

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- a) Obchodní podmínky dodávky komodity č. 12/2021 (dále jen „OPD“) společnosti Pražská energetika, a. s., (dále jen „PRE“) upravují obchodní a technické podmínky dodávky elektřiny nebo plynu.
- b) OPD, vydané ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou nedílnou součástí smlouvy o sdružených službách dodávky sjednané komodity nebo smlouvy o dodávce sjednané komodity uzavřené mezi ZÁKAZNÍKEM a PRE (dále jen „smlouva“).
- c) Terminologie a odborné názvy používané v OPD a ve smlouvě vycházejí zejména z pojmů definovaných v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souvisejících právních předpisech. Komoditou se dále rozumí elektřina nebo plyn.

II. DODACÍ PODMÍNKY

- a) PRE se zavazuje dodávat ZÁKAZNÍKOVÍ sjednané množství komodity za podmínek dohodnutých ve smlouvě a OPD do odběrného místa ZÁKAZNÍKA vymezeného ve smlouvě (dále jen „odběrné místo“). Za sjednané množství dodávek komodity se považuje skutečně dodané a odebrané množství v odběrném místě dle údajů z měření.
- b) ZÁKAZNÍK se zavazuje komoditu dodávanou ze strany PRE odebírat a za dodávky komodity platit sjednanou cenu.
- c) PRE se na základě zákona zavazuje převzít odpovědnost za odchylku vztahující se k odběrnému místu ZÁKAZNÍKA.
- d) ZÁKAZNÍK nebude mít po dobu trvání smluvního vztahu upraveného smlouvou více obchodních partnerů pro dodávky komodity do odběrného místa.
- e) Podmínkou zahájení a poskytování dodávky komodity podle smlouvy je splnění následujících povinností ZÁKAZNÍKA:
- ZÁKAZNÍK je povinen zajistit připojení svého odběrného místa k distribuční soustavě územně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „příslušný PDS“) způsobem a v souladu se zákonem.
 - ZÁKAZNÍK je povinen ukončit ke dni zahájení dodávky dle smlouvy účinnosti všech stávajících smluv, které má uzavřeny s příslušnými dodavateli pro dodávky komodity do odběrného místa.
 - V případě, že součástí smlouvy není zajištění distribuce komodity do odběrného

místa ze strany PRE, je ZÁKAZNÍK povinen zajistit distribuci komodity do odběrného místa u příslušného PDS.

- ZÁKAZNÍK je povinen poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro zahájení dodávky komodity.
- f) V případě, že součástí smlouvy je zajištění distribuce komodity do odběrného místa ze strany PRE, uzavře PRE s příslušným PDS smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy. ZÁKAZNÍK uděluje PRE s uzavřením této smlouvy souhlas a zavazuje se poskytnout PRE při jednání s příslušným PDS potřebnou součinnost.
- g) Služba elektrizační distribuční soustavy je zajišťována na základě a v souladu se zákonem, prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERÚ“). Služba plynárenské distribuční soustavy je zajišťována na základě a v souladu se zákonem, prováděcími předpisy a Řádem provozovatele distribuční soustavy schválenými ERÚ.
- h) V případě, že součástí smlouvy je zajištění služby distribuční soustavy do odběrného místa ze strany PRE, zavazuje se ZÁKAZNÍK zaplatit PRE za distribuci komodity a související služby cenu stanovenou příslušným právním předpisem („regulovaná cena“).
- i) Měření dodávek komodity dle smlouvy a předávání údajů z měření operátorovi trhu za účelem vyhodnocení odchylek a vyúčtování dodávek komodity provádí příslušný PDS.
- j) ZÁKAZNÍK je povinen závady na měřicích zařízeních včetně porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci, které zjistí, neprodleně oznámit PRE a příslušnému PDS.
- k) ZÁKAZNÍK se zavazuje umožnit příslušnému PDS přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání. Způsob přístupu k měřicímu zařízení vyplývá z jeho umístění.

III. CENY

- a) Cena za dodávku komodity je smluvní a je sjednána ve smlouvě nebo na základě smlouvy v ceníku PRE, který je nedílnou součástí smlouvy.
- b) Regulovaná cena služby distribuční soustavy je stanovena ve výši dle účinného cenového rozhodnutí ERÚ. V případě, že je sjednána úhrada regulované ceny v EUR, jsou regulované ceny přepočítávány devizovým kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- c) PRE má právo měnit cenu za dodávku komodity. Zvýšení ceny za dodávku komodity oznámí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ nejpozději třicátý den před termínem účinnosti nových cen. Oznámení doručí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ buď v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mailovou adresu, nebo v listinné podobě na jeho kontaktní poštovní adresu. Pro doručování oznámení dále platí podmínky čl. X OPD.
- d) Nesouhlasí-li ZÁKAZNÍK se zvýšením ceny, je oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do desátého dne přede dnem účinnosti zvýšení ceny, přičemž taková výpověď je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti zvýšení ceny. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu odesláno oznámení o výpovědi závazku ze smlouvy PRE. Právo vypovědět smlouvu nevzniká, je-li důvodem zvýšení ceny zvýšení regulované složky ceny, daní nebo poplatků.
- e) Pokud obsahuje cena komodity i aktuální sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), bude v případě změny sazby DPH adekvátně změněna cena komodity.

IV. FAKTURACE A PLACENÍ

- a) Dodávky komodity hradí ZÁKAZNÍK na základě vyúčtování vystaveného podle příslušného právního předpisu (dále jen „faktura“) vždy po příslušném fakturačním období.
- b) V případě odběrného místa vybaveného měřením typu C nebo S se provádí vyúčtování zpravidla jednou za 12 kalendářních měsíců. V případě odběrného místa vybaveného měřením typu A nebo B se provádí vyúčtování za kalendářní, resp. plynárenský měsíc.
- c) Faktury jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od data vystavení faktury. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den. Termínem úhrady se rozumí datum připsání částky na bankovní účet příjemce. V rámci vyúčtování dochází k účetnímu zaokrouhlení haléřů na celé koruny.
- d) ZÁKAZNÍK se zavazuje na úhradu odebrané, ale dosud nevyfakturované komodity platit ve prospěch PRE zálohy. Zálohy se hradí na základě rozpisu záloh oznámeného ZÁKAZNÍKOVÍ na faktuře. Uhrazená záloha se odečte v následujícím vyúčtování za příslušné fakturační období. Rozdíl mezi zálohou a skutečnou cenou dodávky se vyrovná na základě vystavené faktury s tím, že doplatek ZÁKAZNÍK uhradí v předepsaném termínu splatnosti a případné přeplatky použije PRE k úhradě záloh na další období. Přeplatky lze na žádost ZÁKAZNÍKA vrátit na ověřený bankovní účet.

- e) Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování komodity nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., mají ZÁKAZNÍK a PRE nárok na vyrovnaní nesprávně vyúčtovaných částek. V případě chybného vyúčtování dodávky komodity uplatní ZÁKAZNÍK písemně reklamaci bez zbytečného odkladu. PRE reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí ZÁKAZNÍKOVÍ do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamace.
- f) Platební způsoby jsou zveřejněny na webových stránkách PRE. ZÁKAZNÍK poukáže platbu se správným variabilním symbolem na bankovní účet uvedený na faktuře. Bezhotovostní platby se provádějí z účtů vedených v Kč u peněžních ústavů působících na území České republiky. Pokud je sjednána cena v EUR, provádějí se bezhotovostní platby z účtů vedených v EUR u peněžních ústavů působících na území České republiky.
- g) V případě, že ZÁKAZNÍK ukončí závazek ze smlouvy v rozporu se sjednanými podmínkami nebo právními předpisy nebo PRE odstoupí od smlouvy před jejím řádným uplynutím z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany ZÁKAZNÍKA nebo ZÁKAZNÍK porušením svých povinností neumožní zahájení dodávky nebo její průběh po dobu trvání závazku ze smlouvy, zavazuje se ZÁKAZNÍK uhradit PRE smluvní pokutu ve výši uvedené ve smlouvě, resp. v její příloze.
- h) Pro případ prodlení s úhradou splatné pohledávky se ZÁKAZNÍK zavazuje zaplatit PRE úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

V. OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVEK

- a) PRE a/nebo příslušný PDS mají právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávky komodity v odběrném místě v případech stanovených zákonem, zejména při neoprávněném odběru.
- b) Omezením nebo přerušením dodávek komodity v těchto případech nevzniká ZÁKAZNÍKOVÍ právo na náhradu škody od PRE a/nebo příslušného PDS. To neplatí, nesplní-li PRE a/nebo příslušný PDS své zákonné povinnosti.

VI. REGULACE ODBĚRU KOMODITY

- a) Pro řešení důsledků živelních událostí, opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu, havárií nebo kumulace poruch na zařízeních pro výrobu, přenos a distribuci komodity, smogové situace, teroristického činu, nevyrovnané bilance elektrizační soustavy nebo její části

a dalších vymezených událostí je provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný PDS v souladu se zákonem oprávněn vyhlášovat v hromadných sdělovacích prostředcích stav nouze.

- b) Pro omezení spotřeby elektřiny při předcházení stavu nouze a při stavu nouze se ZÁKAZNÍK zařazuje do regulačních stupňů. Regulační stupeň ZÁKAZNÍKA je uveden ve smlouvě nebo ve smlouvě o zajištění služby distribuční soustavy. ZÁKAZNÍK je povinen řídit se pokyny PRE a/nebo příslušného PDS či provozovatele přenosové soustavy k regulaci odběru elektřiny a strpět jejich oprávnění k provedení omezení nebo přerušení dodávek elektřiny v případech stavu nouze a předcházení stavu nouze.
- c) Pro účely omezení nebo přerušení sjednané přepravy plynu nebo distribuce plynu a sjednané dodávky plynu se odběrná místa zákazníků dělí do příslušnou vyhláškou stanovených skupin. ZÁKAZNÍK je povinen podřídit se omezení spotřeby plynu nebo změně dodávky plynu v případech stavu nouze a předcházení stavu nouze.

VII. NÁHRADA ŠKODY

- a) Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývajících ze smlouvy a OPD.
- b) Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelní pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle smlouvy či stavu nouze dle zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- c) O vzniku situace překážky a jejich bližších okolnostech uvědomí smluvní strana neprodleně druhou stranu. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o pomnutí překážky, a pokud bude požádána, předloží důvěryhodný důkaz o existenci této skutečnosti.

VIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- a) Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat tak, aby případné spory vyplývající ze smlouvy byly urovnány smírnou cestou. Zavazují se postupovat tak, aby situace byla objektivně vyřešena, a k dosažení tohoto cíle si budou poskytovat potřebnou součinnost.
- b) Kterákoliv strana je oprávněna předložit spor k rozhodnutí ERÚ v případech, kdy je dána příslušnost tohoto úřadu dle zákona. Spory mezi smluvními stranami jsou s konečnou

platností řešeny před věcně a místně příslušným soudem. V případě soudního řízení, jehož účastníkem bude ZÁKAZNÍK, který má sídlo, bydliště či místo podnikání v zahraničí, je místně příslušný soud dle sídla PRE a rozhodným právem je právo České republiky.

- c) ZÁKAZNÍCI v postavení spotřebitele mohou dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, mimosoudně řešit spory vyplývající ze smlouvy u Energetického regulačního úřadu (www.eru.cz), a to v rozsahu jeho působnosti stanovené zákonem.

IX. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- a) Závazky ze smlouvy mohou být ukončeny dohodou smluvních stran.
- b) Závazky ze smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena.
- c) Závazky ze smlouvy uzavřené na dobu neurčitou lze jednostranně vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- d) Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení či neplnění smluvních povinností druhou smluvní stranou. PRE může odstoupit od smlouvy rovněž v případě zahájení insolvenčního řízení se ZÁKAZNÍKEM.
- e) Pokud ZÁKAZNÍK pozbude oprávnění užívat odběrné místo na základě vlastnického nebo jiného práva a řádně neukončí smluvní vztah, pak účinnost smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo zahájením dodávky komodity na základě smlouvy uzavřené PRE s novým zákazníkem pro toto odběrné místo nebo změnou dodavatele. Nároky PRE vůči ZÁKAZNÍKOVÍ vyplývající z případné náhrady škody nebo z ujednání o smluvní pokutě za předčasnou ukončení smlouvy zůstávají zachovány.
- f) V případě smlouvy, kterou při změně dodavatele uzavřel zákazník v postavení spotřebitele s PRE distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory PRE, je ZÁKAZNÍK oprávněn vypovědět závazek ze smlouvy ve lhůtě do patnáctého dne po zahájení dodávky komodity. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu výpověď PRE odeslána. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- g) Zaniklo-li ZÁKAZNÍKOVÍ odebírajícímu elektřinu z hladiny nízkého napětí nebo s roční spotřebou plynu do 630 MWh vlastnické nebo užívací právo k odběrnému místu, je oprávněn bez postihu závazek ze smlouvy vypovědět. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi PRE.
- h) Uzavře-li ZÁKAZNÍK v postavení spotřebitele smlouvu na dobu určitou, ve které je sjednáno prodloužení doby trvání závazku ze smlouvy bez

jeho výslovného souhlasu, je oprávněn závazek ze smlouvy bez postihu vypovědět kdykoliv až do dvacátého dne před uplynutím sjednané doby trvání závazku ze smlouvy s účinností ke dni uplynutí sjednané doby trvání závazku ze smlouvy.

- i)** Uzavřel-li zprostředkovatel v energetických odvětvích za ZÁKAZNÍKA v postavení spotřebitele smlouvu, je tento ZÁKAZNÍK oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do patnáctého dne po zahájení dodávky komodity. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu odeslána výpověď PRE. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi PRE.

X. DORUČOVÁNÍ

- a)** Pro písemný styk lze použít způsob odeslání dopisu, osobní předání písemnosti, faxovou zprávu, elektronickou zprávu nebo zprávu SMS na kontaktní číslo mobilního telefonu. Kontaktní poštovní a e-mailové adresy, telefony či faxová čísla jsou uvedeny ve smlouvě.
- b)** Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musejí být jednostranná právní jednání (dále jen „písemnost“) týkající se změny nebo ukončení smluvního vztahu podepsána a doručena dopisem na adresu druhé strany, která je odesílateli známa podle smlouvy (kontaktní adresa). Pokud není ve smlouvě uvedena kontaktní adresa, doručují se tyto písemnosti na adresu sídla/bydliště ZÁKAZNÍKA uvedenou ve smlouvě. Při zachování stejných zásad je možné i osobní doručení písemností s písemným potvrzením převzetí, faxovou zprávou nebo elektronickou zprávou podepsanou zaručeným, kvalifikovaným nebo vlastnoručním elektronickým podpisem.
- c)** Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna, jakmile adresát písemnost převezme (např. vložení dopisu do domovní schránky ZÁKAZNÍKA nebo okamžikem bezchybného odeslání oznámení do jeho e-mailové schránky) nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručitelná nebo jakmile byla zásilka vrácena jako nedoručitelný e-mail a adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámení změny kontaktní adresy druhé smluvní straně). Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

XI. DOPROVODNÉ PRODUKTY

- a)** Pokud je ve smlouvě sjednáno poskytování některých z následujících doprovodných služeb, platí pro ně následující podmínky:

- **Info fakturace**
ZÁKAZNÍK a PRE se dohodli, že faktury bude PRE vystavovat v elektronické podobě (ve formátu PDF) dle příslušných právních předpisů a bude je zasílat na e-mailovou adresu ZÁKAZNÍKA uvedenou ve smlouvě.
- **Obchodní informační systém**
PRE zpřístupní ZÁKAZNÍKOVÍ obchodní informační systém prostřednictvím specializované internetové aplikace. Tato aplikace nabízí zejména přehled o fakturách a platbách, přehled o odběrných místech, výši, četnosti či způsobu výpočtu záloh, dále nabízí nahlášení odečtu, změnu platebního způsobu, změnu kontaktních údajů.

XII. MLČENLIVOST

- a)** Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a obchodní tajemství. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytne informace o obsahu smlouvy třetí straně, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací (např. OPD, ceník) a dále s výjimkou osob zabezpečujících výkon práv a plnění povinností smluvních stran. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití.
- b)** Závazek ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu chránění důvěrných informací.
- c)** Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informační povinnost vyplývající z obecně platných předpisů.

XIII. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- a)** PRE zpracovává osobní údaje v souladu s ustanoveními zvláštních právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů („GDPR“).
- b)** Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu s názvem „Zásady ochrany osobních údajů ve společnostech Skupiny PRE“, který je umístěn na www.pre.cz.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a)** Podmínky odchylovající se od OPD sjednají

obě smluvní strany ve smlouvě. V případě rozporů mezi ujednáními v OPD a ujednáními ve smlouvě mají přednost ujednání smlouvy.

- b)** Ve věcech neupravených OPD a smlouvou se postupuje dle příslušných právních předpisů. Ukáže-li se nebo stane-li se některé ujednání smlouvy nebo OPD neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy a OPD v platnosti a zbývající obsah smlouvy a OPD bude nahrazen příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- c)** Písemně uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena i nepísemnou dohodou, pokud žádná ze smluvních stran neprojeví vůli, aby taková dohoda byla uzavřena v písemné formě.
- d)** ZÁKAZNÍK je povinen neprodleně oznámit PRE případné změny údajů obsažených ve smlouvě (např. změny identifikačních a kontaktních údajů). Neoznámení jde k tíži ZÁKAZNÍKA. ZÁKAZNÍK nese odpovědnost za ztrátu identifikátorů smlouvy (číslo smlouvy, číslo zákaznického účtu, číslo obchodního partnera) či jejich zpřístupnění třetí osobě.
- e)** Pokud není sjednáno jinak, platí v případě souhrnu odběrných míst ZÁKAZNÍKA dle smlouvy jednotlivá ustanovení smlouvy a OPD zvlášť pro každé odběrné místo.
- f)** Pokud není ve smlouvě, v OPD nebo v právních předpisech stanoveno jinak, činí lhůta pro odeslání odpovědi na vzájemnou korespondenci mezi PRE a ZÁKAZNÍKEM 15 dnů.
- g)** PRE je oprávněna OPD měnit. Důvodem změny OPD mohou být především změna legislativy či nové postupy a obchodní standardy v energetice. Změnu OPD oznámí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ nejpozději třicátý den před termínem její účinnosti buď v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mailovou adresu, nebo v listinné podobě na jeho kontaktní poštovní adresu. Pro doručování oznámení dále platí podmínky čl. X OPD.
- h)** Nesouhlasí-li ZÁKAZNÍK se změnou OPD, je oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do desátého dne přede dnem účinnosti změny OPD, přičemž taková výpověď je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny OPD. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu odesláno oznámení o výpovědi závazku ze smlouvy PRE. Právo vypovědět závazek ze smlouvy nevzniká, je-li důvodem změny OPD zvýšení regulované složky ceny, daní nebo poplatků nebo změna právního předpisu.

 **Kontaktní formulář PRE:** www.pre.cz/kontakt

 **Zákaznická linka PRE:** 800 550 055

 **Zákaznické centrum PRE:** Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria); Praha 4, Vladimírova 18
Centrum služeb PRE: Praha 1, Jungmannova 28 (palác TeTa), tel.: 267 053 464, tepelne.studio@pre.cz, www.premereni.cz

 **Adresa pro doručování:** Pražská energetika, a. s., zákaznické služby, Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 – Vršovice

PRE