

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: **116/62444042/2023**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany:

Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

se sídlem Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II

Statutární zástupce: RNDr. Kamil Bříza

Kontaktní osoba: Renata Šedivá

Email: SEDIVA@GJP.CZ

IČ: 62444042

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. :

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze oddíl c, vložka 38410**

zastoupená **Pavlem Janečkem Prokurista**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**

Číslo účtu:

IČO: 63986949

DIČ: **CZ63986949**

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro objednatele **dílo – „Havarijní oprava dveří“, které zahrnuje repasy vstupních dveří a opravu podlahy u vstupu Gymnázia Jiřího z Poděbrad, Poděbrady dle cenové nabídky ze dne 24. 7. 2023 a podrobně specifikované v příloze č.1 této smlouvy.**
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy veškerou potřebnou či jím požadovanou součinnost a dále zhotoviteli za řádně provedené dílo řádně a včas zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel se zavazuje, že bude v průběhu provádění díla postupovat dle požadavků a pokynů odboru Památkové péče Městského úřadu Poděbrady.
3. V průběhu realizace díla může být objednatelem dodatečně požadováno provedení dalších prací či dodání dalšího zboží, které není uvedeno v příloze této smlouvy. Takové práce však budou provedeny a takové zboží bude dodáno pouze na základě písemné objednávky objednatele a jejího písemného potvrzení zhotovitelem, přičemž přesná specifikace, cena a termín zhotovení prací či dodání zboží budou sjednány písemně.

Článek II. Místo, termín a předávání plnění

1. Místem realizace díla na základě této smlouvy je objekt na adrese, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady.
2. Dílo realizované zhotovitelem na základě této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání, popř. řádné užívání jeho výsledků objednatelem či třetími osobami.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené kompletní dílo v rámci termínů dohodnutých při objednání.
 - Termín na zahájení prací se stanovuje: 01.08.2023
 - Termín na dokončení prací se stanovuje: do 29.09.2023
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, považuje se dílo za předané dnem uvedeným v takové výzvě jako den převzetí.
5. O předání a převzetí díla dle této smlouvy sepíší smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, jen pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující podstatným způsobem jeho řádné užívání, popř. řádné užívání jeho výsledků, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel zjištěné vady, řádně sepsané v příslušném oboustranně podepsaném předávacím protokolu bezdůvodně i přes předchozí písemnou výzvu objednatele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k jejich odstranění neodstraní, může objednatel nechat odstranit takové vady třetí osobou na náklady zhotovitele.

Článek III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena díla realizovaného zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

Celkem	543 864,78 Kč
Cena DPH 21%	114 212,00 Kč
Cena celkem s DPH 21%	658 076,00 Kč

Objednatel není plátcem DPH.

- a. Součástí fakturace bude:
- zjišťovací – předávací protokol
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit smluvní cenu dle předchozího článku v následujících termínech:
- a. Úhradu smluvní ceny dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené od předání a převzetí díla, se splatností 30 dní.
3. Objednatel uplatňuje pozastávku ve výši 10% z celkové částky smluvní ceny uvedené ve smlouvě. Tato pozastávka bude uvolněna po sepsání protokolu o předání a převzetí díla (v případě, že nebudou vykázány vady či nedodělky). V případě vad či nedodělků bude pozastávka uvolněna po odstranění těchto vad či nedodělků.

Článek IV. Pojištění

1. Zhotovitel má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč.

Článek V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením sjednané etapy díla v termínu v příslušném termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny etapy díla za každý i jen započatý den takového prodlení
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i jen započatý den takového prodlení až do úplného zaplacení.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s placením jakékoli platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit veškerá svá plnění dle této smlouvy, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy se o dobu takového prodlení rovněž prodlužují veškeré lhůty k plnění zhotovitele sjednané v této smlouvě.

VII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

1. Vlastnické právo k dílu realizovanému zhotovitelem na základě této smlouvy přechází na objednatele až úplným, řádným a včasným zaplacením ceny díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a na dodaném zboží přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla na základě příslušného předávacího protokolu.

Článek VII.

Záruka a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo na základě této smlouvy v délce 24 měsíců od dne předání a převzetí příslušné etapy díla dle této smlouvy.
2. Případné vady díla (reklamaci) oznámí objednatel zhotoviteli písemně. Za oznámení reklamace se pro účely této smlouvy považuje řádné vyplnění reklamačního protokolu, a jeho řádné doručení zhotoviteli.
3. Každá reklamace bude řešena individuálně příslušným pracovníkem zhotovitele. Návrh řešení bude objednateli zaslán písemně nejpozději do 30 dní od řádného uplatnění reklamace.

Článek VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. po celou dobu realizace plnění respektovat ustanovení této smlouvy
 - b. dodržovat příslušné zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce
 - c. udržovat odpovídající čistotu a pořádek v místě realizace plnění
 - d. informovat objednatele neprodleně o všech skutečnostech zjištěných během realizace plnění a na místě plnění, které mají anebo by mohly mít vliv na kvalitu, termín a cenu plnění
 - e. realizovat dílo v dohodnutém časovém období
 - f. zajistit vstupní prostor školy proti neoprávněnému vniknutí cizí osoby do budovy
2. Objednatel se zavazuje:
 - a. zpřístupnit zhotoviteli prostory určené k realizaci díla v předem dohodnutém termínu a časovém rozsahu a poskytnout bezplatně společný prostor na uložení materiálu a šatnu pracovníků
 - b. zajistit připravenost prostor dle článku II. odstavce 1)- 6) této smlouvy
 - c. poskytnout připojení na elektrickou síť 230V a přípojky vody bez nároku úhrady spotřeby
 - d. poskytnout zhotoviteli potřebné informace a součinnost k řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.

Článek IX. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou pro obchodní podmínky a realizaci díla dle této smlouvy na straně zhotovitele je: **Pavel Janeček Prokurista**, tel.:
2. Kontaktní osobou pro realizaci díla na straně objednavatele je :
p. Šedivá Renáta, tel.:
3. Kontaktní osoby smějí pověřit další osoby k plnění záležitostí specifikovaných v této smlouvě. Druhá smluvní strana musí být o takovém kroku předem písemně informována.
4. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby změnit, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně písemně oznámit s uvedením účinnosti takové změny.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, příp. podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, příp. jejich oprávněnými zástupci a zveřejněním v Registru smluv, které zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

Příloha č.1 - Cenová nabídka ze dne 24. 7. 2023

V **Poděbradech** dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - CENOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

Repase vstupních dveří a opravy podlahy u vstupu Gymnázia Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel:

Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II

IČO:62444042

Zhotovitel:

EMTANDEM s.r.o.

Adresa: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ/DIČ: 63986949/CZ63986949

Vypracoval: Pavel Janeček

Datum: 24.07.2023

Práce	MJ	množ.	mat.	cena/mj	cena v Kč
Dveře dřevěné dvoukřídle s nadsvětlíkem, rozměr 4620 x 2590mm					
Lakýrnické práce					
1 Odstranění starých nátěrů odstraňovačem P 8212 do 100% plochy, šetrné bez poškození nebo zkreslení dřevěných profilů	m2	23,93	0	1150	27 519,50
2 Obroušení povrchu po odstranění původních nátěrů včetně odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	23,93	0	494	11 821,42
3 Hrubé tmelení poškozených částí speciálním dvousložkovým tmelem s vysokým obsahem dřevní moučky určeným na dřevo (2x tmelení, přebroušení, očištění)	m2	23,93	0	385	9 213,05
4 Nátěr truhlářských výrobků na bázi přírodních olejů a vosků polomatný, 1x napouštěcí nátěr proti hnilobě a modráni, 1x základní + 2x vrchní nátěr barvou krycí OSMO SELSKÁ BARVA v RAL dle schváleného vzorku + 1x jemné tmelení s přebroušením	m2	23,93	0	3480	83 276,40
Lakýrnické práce, celkem bez DPH 21%					131 830,37
Truhlářské práce					
5 Výroba provizorních dveří včetně rámu pro zabezpečení vstupu (výroba, montáž, demontáž) bez odpojení a zapojení bezpečnostních prvků pro otevírání a zavírání	m2	11,92	1150	1340	29 680,80
6 Demontáž a zpětná montáž dveřních křidel a nadsvětlíku	kpl	1	0	7960	7 960,00
7 Výroba poškozeného spodního dílu u pravého dveřního křídla	ks	1	7860	0	7 860,00
8 Výroba poškozených profilových lišt pro spodní dřevěné výplně	m	9,2	980	0	9 016,00
9 Výroba poškozené profilové klapačky dveří - řezbářské práce	m	3,9	9690	0	37 791,00
10 Výroba frézovacích nožů pro výrobu profilových lišt	kpl	1	9850	0	9 850,00
11 Oprava svislých bočních dílů na dveřních křídlech	ks	4	0	1469	5 876,00
12 Demontáž přídavného zámku, zaslepení otvoru, začištění	kpl	1	0	1560	1 560,00
13 Ostatní truhlářské lokální opravy na dveřních křídlech a nadsvětlíku, drobné výměny nebo doplnění chybějících dřevěných částí a nově vyrobených	kpl	1	0	36870	36 870,00
Truhlářské práce, celkem bez DPH 21%					146 463,80
Kovářské a zámečnické práce					
14 Demontáž a zpětná montáž kovových mříží	ks	3	0	3970	11 910,00
15 Odstranění starých nátěrů opískováním	ks	3	0	4280	12 840,00
16 Nátěr kovových mříží (očištění, odmaštění, 1x suškový základní nátěr, 2x grafitový krycí nátěr tabulovou černí v matném provedení)	ks	3	0	6890	20 670,00
17 Repase mosazných klik se šlitkem (demontáž, případná oprava bez výměny dílů, očištění, leštění, konzervace ochranným nátěrem, zpětná montáž)	pár	2	0	1980	3 960,00
18 Očištění ostatních kovových částí - závěsů, obrtlíků (chemické odstranění nátěrů odstraňovačem P 8212, odmaštění chemickými rozpouštědly, 1x suškový základní nátěr, 2x grafitový krycí nátěr tabulovou černí v matném provedení)	kpl	1	0	22500	22 500,00
19 výměna původního mosazného dveřního samozavírače - Brana za nové (demontáž, dodání a montáž)	ks	1	0	6850	6 850,00
Kovářské a zámečnické práce, celkem bez DPH 21%					78 730,00
Sklenářské práce - výměna poškozených skleněných výplní					
20 Vysklení skleněných výplní a odstranění sklenářského tmelu, příprava pro nové zasklení	m2	5,9	0	890	5 251,00
21 Výroba šablon pro výrobu nových skleněných výplní	ks	3	0	1840	5 520,00
22 Nové zasklení čirým sklem tl.5mm	m2	5,9	0	1480	8 732,00
Sklenářské práce, celkem bez DPH 21%					19 503,00
Zednické práce - úprava dlažby u vstupu (bourání dlažby, betonu, úprava podkladu, nový beton, pokládka nové dlažby)					
23 Šetrné vybourání původní dlažby u vstupu 2590 x 1200 mm	m2	3,3	0	643	2 121,90
24 Vybourání původní betonové mazaniny do tl.80mm	m2	3,3	0	978	3 227,40
25 Odstranění kofenů po vybourání původní dlažby a podkladního betonu	kpl	1	0	2280	2 280,00
26 Očištění podkladu před novou betonovou mazaninou (očištění, luxování)	m2	3,3	0	128	422,40
27 Penetrace podkladu hloubková pod novou betonovou mazaninu	m2	3,3	0	68	224,40
28 Výztuž mazanin z betonářské káři sítě plastové RF2, 2 x 50 m oko 48 x 69 mm (armovací (dodávka a montáž))	m2	3,3	0	664	2 191,20
29 Mazanina z rychletuhnoucího betonu, tloušťka do 80mm	m2	3,3	0	2387	7 877,10
30 Montáž dlažby s imitací terazzové dlažby tl.do 20mm, hladké bez spárování	m2	3,3	0	1380	4 554,00
31 Flexibilní rychletuhnoucí lepidlo, spár.hmot	ks	2	1180	0	2 360,00
32 Spárování dlažby	m2	3,3	0	178	587,40
33 Dodání vnitřní dlažby s imitací terazzové dlažby 20x20cm (?)	m2	4	1884	0	7 536,00
Zednické práce, celkem bez DPH 21%					33 381,80
Ostatní práce					
34 Restaurátorský záměr	kpl	1	0	10500	10 500,00

35	Restaurátorská zpráva	kpl	1	0	17500	17 500,00
36	Lešení lehké pomocné po celou dobu oprav, výška pracovní plochy do 3,0m - nájem, montáže a demontáže	kpl	1	0	27750	27 750,00
37	Nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	m3	0,66	0	7884	5 203,44
38	Ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	m3	0,66	0	1585	1 046,10
39	Zajištění ubytování pro pracovníka (po dobu provádějících lakýrnických prací na místě)	kpl	1	0	17800	17 800,00
40	Částečné zakrytí podlah v místech oprav proti poničení	kpl	1	0	3650	3 650,00
41	Průběžné vyčištění (úklid průběžný a hrubý po řemeslnících)	ks	1	0	5600	5 600,00
Ostatní práce, celkem bez DPH 21%						89 049,54

přesun hmot, nářadí, řemeslníků pro opravy a údržbu						
	z částky 498958,51	6,50%	Kč			32 432
☐	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč			498958,51
☐	CELKEM VRN (NUS celkem) 2,50% 498958,51		Kč			12 474
☐	CELKEM ZRN + VRN		Kč			543864,78
☐	CELKEM DPH 21% z částky 543864,78	21%				114 212
☐	CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE					658 076

Poznámka: Škola není plátcem DPH (nemá DIČ)

vypracoval : Pavel Janeček
v Praze dne 24.07. 2023

EMTANDEM

spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63866949
DIČ: CZ 63866949