení podkladu	RAL 4008		
	3. penetrace podkladu s vysprávkami			
	4. provedení finálních krycí vrstev 4 odstíny			
5. úklid pracoviště, předání díla				
	Předpoklad realizace 3 dny s denním vytvrzením	36 m2 Šedá RAL 7001		
		Celkem 438 m2		
Celkem za úpravy dle seznamu				249.660,-

Poznámka všeobecně:

1. V ceně není zahrnuta likvidace odpadů na stavbě, likvidaci provádíme na vlastní náklad
2. Záruka na realizované dílo 36 měsíců od převzetí objednatelem

V Brně dne 20.6.2023