

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátíší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42

Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

IČ: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bank. spojení: KB a.s.

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

Zastoupený: Antonínem Hurtem - jednatelem

IČ: 25008196

DIČ: CZ25008196

Bank. spojení: MONETA Money Bank a.s.

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku (výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Oprava střechy a okapů Zátíší 177**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do **30.9.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektů DSS na adrese Litvínov, Zátíší čp. 177.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

381 662,43 Kč bez DPH
57 249,36 Kč 15 % DPH
438 911,79 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím

dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet č. 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 25008196 (IČ), konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečněného zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednateli, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatel zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatel na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,

- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **3** dnů.

- 8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **5** dnů.
- 9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
- 10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

- 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
- 2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, tj. souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.
5. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: hurt@allkon-info.cz

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 11031

Datum vzniku a zápisu:	2. září 1996
Spisová značka:	C 11031 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	ALLKON s.r.o.
Sídlo:	Okružní 350, 435 13 Meziboří
Identifikační číslo:	250 08 196
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. hostinská činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel zámečnictví, nástrojářství
Statutární orgán:	
jednatel:	ANTONÍN HURT, dat. nar. 20. února 1975 U stadionu 407, 435 13 Meziboří Den vzniku funkce: 28. února 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	ANTONÍN HURT, dat. nar. 20. února 1975 U stadionu 407, 435 13 Meziboří
Podíl:	Vklad: 9 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	9 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Výkaz výměr - VZ-25290/2023

Stavba: Oprava střechy a okapů Zátíší 177

KSO: Místo: Zátíší 177, 435 42 Litvínov

Zadavatel: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 14.07.2023

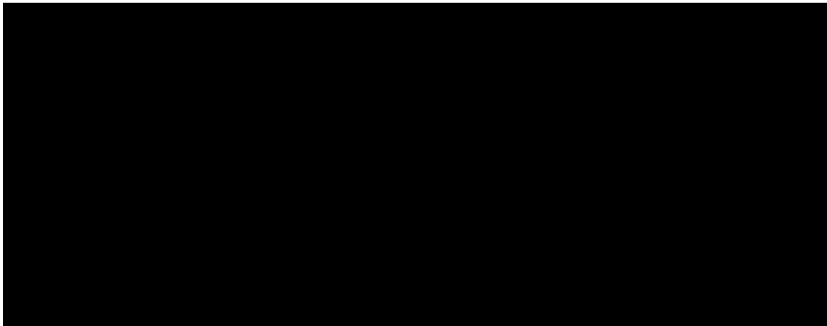
IČ: 49872541
DIČ: CZ49872541

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				361 662,43
Ostatní náklady				20 000,00
Cena bez DPH				381 662,43
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně	
snižena	0,00	21,00%	0,00	
	381 662,43	15,00%	57 249,36	
Cena s DPH	v CZK			438 911,79



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy a okapů Zatiši 177

Místo: Zatiši 177, 435 42 Litvínov

Datum: 14.07.2023

Zadavatel: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	361 662,43
HSV - Práce a dodávky HSV	160 735,42
1 -	18 795,80
4 - Vodorovné konstrukce	99 640,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 579,62
997 - Přesun sutě	5 720,00
PSV - Práce a dodávky PSV	200 927,01
712 - Povlakové krytiny	85 941,11
764 - Konstrukce klempířské	114 985,90
2) Ostatní náklady	20 000,00
Zařízení staveniště	10 000,00
Provozní vlivy	5 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	381 662,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy a okapů Zátíší 177

Místo: Zátíší 177, 435 42 Litvinov

Datum: 14.07.2023

Zadavatel: Domovy sociálních služeb Litvinov, příspěvková organizace

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							361 662,43
D HSV Práce a dodávky HSV							160 735,42
D 1							18 795,80
13	K	RNL35276048	ALKORPLAN 35176 kotv. 1,2mm š1,60m šedá	m2	62,938	298,64	18 795,80
D 4 Vodotěsné konstrukce							99 640,00
5	K	R4210	prostupová manžeta Dektite dfs 106 B	kus	20,000	2 320,00	46 400,00
4	K	R4211	prostupová manžeta Dektite DFS 103B	kus	20,000	790,00	15 800,00
VV 1*20 Přepočtené koeficientem množství 20,000							
6	K	R4215	prostupová manžeta Dektite DFS 107B	kus	13,000	2 880,00	37 440,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							36 579,62
1	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 32 m	den	3,000	6 500,00	19 500,00
19	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 32 m	den	2,000	6 500,00	13 000,00
15	K	TCT26201URS	Geotextilie tkaná PX-TEX PP 80 380g	m2	62,370	65,41	4 079,62
D 997 Přesun sutě							5 720,00
2	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	kpl	2,000	2 860,00	5 720,00
D PSV Práce a dodávky PSV							200 927,01
D 712 Povákové krytiny							85 941,11
9	K	712362111	Pováková krytina střešních kotv	m2	216,000	95,10	20 541,60
10	K	712363356	Povákové krytiny střešních do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká ř 200 mm	m	18,000	394,33	7 097,94
11	K	712363358	Povákové krytiny střešních do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětná lišta ř 250 mm	m	42,000	347,67	14 602,14
12	K	712363406	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 II do 100 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	54,000	330,15	17 828,10
14	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	54,000	56,66	3 059,64
16	K	712591175	Provedení povlakové krytiny oblých střešních připevnění izolace kotvicími pásky nebo úhelníky	m	54,000	87,53	4 726,62
17	K	712941963	Provedení údržby průníků povlakové krytiny vpusti ventilací a komínů pásy přitavením NAIP	kus	54,000	203,96	11 013,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	kpl	1,000	7 071,23	7 071,23
D 764 Konstrukce klempířské							114 985,90
3	K	764316643	Oprava větracích komíneků izolovaných s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrch úprav	kus	53,000	1 570,00	83 210,00
20	K	764505113	Vyčištění žlabu mezistřešního nebo zatekového uloženého v lůžku	m	50,000	166,00	8 300,00
22	K	764561407	Žlab podokapní půlkruhový z plastu D 150 mm- revize-nasazení -kotvení	m	30,000	699,00	20 940,00
23	K	998764101	Zajištění pro provedení -plošiny-vazáky-lešení	kpl	1,000	850,00	850,00
21	K	998764102	Přesun hmot - vazáky-likvidace nečistot	t	50,000	26,50	1 325,00
7	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,090	2 420,00	217,80
8	K	998764193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,090	1 590,00	143,10