

ADOS CZ a.s.

se sídlem Nový Svět 424, 512 46 Harrachov

zastoupena panem Pavlem Jeriem - členem představenstva

IČ: 252 81 640

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1703

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Komerční banka Praha 4

č.ú. : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „účastník č. 2“, dále také „ŘSD ČR“, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U č. 26/2023/Dob-36210

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má na základě Kupní smlouvy č. S 1005/08/247 ze dne 26.5.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 16.6.2010 ve vlastnictví pozemkovou parcelu č. 1018/12 o výměře 1142 m², pozemkovou parcelu č. 1018/13 o výměře 1737 m², pozemkovou parcelu č. 1018/15 o výměře 3058 m², pozemkovou parcelu č. 1018/92 o výměře 7 m², pozemkovou parcelu č. 1018/93 o výměře 4 m², pozemkovou parcelu č. 1018/94 o výměře 29 m², pozemkovou parcelu č. 1018/95 o výměře 10 m², pozemkovou parcelu č. 1018/96 o výměře 41 m², pozemkovou parcelu č. 1175/17 o výměře 474 m², pozemkovou parcelu č. 1175/26 o výměře 16 m², pozemkovou parcelu č. 1175/27 o výměře 84 m², pozemkovou parcelu č. 1175/28 o výměře 212 m², pozemkovou parcelu č. 1175/29 o výměře 13 m², pozemkovou parcelu č. 1175/30 o výměře 42 m², pozemkovou parcelu č. 1175/35 o výměře 187 m², pozemkovou parcelu č. 1189/15 o výměře 227 m², pozemkovou parcelu č. 1189/16 o výměře 16 m², zapsané na LV č. 786 pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotovitele GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., č. 2248-16/2018 ověřeným Ing. Petrem Staňkem dne 18. 4. 2018 pod č. 83/2018, schváleným katastrálním úřadem pod zn. PGP-357/2018-504 (dále jen „**Geometrický plán 2248-16/2018**“) byla od pozemku p.č. 1018/12 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1018/108 o výměře 813 m², od pozemku p.č. 1018/13 byla oddělena část a označena v něm jako p.č. 1018/109 o výměře 1265 m², od pozemku p.č. 1018/15 byla oddělena část a označena v něm jako p.č. 1018/110 o výměře 948 m².

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou č. 1548/10 o výměře 195 m², pozemkovou parcelou č. 1548/40 o výměře 5533 m², pozemkovou parcelou č. 2729 o výměře 374 m², zapsanými na LV č. 422 pro k.ú. Opatovice nad Labem, obec Opatovice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

1.4 Obsahem této smlouvy je závazek účastníka č. 1 převést účastníkovi č. 2 vlastnické právo k pozemkům, resp. jejich částem, uvedeným v odst. 1.1 a 1.2, výměnou za závazek účastníka č. 2 převést účastníkovi č. 1 vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.3 za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky, resp. jejich části, uvedené v odst. 1.1 a 1.2, a to pozemkovou parcelu č. 1018/108 o výměře 813 m², pozemkovou parcelu č. 1018/109 o výměře 1265 m², pozemkovou parcelu č. 1018/110 o výměře 948 m², to vše dle Geometrického plánu 2248-16/2018, a dále pozemkovou parcelu č. 1018/92 o výměře 7 m², pozemkovou parcelu č. 1018/93 o výměře 4 m², pozemkovou parcelu č. 1018/94 o výměře 29 m², pozemkovou parcelu č. 1018/95 o výměře 10 m², pozemkovou parcelu č. 1018/96 o výměře 41 m², pozemkovou parcelu č. 1175/17 o výměře 474 m², pozemkovou parcelu č. 1175/26 o výměře 16 m², pozemkovou parcelu č. 1175/27 o výměře 84 m², pozemkovou parcelu č. 1175/28 o výměře 212 m², pozemkovou parcelu č. 1175/29 o výměře 13 m², pozemkovou parcelu č. 1175/30 o výměře 42 m², pozemkovou parcelu č. 1175/35 o výměře 187 m², pozemkovou parcelu č. 1189/15 o výměře 227 m², pozemkovou parcelu č. 1189/16 o výměře 16 m² v k.ú. Harrachov, obec Harrachov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem zajištění stavby „I/10 Harrachov – Janov, kontrolní stanoviště“, na kterou bylo dne 25.2.2021 Krajským úřadem Libereckého kraje vydáno Rozhodnutí o povolení stavby č.j. KULK 15324/2022/280.13/Pc.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 012734/2023 vypracovaného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 15.3.2023, cena zjištěná předmětných pozemků účastníka č. 1 dle odst. 2.1.1 činí **2.760.000,- Kč** (slovy: Dvamilionysedmsetšedesátisíckorunkorun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.3, a to pozemkovou parcelu č. 1548/10 o výměře 195 m², pozemkovou parcelou č. 1548/40 o výměře 5533 m², pozemkovou parcelou č. 2729 o výměře 374 m² v k.ú. Opatovice nad Labem, obec Opatovice nad Labem do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 přesahují potřebu státní příspěvkové organizace ŘSD ČR v této lokalitě.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 023062/2023 vypracovaného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 9.5.2023, cena obvyklá v daném místě a čase převáděných pozemků účastníka č. 2 uvedených v čl. 2.1.4 činí **4,040.000,- Kč** (slovy: Čtyřmilionyčtyřicettisíc korun českých).

2.1.7 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že z pozemkových parcel č. 1018/12, č. 1018/13 a 1018/15 jsou předmětem směny pouze části oddělené Geometrickým plánem 2248-16/2018 jako nové pozemkové parcely č. 1018/108, č. 1018/109 a č. 1018/110; neoddělované části pozemků zůstávají ve vlastnictví účastníka č. 1.

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **1,280.000,-Kč** (slovy Jedenmiliondvěstěosmdesátisíc korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkovým parcelám uvedeným v odst. 1.2 do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 2 a vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkovým parcelám uvedeným v odst. 1.3 do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1, a to bezhotovostním převodem na účet ŘSD ČR uvedený v záhlaví této smlouvy; lhůta plyne od doručení posledního z uvedených vyrozumění.

Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 nového občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 1.7.2022.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1 a 2.1.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna, vyjma těch, které jsou zjevné z katastru nemovitostí anebo jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

4.4.a) Účastník č. 1 prohlašuje, že na převáděných nemovitostech vázne (i) „Věcné břemeno užívání přístupu k objektu specifikovaném ve smlouvě vedené pod zn. Z-2214/2002-631 ze dne 20.2.1996“ a (ii) „Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozu malé vodní elektrárny a její údržby v rozsahu GP 2096-314/2015 (A,B,C,G,D)“.

4.4.b) Účastník č. 2 prohlašuje, že (i) na převáděných nemovitostech vázne „Věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 888-815/2007 vedené pod zn V-3349/2009-606 ze dne 31.3.2009“, (ii) převáděné nemovitosti jsou dotčeny zahájením exekuce zapsané do katastru nemovitostí v řízení č. Z-3061/2014-304, a (iii) převáděné

nemovitosti jsou v nájmu dle nájmní smlouvy uzavřené dne 15. 9. 2017 mezi ŘSD ČR jako pronajímatelem a SOVIS CZ, a.s., IČO: 27532208, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 jako nájemcem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 písm. a), b) se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 i účastník č. 2 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy směnné. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

5.5 Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5.6 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti.

Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán 2248-16/2018.

V Praze dne: 28.7.2023

V Liberci dne: 4.8.2023

.....
ADOS CZ a.s.
Pavel Jerie
člen představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberece