

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ČESKÉ BUDĚJOVICE

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE JINDŘICHŮV HRADEC,
NA HRADBÁCH 43, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC



4679/CJH/2023-CJHM

Vážený pan
Ing. Petr Pokorný

prostřednictvím NEN

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/CJH/4232/2023-CJHM

VYŘIZUJE: XXXXXXXXXXXXXXXX

ÚTVAR: 8055

TELEFON: +420 384 350 XXX

E-MAIL: XXXXXXXXXXXXXXXX

DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv

DATUM: 31. 7. 2023

Objednávka aktualizace znaleckého posudku (ve třech vyhotoveních) – nemovité věci v k. ú. Kardašova Řečice

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednááme u Vás znalecký posudek na **cenu v místě a čase obvyklou, event. tržní hodnotu, a zároveň cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu**. Ocenění pro prodej bude provedeno v tomto rozsahu:

Nemovité věci:

Pozemky a budovy v katastrálním území Kardašova Řečice:

- **parc. č. St. 298**, výměra: 43 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 298
- **parc. č. St. 299**, výměra: 82 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 299
- **parc. č. St. 301**, výměra: 294 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 301
- **parc. č. St. 489/2**, výměra: 96 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

- **parc. č. St. 895**, výměra: 44 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 895
- **parc. č. St. 896/3**, výměra: 430 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **parc. č. St. 897/1**, výměra: 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 897/1
- **parc. č. St. 898**, výměra: 44 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 898
- **parc. č. St. 899**, výměra: 78 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 899
- **parc. č. St. 900**, výměra: 77 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 900
- **parc. č. St. 901/1**, výměra: 209 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **parc. č. St. 902**, výměra: 148 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 902
- **parc. č. St. 1018**, výměra: 74 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1018
- **parc. č. 4301/8**, výměra: 1823 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území na parcele st. 489/1 (LV 10001) a na parcele st. 489/2 (LV 60000)
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území na parcele st. 893/1 a na parcele st. 893/2 (oba pozemky na LV 10001)
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území na parcele st. 896/1 (LV 10001) a na parcele st. 896/3 (LV 60000)

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území na parcele st. 901/1 (LV 60000) a na parcele st. 901/2 (LV 10001)

vše vedené na **LV č. 60000 pro k. ú. Kardašova Řečice**, obec Kardašova Řečice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 v poměru k celku na parc. č. St. 533/2**, výměra: 111 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech. vyb.**

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 533/2

vedený na **LV č. 1197 pro katastrální území** a obec **Kardašova Řečice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Popis oceňovaného majetku:

Jedná se o pozemky a budovy nacházející se v průmyslovém areálu bývalého státního podniku KOH-I-NOOR, posléze provozovatele provozu Skalka, s. r. o. V areálu existuje rozdílné vlastnictví k nemovitostem. Část majetku je ve vlastnictví ÚZSVM a část ve vlastnictví města Kardašova Řečice. Nemovitosti jsou na sobě dílem částečně, dílem zcela funkčně závislé způsobem pozemek versus stavba, přičemž tyto vztahy je nutné vypořádat předkupním právem dle § 3056 NOZ. Část nemovitých věcí je propojena komunikačně, tedy jsou přístupné pouze přes nemovité věci jiného vlastníka, v tomto případě města K. Řečice. Budovy, které jsou předmětem tohoto návrhu, jsou na hranici životnosti. Jde o sklady a výrobní prostory, které neslouží svému účelu více než 30 let. V budovách nejsou instalovány moderní sítě, v některých je přívod elektřiny, nicméně nevyhovující a neodpovídajícím současným standardům. Odpady a vodovody nejsou v produkčním stavu nebo nejsou zavedeny. Stavební konstrukce jsou značně zaostalé, nefunkční a jsou předurčeny k demolicí.

Zpracování aktualizace znaleckého posudku musí vycházet ze „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“, která je nedílnou součástí rámcové dohody ÚZSVM č. 321/2022.

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „zadavatel“) „Postupy při oceňování majetku státu“, vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zadavatel očekává Váš souhlas s objednávkou nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne odeslání této objednávky, tj. do 3. 8. 2023, a to prostřednictvím NEN.

V případě obdržení souhlasu po termínu, tzn. po uplynutí 2 pracovních dnů od odeslání objednávky prostřednictvím NEN, případně při neobdržení souhlasu, nebude na Vaše vyjádření brán zřetel.

Současně si Vás dovoluujeme požádat o **zaslání vyhotoveného návrhu znaleckého posudku k odsouhlasení na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu a na adresu [XXXXXXXXXXXXXXXXX](#) nejpozději do 30 dnů od Vaší akceptace objednávky prostřednictvím NEN.**

Následně na základě Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku vystavíte nejpozději do 10 dnů od zaslání výše uvedeného protokolu prostřednictvím NEN fakturu se splatností 28 kalendářních dnů, vysoutěžená cena je 59.500 Kč.

FAKTURAČNÍ ADRESA (údaj na fakturu):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice

Prokišova 1202/5

371 03 České Budějovice

DORUČOVACÍ ADRESA (faktura a znalecký posudek v počtu 3 ks):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec

Na Hradbách 43/I

377 01 Jindřichův Hradec

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec

Přílohy
- dokumentace