

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky
vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů,
o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
evidované pod č. 612/MO/2017

který uzavřeli:

1. **Statutární město Jihlava**, IČO 00286010, sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Jihlava, číslo účtu: 19-1466072369/0800
variabilní symbol: 7020000241, **jako prodávající a oprávněné**,
2. **Ondřej V o m l e l**, nar. 14. 5. 1996, bytem Vrchlického 1042, Polná, PSČ 588 13, **jako kupující a povinný**.

Článek 1:

Smluvní strany uzavřely dne 12. 5. 2017 Smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1125/4 v domě Mrštíkova 15 v Jihlavě, která byla evidována pod č. 612/MO/2017.

Článek 2:

Smluvní strany se dohodly na změně článku V. smlouvy uvedené v článku 1. takto:

Platební podmínky
V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč a prodávající přijetí této částky jako zálohy na kupní cenu potvrzuje.

Kupující se zavazuje další část kupní ceny ve výši 150.000,- Kč uhradit **prodávajícímu převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (včetně vyznačení příslušného variabilního symbolu), a to nejpozději do 60 dnů** od data podpisu této smlouvy oběma stranami.

Zbývající část kupní ceny ve výši 420.000,- Kč zaplatí kupující prostřednictvím úvěru na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (včetně vyznačení variabilního symbolu) nejpozději do 90 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy **nejpozději do 60 dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami závazný příslib (úvěrovou smlouvu) úvěrujícího peněžního ústavu, kterým bude garantována úhrada **zbývajících částí kupní ceny**. Kupující se zavazuje zajistit u svého úvěrujícího peněžního ústavu, aby částka 420.000,- Kč byla tímto úvěrujícím ústavem převedena na účet prodávajícího **nejpozději do 90 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí**.

Do doby úhrady části kupní ceny 150.000,- Kč a předložení úvěrové smlouvy bude tato kupní smlouva ve vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí deponována na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy. Po obdržení platby ve výši 150.000,- Kč a obdržení úvěrové smlouvy bude kupní smlouva předložena Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami doručí ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava prodávající nejpozději do 10 dnů po obdržení příslušné platby a úvěrové smlouvy.

V případě, že kupující nezaplatí část kupní ceny 150.000,- Kč nebo nepředloží prodávajícímu úvěrovou smlouvu ve sjednaném termínu, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude před uplynutím tohoto termínu písemně dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy

není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Pro případ, že kupující nezaplatí zbývající část kupní ceny 420.000,- Kč řádně a včas dle tohoto článku, se sjednává právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i další náklady s tím spojené. Písemné odstoupení prodávajícího bude doručeno kupujícímu a tato smlouva se pak od počátku zruší.

V případě, že kupující nepředloží prodávajícímu úvěrovou smlouvu nebo neuhradí část kupní ceny ve výši 150.000,- Kč nebo zbývající část ve výši 420.000,- Kč prodávajícímu ve sjednaném termínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Na úhradu této smluvní pokuty má prodávající právo si ponechat v případě zániku této smlouvy či odstoupení od této smlouvy zálohu ve výši 30.000,- Kč složenou kupujícím jako jistinu v rámci výběrového řízení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek 3:

Ostatní ustanovení smlouvy uvedené v čl. 1 se nemění.

Článek 4:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 5:

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží kupující.

Článek 6:

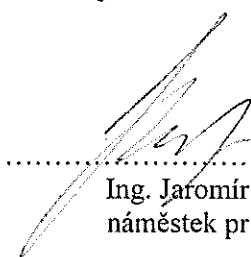
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek 7:

Tento dodatek byl účastníky uzavřen za základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14. 06. 2017

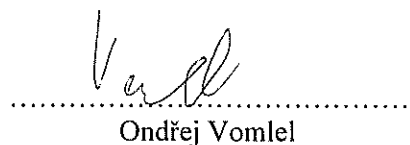
Prodávající:



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Kupující:



Ondřej Vomlel