

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

### **Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupena [REDACTED]

IČ: 27851371

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 347487

DIČ: CZ699003944

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY**

č. 10723601/WB

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/71 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „PRŮMYSLOVÝ AREÁL ÚDLICE INFRASTRUKTURA“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení pozemku strany Oprávněné k silnici I/71 v km 8,586 dle staničení silnice v k.ú. Droužkovice.

### **II.**

#### **Závazky smluvních stran**

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením stavby strany Oprávněné na silnici I. třídy č. I/71 v katastrálním území Droužkovice v obci Droužkovice v km 8,586 staničení silnice tak, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby k silnici“) Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.

### III.

#### Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení jednorázové finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle bodu B. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 3. (Podnikatelské účely – nezávislé na intenzitě dopravy)
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné:

**53 429,93 Kč** (slovy **padesáttřítisícčtyřistadvacetdevět korun českých, 93 hal.**)

4. V případě, že strana Oprávněná změní způsob využití připojení na komerční - závislé na intenzitě dopravy (pro podnikatelské účely), zavazuje se:
  - doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě, za změnu využití připojení stavby na komerční – závislé na intenzitě dopravy, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni změny využití připojení. Doplnění rozdílu bude provedeno na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné oprávněna požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5000 Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely

Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

05.08.2025 18:52:09

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Praze dne

Date: 2023.07.20 09:13:05  
+02'00'

Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu

**příloha č. 1 – situace samostatného sjezdu**

