# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Institut lázeňství a balneologie v. v. i.**

se sídlem: nábř. J. Palacha 932/20, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 08122539

DIČ: CZ08122539

zastoupen: Ing. Alinou Huseynli, MBA

bankovní spojení: ………………...

číslo účtu: ………………..

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **AQE advisors, a.s.**

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 194/31, 602 00 Brno

IČ: 269 54 770

DIČ: CZ26954770

zastoupen: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA, předseda správní rady

bankovní spojení: …………………

číslo účtu: …………………

(dále jen „zhotovitel“)

**Preambule**

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Příprava nezbytných podkladů pro podání projektu Centrum lázeňského výzkumu do Operačního programu Spravedlivá Transformace“** (dále jen „zadávací řízení“).Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle čl. II této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení předmětu díla v termínu dle této smlouvy a v požadované kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla nebo jeho části cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

**II.**

**Specifikace díla**

1. Dílem se rozumí Příprava nezbytných podkladů pro podání projektu Centrum lázeňského výzkumu do Operačního programu Spravedlivá Transformace, konkrétně se jedná o:

* zpracování kumulativního rozpočtu projektu.
* hodnocení ekonomické efektivnosti, které bude založeno na zpracování standardizované analýzy nákladů a přínosů (Cost Benefit Analysis – CBA) za účelem ověření a posouzení finanční rentability, potřeby financování projektu s účastí veřejných prostředků a vyhodnocení ekonomických přínosů projektu.
* zpracování finanční analýzy projektu, které má vycházet z Economic Appraisal Vademecum 2021-2027. Samotná analýza má být v souladu s pokyny řídícího orgánu OPST zpracována v rámci interaktivního Excel nástroje, který tvoří samostatnou přílohu Vademeca.
* konzultaci k problematice veřejné podpory

1. Dílo bude zpracováno v rozsahu dle výzvy pro zadání veřejné zakázky.

**III.**

**Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. II této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, které využívá v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že do **7** dnů od účinnosti smlouvy se uskuteční první pracovní porada, na které budou stanoveny detaily postupu zpracování díla. Poradu svolá objednatel nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním.
6. V průběhu zpracování díla proběhnou minimálně **3** kontrolní dny, jejichž předmětem bude kontrola průběhu prací a projednávání jednotlivých částí dokumentů. Průběžné konzultace budou probíhat v celém období dle potřeby. Kontrolní dny a konzultace budou probíhat v sídle objednatele.
7. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu poskytnout k provedení řádnou součinnost.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
9. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob:

za objednatele Ing. Alina Huseynli, MBA

za zhotovitele Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA.

Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit odpovědné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy zajistit:

a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,

b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům;

c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | bez DPH | DPH | včetně DPH |
| **Cena díla** | 340 000 Kč | 71 400 Kč | 411 400 Kč |

1. Cena díla zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci veřejné zakázky. Cena díla je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, zhotovitel má nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.

5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

**V.**

**Doba plnění smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 15. 9. 2023.
3. Dokončením díla se rozumí předání bezvadného díla.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň deset pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedené dílo, aby se mohl objednatel před převzetím díla s daným obsahem díla předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dané dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
5. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepíše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla.

**VII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:

* Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. II, III a V této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných prací, neodborné provádění prací) objednatel písemně zhotovitele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytýkané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marné uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
* Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
* Zhotovitel vstoupí do likvidace.
* Na majetek zhotovitele bude prohlášen úpadek, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
* Proti zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

1. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručené druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit i výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 14 dnů.
3. Zhotovitel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uvedených v odst. 2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku ve výši 50.000,- Kč jako úhradu nákladů na nové zadávací řízení pro veřejnou zakázku.

**VIII.**

**Fakturace a placení**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla až po jeho řádném dokončení a předání, a to na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

**IX.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit vše, aby bylo zabráněno jakékoliv újmě objednatele nebo třetích osob. Hrozí-li vznik jakákoliv újmy, je zhotovitel povinen na ni bezodkladně upozornit objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.

**X.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s požadavky objednatele stanovenými ve výzvě a plánovaným účelem použití díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne jeho předání v délce 12 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od doručení reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace, má objednatel nárok na slevu z díla. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody.

**XI.**

**Licenční ujednání**

* + - 1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
      2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem způsobům užití, včetně oprávnění dílo doplnit a upravit.
      3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla, a to všemi způsoby užití v jakémkoliv územním rozsahu bez časového omezení, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
      4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
      5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

**XII.**

**Smluvní pokuty a sankce**

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti v článku II, III a V této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu dokončení a řádného předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované závady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
6. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným zhotoviteli za provedení díla.
7. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednateli, zejména neprovedením díla, nekvalitním provedení díla nebo neúplným provedením díla.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva bude podepsána elektronicky a navíc bude vyhotovena ve 4 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), minimálně do konce roku 2027, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Karlových Varech dne 03.08.2023 V ……………… dne ………

.................................................. ..................................................

Ing. Alina Huseynli, MBA Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA