

18/8/2023

Smlouva o provádění prací – malířské práce

č.j.: S /2023

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium

Voděradská 900/2

100 00 Praha 10 Strašnice

Zastoupené : Mgr. Jitkou Fišerovou, ředitelkou školy

IČO : 613 85 361

Bankovní spojení :

KB Praha 10, č.ú.: 3673370237/0100

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Zhotovitel:

INOVA STAV spol. s r.o.

Pod baštami 4

160 00 Praha 6

IČO: 261 42 848

DIČ: CZ26142848

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou malířské práce, jež budou zhotovitelem vykonávány v prostorách objednatele za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě (dále jen „práce“).

II.

Specifikace prací

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 1.

III.

Místo plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány v čl. II., budou zhotovitelem prováděny v prostorách objednatele na adrese: Voděradská 900/2, Praha 10, 100 00.

IV.

Doba plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány v čl. II., budou zhotovitelem prováděny od 3.7. – 30.7.2023.

V.

Platební podmínky

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 128 049,57Kč + 21% DPH.

VI. Podmínky

1. Práce budou zhotovitelem prováděny pravidelně v pracovních (škola otevřená 8 – 16).
2. Platba bude provedena na základě faktury vystavených zhotovitelem. Fakturu se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli po převzetí práce objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo k doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 14 dní od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedených v čl. II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za měsíční plnění dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení až do zjednání nápravy.
6. V případě hrubého porušení povinnosti dle čl. VII jednou ze smluvních stran, pokud po písemném upozornění nedojde k nápravě do 10 kalendářních dní, je druhá smluvní strana oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou viz bod IV. Její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení úhrady fakturované ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů, tak je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení objednateli.

VIII.

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět sjednané práce vlastní technologií a za pomoci osob, které jsou s ním v pracovním či jiném smluvním vztahu a seznámit řádně tyto osoby se všemi jejich právy a povinnostmi při výkonu prací, které pro ně vyplývají z právních předpisů či zásad dodržování pořádku.
 - Obstarávat na vlastní náklady veškeré pracovní pomůcky, zařízení a prostředky, které budou za potřebí plnění prací, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - Zajistit, že všichni jím využívané osoby k plnění prací budou poučeny či proškoleny z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany.
 - Zabezpečit organizaci veškerých sjednaných prací.
 - Pojistit svoji živnost na odpovědnost za škody způsobené při výkonu sjednaných prací.
 - Dbát na bezúhonnost a dobrý morální kredit osob využívaných k plnění prací.
 - Zajistit pravidelnou kontrolu provádění sjednaných prací.
2. Objednatel se zavazuje:
 - Umožnit osobám využívaným zhotovitelem k plnění prací a dále osobě vykonávající za zhotovitele kontrolu provádění prací přístup do prostor místa plnění prací ve stanovené době (viz. čl. IV.).
 - Umožnit zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie a vody nutné k provedení prací.
 - Poskytnout zhotoviteli bezplatně prostor pro uložení pracovních nástrojů, prostředků, ochranných pracovních prostředků a jiných podobných předmětů.

IX. Jiná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou činit průběžně preventivní opatření proti možnému vzniku škod na majetku objednatele i zhotovitele. Při případném vzniku škody jsou pověřeni

zaměstnanci smluvních stran povinni neprodleně pořídit společný záznam o škodě s uvedením druhu, příčiny a výše škody včetně určení odpovědnosti. V případě určení odpovědnosti smluvní strana, odpovědná za vzniklou škodu, nahradí poškozené smluvní straně hodnotu poškozené věci.

2. Zhotovitel si při podstatné změně cen vstupů, změně daňového nebo obvodového zatížení apod. (vyšší moc) vyhrazuje právo jednat s odběratelem o úpravě dohodnuté ceny nebo změně smluvních ujednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vzniklé nejdříve vzájemnou dohodou a teprve pokud nebude mimosoudní dohoda možná, tak k soudnímu řešení sporu.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2.
5. Obě smluvní strany se budou řídit obecným nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).
6. Ke smlouvě jsou připojeny přílohy:
Příloha č. 1: Seznam prací

V Praze dne : 18.6.2025

V Praze dne : 7.7.2023


.....
za objednatele


.....
za zhotovitele
Iřova Stav spol.s r.o.
stavební práce
Pod baštami 4, Praha 6 - 160 00
Tel/Fax:224 313 452
IČO : 26142848


**GYMNÁZIUM
VODĚRADSKÁ 2**
100 00 PRAHA 10
TEL.: 274 817 655

Příloha číslo 1. Seznam prací ke smlouvě S /2023 Smlouva o provádění prací – malířské práce

Malířské práce	jednotka	počet	Cena za jednotku	Cena celkem
Zakrývání podlah a ostatního vybavení fólií	Kompl.	1	10 000	10 000
Lokální oškrábání malby	m2	400	35	14 000
Penetrace podkladu	m2	1 253	30	37 590
Aplikace protiplísňového nátěru	m2	20	60	1 200
Výsrava omítek	m2	700	35	24 500
Malba bílá, Primalex plus 2x nátěr	m2	1 253	50	62 650
Úklid po provedených pracích	Kompl.	1	5 000	5 000
			Cena celkem s DPH	154 940,00
			DPH	26 890,43
			Cena bez DPH	128 049,57


**GYMNÁZIUM
VODĚRADSKÁ 2
100 00 PRAHA 10
TEL.: 274 817 655**