



MMOPP00N2B2A

MMOPP00N2B2A

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 25. 11. 2019

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Opavskem bez bariér, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 18646
Se sídlem: **Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava**
IČ: **08187355**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisen Bank a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **4m36pxg**
dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 25. 11. 2019 uzavřena Smlouva o výpůjčce, PID: MMOPP00I7ZKO, ke které byl dne 13. 12. 2022 uzavřen dodatek č. 1 MMOPP00N95N0 (dále také jen „Smlouva“), kterou půjčitel přenechal vypůjčitelovi do výpůjčky prostory o výměře 19,13 m² nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc. č. 299, v části obce Město, vše v katastrálním území

Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava (dále také jen „předmět výpůjčky“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky sjednané v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky část nebytových prostor nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 62,94 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně Přílohy č. 3 Smlouvy, kde se mění limit nákladu vypůjčitele na jednu věcně nevymezenou opravu z částky 1.000,00 Kč na částku 3.000,00 Kč. Nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy nahrazující původní znění Přílohy č. 3 Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 8. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu výpůjčky, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
 - Příloha č. 2 – vymezení drobných oprav a běžné údržby, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr pronajmatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 6. 2023 do 3. 7. 2023 pod číslem 337/23.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 7. 2023, číslo usnesení 1083/22/RM/23.

V Opavě dne 31. 07. 2023

Za půjčitele:

primátor



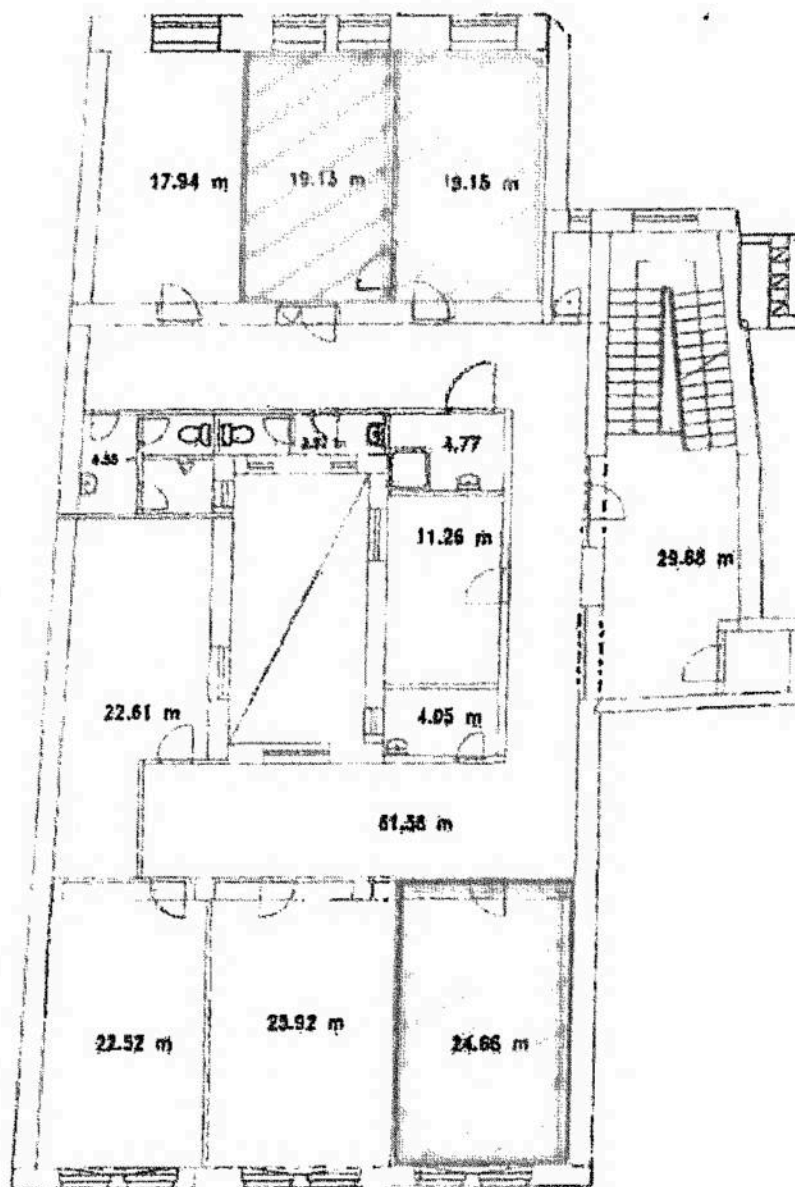
V Opavě dne 24. 07. 2023

Za vypůjčitele:

Opavskem bez bariér, z.s. -1-

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava - Město
IČ 08187355 DIČ CZ08187355

Příloha č. 1 - vymezení předmětu výpůjčky



DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.