

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 313/130/2020

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

Zdeněk Hajpišl,

se sídlem Hejtmánkovice 180, 550 01 Broumov

IČ: 13201051, DIČ: CZ5808011275

(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.07.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 313/130/2020 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě II. Smlouvy o podnájmu ze dne 27.07.2020. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 42.007,00 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní)	3.500,60 Kč bez DPH
Roční nájemné (původní)	42.007,00 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 528,50 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 6.343,00 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno)	4.029,10 Kč bez DPH
--	----------------------------

Roční nájemné (aktualizováno)	48.350,00 Kč bez DPH
--------------------------------------	-----------------------------

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Broumově dne 01.07.2023

V Náchodě dne 23.06.2023

Zdeněk Hajpišl
Podnájemce

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady