

PA/15/NA/3/2007

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.3.2001 mezi:

firma SABAS spol. s.r.o.
Javorník, Nádražní 163
IČO: 47666587, DIČ: CZA7666587
Bankovní spojení: [redacted]
Zástupce: Surovík Stanislav
jako pronajímatel

a

Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Severní Morava
Poštovní 1368, 728 60 Ostrava
IČ: 47114983 – DIČ: CZA7114983
Zástupce: ing. Markéta Tomšů, ředitelka provozně technické jednotky
Obvod Šumperk, Gen. Svobody 13, 787 94 Šumperk (adresa pro doručování)
Bank. [redacted] – [redacted]

Podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 7565
jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2004 takto:

Čl. II smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemce bude uvedené prostory užívat pro provoz pošty Javorník.
Nájemné za užívání bylo dohodnuto ve výši **Kč 400,-/1 m2 a rok.**

Výpočet nájemného:

193,74 m2 x 400,- Kč = 77 496,- Kč ročně

Čtvrtletní nájemné 19 374,- Kč

Čtvrtletní nájemné je splatné nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí.

Nájemce bude dále hradit tyto čtvrtletní platby za služby:

paušální platby:	zákl. daně	5% DPH	19% DPH	celkem
vodné	Kč 325,-	16,25		341,25
stočné	Kč 300,-	15,-		315,-
úklid spol. prostor	Kč 2 250,-		427,50	2 677,50
komíny	Kč 25,-		4,75	29,75
otápění	Kč 8 095,24	404,76		8 500,-
Čtvrtletní paušál	Kč 10 995,24	436,01	432,25	11 863,50

Platby za služby jsou splatné společně s nájemným.

Celkové čtvrtletní platby včetně DPH ve výši **Kč 31 237,50** budou poukazovány na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí počínaje III. Q/2004.

Elektrická energie bude pronajímatelem fakturována měsíčně dle stavů odečtového elektroměru pošty.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1.7.2004.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

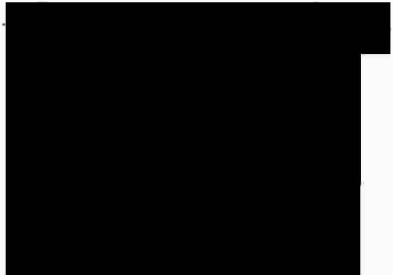
Česká pošta, s. p.
odštěpný závod Severní Morava
Obvod Šumperk
Gen. Svobody 13
787 04 Šumperk

17

V Javorníku dne 17.6.2004

V Šumperku dne 3.6.2004

Ing. Markéta Tomáš, ředitelka Obvodu Šumperk



P.