

# Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany:

### Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupená: Mgr. Pavel Kolář, ředitel odboru investic a majetku

IČO: 00025429



(dále jen „**objednatel**“)

**a**

### TPA Valuation & Advisory s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 25507796

zastoupená: Jiří Hlaváč, jednatel



(dále jen „**poskytovatel**“)

dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“

## PREAMBULE

- A. Smluvní strany prohlašují, že dne 28. 3. 2023 byla objednatel vystavena objednávka č. 191/2023-MSP-CEO, jejímž předmětem bylo zpracování znaleckého posudku (dále jen „**Objednávka**“). Znalecký posudek byl poskytovatelem vypracován a zaslán objednateli dne 9. 5. 2023, aniž došlo k uveřejnění Objednávky v registru smluv. Dokument, vyjadřující akceptaci objednávky byl poskytovatelem zaslán objednateli dne 19. 4. 2023.
- B. Vzhledem k tomu, že plnění dle Objednávky, tj. vypracování znaleckého posudku bylo poskytnuto před uveřejněním Objednávky v registru smluv, bylo plněno na základě neúčinné Objednávky. Takové plnění by mohlo být považováno za bezdůvodné obohacení. Za účelem odstranění případných pochybností a v rámci posílení právní jistoty se smluvní strany dohodly na řešení této situace prostřednictvím této dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „**Dohoda**“).

## **1. Sporná práva a jejich narovnání**

- 1.1. Smluvní strany touto dohodou narovnávají veškerá mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající z Objednávky, jak jsou věcně a co do právního důvodu jejich vzniku specifikována v této Dohodě a zavazují se v dobré víře a řádně splnit veškeré závazky dle této Dohody.
- 1.2. Sporná práva jsou veškerá práva a povinnosti, jež vznikly mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním dle Objednávky, která nebyla písemně akceptována a nebyla uveřejněna v registru smluv a plnění bylo poskytnuto na základě neúčinné Objednávky.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, jež měla mezi smluvními stranami vzniknout na základě Objednávky, zcela odpovídaly a odpovídají skutečné svobodné a vážné vůli smluvních stran. Objednávka tvoří přílohu této Dohody a bude současně s touto Dohodou uveřejněna v registru smluv.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že předmětem znaleckého posudku bylo posouzení následující skutečnosti/otázky:

*“Stanovte, jaká by byla hodnota jmění obchodního závodu ROJANA s.r.o., IČ: 634 69936, k datu 28.11.2005 v případě, že by jeho činnost nebyla ukončena prohlášením konkursu, ale pokračovala by do dalšího období. Při tom v ocenění zohledněte kondici (finanční zdraví) obchodního závodu k zadanému datu.“*

- 1.5. Znalecký posudek byl poskytovatelem vypracován a zaslán objednateli prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (který zastupuje objednatele v soudním sporu) dne 9. 5. 2023. Po prostudování znaleckého posudku bylo objednatelem vyžádáno doplnění znaleckého posudku a zaslány doplňující otázky. Smluvní strany prohlašují, že za dopracování znaleckého posudku nedojde k navýšení ceny uvedené v Objednávce, jedná se o doplnění znaleckého posudku, tak aby bylo zodpovězeno v plném rozsahu na zadaný dotaz uvedený v Objednávce. Poskytovatel prohlašuje, že doplnění znaleckého posudku bude provedeno v souladu s požadavky objednatele.
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za plnění dle Objednávky v celkové výši 220.000,00 Kč bez DPH, tj. 266.200,00 Kč vč. DPH 21 % bude uhrazena na základě faktury č. 303201908 vystavené poskytovatelem dne 26. 6. 2023 (dále jen „Faktura“), která již byla doručena objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost Faktury je 31. srpna 2023.

## **2. Společná a závěrečná ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou jsou vypořádány veškeré dosavadní vzájemné závazky vyplývající z Objednávky, jak je uvedeno v předchozích ujednáních této Dohody, a to za podmínky splnění povinností smluvních stran sjednaných v této

Dohodě. Veškeré nároky vyplývající z Objednávky se podpisem této Dohody považují za narovnané.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran nebude z titulu Objednávky vznášet vůči druhé smluvní straně žádné další nároky, a to za podmínky splnění povinností smluvních stran sjednaných v této Dohodě.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Dohody nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným či nicotným nebo se neplatným či nicotným stane, tak tato skutečnost neovlivní platnost této Dohody jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné či nicotné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků této Dohody či souvisejících ujednání.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v písemné či ústní formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že se tedy ani jedna ze smluvních stran nespolehá na ústní prohlášení druhé smluvní strany, které není výslovně uvedeno v této Dohodě.
- 2.5. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 2.6. Tato Dohoda je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li Dohoda podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis Dohody. Je-li Dohoda podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
- 2.7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají z vůle svobodné a vážné, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její obsah považují za určitý a srozumitelný. Dohodu si smluvní strany přečetly před jejím podpisem, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

2.9. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Objednávka č. 191/2023-MSP-CEO

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za poskytovatele:

Za objednatele:



**MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR**  
**Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2**  
Odbor investic a majetku

VÁŠ DOPIS č.j.:  
ZE DNE:  
NAŠE č. j.: MSP-120/2023-OIM-OBJ/2

TPA Valuation & Advisory s.r.o.  
Antala Staška 2027/79  
140 00 Praha 4 – Krč  
IČO 25507796

VYŘIZUJE:   
TEL.:   
FAX:  
E-MAIL: 




Praha: 27.03.2023  
Počet listů:  
Přílohy:

**Objednávka**

Pro potřeby Ministerstva spravedlnosti ČR se na vás tímto obracíme se zdvořilou žádostí o zpracování znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, jehož předmětem bude posouzení následující skutečnosti/otázky:

*“Stanovte, jaká by byla hodnota jmění obchodního závodu ROJANA s.r.o., IČ: 634 69 936, k datu 28.11.2005 v případě, že by jeho činnost nebyla ukončena prohlášením konkursu, ale pokračovala by do dalšího období. Při tom v ocenění zohledněte kondici (finanční zdraví) obchodního závodu k zadanému datu.“*

Celková cena: maximálně 266.200,00 Kč včetně DPH  
Termín dodání: 30.4.2023  
Fakturace: po dodání zpracovaného posudku

Splatnost faktury 30 dnů od doručení. Při fakturaci uvádějte naše č. objednávky 191/2023-MSP-CEO, bez jeho uvedení bude faktura vrácena zpět. Faktura bude doručena v elektronické podobě, nejlépe do datové schránky ministerstva č. kq4aawz, nebo na e-mailovou adresu: 

S pozdravem

Mgr. Pavel Kolář  
ředitel odboru investic a majetku

Příloha:  
kopie znaleckého posudku Znaleckého a oceňovacího institutu s.r.o., Znalecké kanceláře, ze dne 20.12.2022, č. 6836/2022

