



spuess8c1483e5

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Školní statek Středočeského kraje, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 72081368, zastoupený ředitelem Ing. Janem Kocmánkem

Doručovací adresa:

Školní statek Středočeského kraje, Novodvorská 593, 286 01 Čáslav

Zastoupený [redacted], vedoucí střediska Čáslav

bankovní spojení:

číslo účtu:

K.B. ČÁSLAV
43-8509560 277/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 70N07/45 ze dne 1.8.2007, ve znění dodatku č. 4 ze dne 24.3.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje a částečně mění znění nájemní smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci,

náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 15-05-2023

Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Školní statek Středočeského kraje
- vedoucí střediska Čáslav

nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Školní statek Středočeského kraje, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 72081368, zastoupený ředitelem Ing. Janem Kocmánkem

Doručovací adresa:

Školní statek Středočeského kraje, Novodvorská 593, 286 01 Čáslav

Zastoupený [redacted] vedoucí střediska Čáslav

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 70N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 70N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 838 Kč (slovy: desettisícosmsettřicet osmkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **9 061 Kč** (slovy: devěttisíc korun českých) z důvodu:

- Dne 22.1.2016 přešla příslušnost hospodařit s majetkem státu (viz. příloha výpočet dodatku) v katastrálním území Čáslav na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví kraje č. 2001Hk12/45 na Středočeský kraj.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **7 854 Kč** (slovy: sedmtisíc osmset padesát čtyř korun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710, v.s. 7010745.**

T

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24-03-2016

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Školní statek Středočeského kraje
vedoucí střediska Čáslav

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N07/45

VYPRAVENO

24-09-2015

Jméno:

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 15021 Praha 5., IČ: 708 91 095

Školní statek Středočeského kraje

Hlavní 169, 25089 Lázně Toušeň, IČ: 720 81 368, pověřený řízením Ing. Jan Kocmánek

Doručovací adresa :**Školní statek Středočeského kraje**Novodvorská 593, 28601 Čáslav, zastoupení, 

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 70N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 459 Kč (slovy: sedmtisícčtyřístapadesátdevětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu DKM v k.ú. Čáslav, dle Z – 4104/2014-205 a dále byly zrušeny stavební pozemky na stavby, které neexistují – viz příloha - na částku 10 838 Kč (slovy: desetisícosmsetřicetosmkorun českých).

K 1.10.2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **5 948 Kč** (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet osmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 23.9.2015



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel



vo kraje

Čáslav
081368

Školní statek Středočeského kraje

vedoucí střediska Čáslav

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

