



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

ZMĚNOVÝ LIST

| „NKP klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra v čp. 3 a obnova infrastruktury (I. etapa)“ | | |
|---|--|-----------|
| reg.č. akce: | 134V131000114 | číslo ZL: |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-430/74264/2020; smlouva č. 3025H1210004 (13/2021) | 13 |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | BOLID M s.r.o. IČO: 263 47 741, sídlem: Voršílská 2085/3, 110 00 Praha 1 | |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| název ZL: | Odvodnění kostela |
| dotčené st. objekty: | SO 01, SO 02 |

| |
|--|
| předmět změny: |
| Předmětem změny je rozšíření předmětu díla o dodatečně požadované práce - řízené odvedení dešťové vody od kostela Nanebevzetí Panny Marie. V souvislosti s tím je požadována oprava cihelné plenty tarasní zdi. |
| zdůvodnění nezbytnosti změny: |
| V průběhu realizace akce bylo zjištěno, že při realizaci obnovy kostela (investor Farnost Plasy, IROP) došlo ke změnám v provádění klempířských prací, tedy ke změně odvedení srážkové vody ze střech. Na novou situaci, která nereflektuje předchozí domluvy NPÚ a Farnost Plasy, je třeba reagovat změnou provedení odvodu srážkových vod. Nové je navržena zděná spadištní šachta v síle tarasní zdi, napojení na štolu C. Dále je požadována oprava cihelné plenty tarasní zdi, neboť při vybudování šachty je nutné rozebrat značnou část plenty a kamenné tarasní zdi samotné. |
| zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: |
| V době zpracování projektové dokumentace nebylo zřejmé, že dojde ke změně v provedení klempířských prací na kostele. Neřízené odvedení srážkové vody dlouhodobě poškozovala tarasní zdi, ale také zdivo a fasádu konventu. Po rekonstrukci štol C se jako nejefektivnější řešení jeví zaústění dešťové kanalizace od kostela do štol C. Dodrženy musí být standardy popojení používané v klášteře včetně revidovatelných a čistících úseků. |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o změnu, kterou z důvodu koordinace prací s dokončením rekonstrukce štol C a terénními úpravami není vhodné ani ekonomicky efektivní zadat samostatně. Jedná se o změnu, která reaguje na nová zjištění (skutečné provedení prací na kostele, reálný stav plenty před tarasní zdi, stav kamenné tarasní zdi atd.). |
| zařazení změny dle ZZVZ: |
| §222 odst. 6) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje |

| | | | |
|---|---------------|--------------------|-----------|
| záporná hodnota změny | bez DPH | -293 504,23 | Kč |
| | 21%DPH | -61 635,89 | Kč |
| | celkem | -355 140,12 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 790 264,98 | Kč |
| | 21%DPH | 165 955,65 | Kč |
| | celkem | 956 220,63 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | 496 760,75 | Kč |
| | 21%DPH | 104 319,76 | Kč |
| | celkem | 601 080,51 | Kč |

| |
|---|
| vliv na termín dokončení: |
| Dopad do termínu zohledněn v dod. 5 |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): |
| buďte promítnuto v PD skutečného provedení stavby |

| |
|---|
| vyjádření AD: |
| Bez řízeného odvedení srážkové vody nelze dlouhodobě snížit zavlhčení a zasolení fasády konventu. Nelze dokončit terénní úpravy okolo stavby. |
| vyjádření TDI: |
| Jedná se o změnu, která je možná, úprava technického řešení je proveditelná. |
| vyjádření objednatele: |
| Jedná se o změnu, která je požadovaná objednatelem po vyhodnocení stavebně technického stavu plenty ohradní zdi a po zjištění stavu konstrukce tarasní zdi. Bez dokončení prací nelze pokračovat v úpravách okolo konventu a okolí kostela (pozemek ve správě NPÚ). |
| vyjádření orgánů památkové péče: |
| |
| další vyjádření: |
| |

| | |
|-----------------|----------------------------|
| přílohy: | Název přílohy |
| příloha č. 1 | Položkový rozpočet VA a MP |
| příloha č. 2 | Výkres řešení |
| | |

| | | | |
|------------------------|--------|-------|------------|
| za zhotovitele: | XXXXXX | Datum | 20.06.2023 |
| za AD: | | | |

| | | | |
|-----------------|--------|-------|------------|
| | XXXXXX | Datum | 20.06.2023 |
| za TDI: | | | |
| | XXXXXX | Datum | 20.06.2023 |
| za objednatele: | | Datum | |
| | XXXXXX | Datum | 20.06.2023 |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **900-ZL13 NKP klášter Plasy - Změnový list č.13 - odvodnění u kostela**

Objednatel: **Národní památkový ústav** IČO: **75032333**
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: **CZ75032333**
11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.** IČO: **26347741**
Voršilská 2085/3 DIČ: **CZ26347741**
11000 Praha 1

Vypracoval: **XXXXXX**

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 496 760,75 |
| PSV | 0,00 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 496 760,75 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 496 760,75 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 104 319,76 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **601 080,51 CZK**

v _____ dne _____

XXXXXX, prokurista

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| SO_02 | Plasy - klášter - obnova bývalé konventní zahrady - I. etapa | 0,00 | 496 760,75 | 104 319,76 | 601 080,51 | 100 |
| 01 | Méněpráce | 0,00 | -293 504,23 | -61 635,89 | -355 140,12 | -59 |
| 02 | Vícepráce | 0,00 | 790 264,98 | 165 955,65 | 956 220,63 | 159 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | 496 760,75 | 104 319,76 | 601 080,51 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|-------------|-------|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 111 301,84 | 22,4 |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | HSV | | | 21 292,08 | 4,3 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 371 738,96 | 74,8 |
| 5 | Komunikace pozemní | HSV | | | -189 641,80 | -38,2 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 29 083,60 | 5,9 |
| 8 | Trubní vedení | HSV | | | 29 900,04 | 6,0 |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | HSV | | | -43 401,80 | -8,7 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 71 393,28 | 14,4 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 74 506,56 | 15,0 |
| 997 | Přesun sutě | HSV | | | 54 644,99 | 11,0 |
| 998 | Přesun hmot | HSV | | | -34 057,00 | -6,9 |
| Cena celkem | | | | | 496 760,75 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|----------|--|
| S: | 900-ZL13 | NKP klášter Plasy - Změnový list č.13 - odvodnění u kostela |
| O: | SO_02 | Plasy - klášter - obnova bývalé konventní zahrady - I. etapa |
| R: | 01 | Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|----|-------------------|-----------|--------------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | -26 403,63 |
| 1 | 121112003 | Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně | m2 | -62,80000 | 205,00 | -12 874,00 |
| | | <i>položka z SOD č.3 : -62,8</i> | | <i>-62,80000</i> | | |
| 2 | 122251102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně | m3 | -12,56000 | 315,00 | -3 956,40 |
| | | <i>položka z SOD č.4 : -12,56</i> | | <i>-12,56000</i> | | |
| 3 | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 | m2 | -170,91000 | 46,70 | -7 981,50 |
| | | <i>položka z SOD č.24 : -170,91</i> | | <i>-170,91000</i> | | |
| 4 | 00572410 | osivo směs travní parková | kg | -5,12700 | 150,00 | -769,05 |
| | | <i>položka z SOD č.25 : -5,127</i> | | <i>-5,12700</i> | | |
| 5 | 181951112 | Úprava pláňe v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně | m2 | -62,80000 | 13,10 | -822,68 |
| | | <i>položka z SOD č.26 : -62,8</i> | | <i>-62,80000</i> | | |
| Díl: 5 | | Komunikace pozemní | | | | -189 641,80 |
| 6 | 564261111 | Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm fr 0 - 32 mm | m2 | -62,80000 | 248,50 | -15 605,80 |
| | | <i>položka z SOD č.43 : -62,8</i> | | <i>-62,80000</i> | | |
| 7 | 5719081.x1 | Kryt - valounová dlažba tl 150 mm vč kladecké vrstvy 50 mm a břidličným štětem - do šterku | m2 | -62,80000 | 1 380,00 | -86 664,00 |
| | | <i>položka z SOD č.44 : -62,8</i> | | <i>-62,80000</i> | | |
| 8 | 594411111 | Dlažba z lomového kamene s provedením lože z MC | m2 | -19,41600 | 4 500,00 | -87 372,00 |
| | | <i>položka z SOD č.46 : -19,416</i> | | <i>-19,41600</i> | | |
| Díl: 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | -43 401,80 |
| 9 | 919726202 | Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 50 kN/m | m2 | -62,80000 | 68,00 | -4 270,40 |
| | | <i>položka z SOD č.83 : -62,8</i> | | <i>-62,80000</i> | | |
| 10 | 935932321 | Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 150 mm s roštem můstkovým z litiny | m | -16,17000 | 2 420,00 | -39 131,40 |
| | | <i>položka z SOD č.84 : -16,17</i> | | <i>-16,17000</i> | | |
| Díl: 998 | | Přesun hmot | | | | -34 057,00 |
| 11 | 998231311 | Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m | t | -34,75204 | 980,00 | -34 057,00 |
| | | <i>položka z SOD č.92 : -34,75204</i> | | <i>-34,75204</i> | | |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|----------|--|
| S: | 900-ZL13 | NKP klášter Plasy - Změnový list č.13 - odvodnění u kostela |
| O: | SO_02 | Plasy - klášter - obnova bývalé konventní zahrady - I. etapa |
| R: | 02 | Vícepráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------|---------------|---|-------------------|----------|-----------|-----------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | 137 705,47 | | | |
| 1 | 120901122R00 | Bourání konstrukcí z betonu prokl.kam. v odkopávk. bourání kamenné opěrné zdi v místě nově budované šachty - spadiště : 1,2*2*3,4 | m3 | 8,16000 | 6 620,00 | 54 019,20 |
| 2 | 139601102R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 nová trasa kanalizace od kostela k nové revizní šachtě (spadišti) : (2,85+2,85+3,55+1,05+0,5+1,5)*0,5*1,2 nová trasa kanalizace od revizní šachty (spadiště) k šachtě u konventu : (1,8+2,6+2,71)*0,5*1,2 základ nové revizní šachty (spadiště) : 1,2*1,8*0,7 výkop nové trasy vody u konventu : 25*0,5*1,2 | m3 | 28,15800 | 1 475,00 | 41 533,05 |
| 3 | 174101102R00 | Zásyp ruční se zhutněním nová trasa kanalizace od kostela k nové revizní šachtě (spadišti) : (2,85+2,85+3,55+1,05+0,5+1,5)*0,5*0,8 nová trasa kanalizace od revizní šachty (spadiště) k šachtě u konventu : (1,8+2,6+2,71)*0,5*0,8 výkop nové trasy vody u konventu : 25*0,5*1,2*0,8 | m3 | 19,76400 | 563,00 | 11 127,13 |
| 4 | 162211201 | Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 položka z SOD č.11 : nová trasa kanalizace od kostela k nové revizní šachtě (spadišti) : (2,85+2,85+3,55+1,05+0,5+1,5)*0,5*0,4 nová trasa kanalizace od revizní šachty (spadiště) k šachtě u konventu : (1,8+2,6+2,71)*0,5*0,4 základ nové revizní šachty (spadiště) : 1,2*1,8*0,7 výkop nové trasy vody u konventu : 25*0,5*0,4 | m3 | 10,39400 | 830,00 | 8 627,02 |
| 5 | 162751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 položka z SOD č.14 : 10,394 | m3 | 10,39400 | 264,50 | 2 749,21 |
| 6 | 167151101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 položka z SOD č.15 : 10,394 | m3 | 10,39400 | 262,50 | 2 728,43 |
| 7 | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 položka z SOD č.16 : 10,394*2 | t | 20,78800 | 185,00 | 3 845,78 |
| 8 | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m položka z SOD č.20 : 10,394 | m3 | 10,39400 | 620,00 | 6 444,28 |
| 9 | 58341364 | kamenivo drcené drobné frakce 2/4 položka z SOD č.21 : 10,394*2*1,1 | t | 22,86680 | 290,00 | 6 631,37 |
| Díl: 2 | | Základy a zvláštní zakládání | 21 292,08 | | | |
| 10 | 275320030RA0 | Základová patka ŽB z betonu C 16/20, vč. bednění agregovaná položka, vč. výztuže a bednění : základ nové šachty (spadiště), vč. vytvoření a tvarování dna : 1,79*1,35*0,65 -0,6*0,6*0,5 | m3 | 1,39073 | 15 310,00 | 21 292,08 |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | 371 738,96 | | | |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|----------|--|
| S: | 900-ZL13 | NKP klášter Plasy - Změnový list č.13 - odvodnění u kostela |
| O: | SO_02 | Plasy - klášter - obnova bývalé konventní zahrady - I. etapa |
| R: | 02 | Vícepráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|---------|-----------|-----------|------------------|
| 11 | 311231114RY1 | Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa na SMS Cemix 5 MPa | m3 | 14,74200 | 7 625,00 | 112 407,75 |
| | | nová cihelná přízdívka - plenta kamenné zdi : (2,9+15,3)*3,4*0,15 | | 9,28200 | | |
| | | nadezdění koruny zdiva do spádu : (2,9+15,3)*1,5*0,2 | | 5,46000 | | |
| 12 | 311278221 | Zdivo z vápenopískových plných cihel VF do P25 na maltu M20 | m3 | 4,73760 | 11 980,00 | 56 756,45 |
| | | položka z SOD č.32 : | | | | |
| | | nová šachta (spadiště) : (1,49+0,61+1,49+0,61)*3,76*0,3 | | 4,73760 | | |
| 13 | 59610018R-x | Cihla plná CP, P40, 290 x 140 x 65 mm nákup starých očištěných cihel k znovupoužití | 1000 ks | 4,18558 | 22 000,00 | 92 082,76 |
| | | nová cihelná přízdívka - plenta kamenné zdi, dokoupení pro 90% objemu zdiva : ((2,9+15,3)*3,4*0,15/100*90)*303/1000 | | 2,53120 | | |
| | | nadezdívka koruny opěrné stěny do spádu : ((2,9+15,3)*1,5*0,2)*303/1000 | | 1,65438 | | |
| 14 | 003-001 | Táhlo STATIbar U30/30/30 6mm 1111 MPa, vč. osazení a aplikace záhlivky STATICAL 30 N, R | kus | 200,00000 | 422,00 | 84 400,00 |
| 15 | 003-002 | Drát STATIbar 6mm 1111 MPa, vč. osazení a aplikace záhlivky STATICAL 30 N, R | m | 40,00000 | 652,30 | 26 092,00 |
| Díl: 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | 29 083,60 |
| 16 | 627452111RT2 | Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel spárovací maltou Cemix 10 | m2 | 61,88000 | 470,00 | 29 083,60 |
| | | nová cihelná přízdívka - plenta kamenné zdi : (2,9+15,3)*3,4 | | 61,88000 | | |
| Díl: 8 | | Trubní vedení | | | | 29 900,04 |
| 17 | 899501111R00 | Stupadla vidlicová osazovaná při zdění a betonáži | kus | 12,00000 | 168,50 | 2 022,00 |
| | | stupadla do nové šachty (spadiště) : 12 | | 12,00000 | | |
| 18 | 283504609R | Stupadlo do kabelové komory ZEKAN tvar "U" | kus | 12,00000 | 252,00 | 3 024,00 |
| 19 | 721176224R00 | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm | m | 12,30000 | 1 053,00 | 12 951,90 |
| | | nová trasa kanalizace od kostela k nové revizní šachtě (spadišti) : 2,85+2,85+3,55+1,05+0,5+1,5 | | 12,30000 | | |
| 20 | 721176226R00 | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, DN 250 x 6,2 mm | m | 7,11000 | 1 674,00 | 11 902,14 |
| | | nová trasa kanalizace od revizní šachty (spadiště) k šachtě u konventu : 1,8+2,6+2,71 | | 7,11000 | | |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | 71 393,28 |
| 21 | 975011231R00 | Podpěr.dřevení zákl.zdiva do 2m tl.zdi 45 cm do 3m | m | 6,00000 | 2 555,00 | 15 330,00 |
| | | zajištění stávající bourané kamenné opěrné zdi, zejména v místě nově zděné revizní šachty (spadiště), během realizace prací : 6 | | 6,00000 | | |
| 22 | 962042321R00 | Bourání zdiva nadzákladového cihelného prolitého betonem | m3 | 18,56400 | 3 020,00 | 56 063,28 |
| | | bourání cihelné přízdívky prolité betonem - plenty kamenné zdi : (2,9+15,3)*3,4*0,3 | | 18,56400 | | |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 74 506,56 |
| 23 | 998231311R00 | Přesun hmot pro sadovnické a krajjin. úpravy do 5km položka z SOD č.92 | t | 76,02710 | 980,00 | 74 506,56 |
| Díl: 997 | | Přesun sutě | | | | 54 644,99 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|----------|--|
| S: | 900-ZL13 | NKP klášter Plasy - Změnový list č.13 - odvodnění u kostela |
| O: | SO_02 | Plasy - klášter - obnova bývalé konventní zahrady - I. etapa |
| R: | 02 | Vícepráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|----|---------------------------|-----------|-----------|
| 24 | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904 položka z SOD č.88 | t | 40,84080 | 500,00 | 20 420,40 |
| 25 | 997221551 | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km | t | 40,84080 | 380,00 | 15 519,50 |
| | | položka z SOD č.89 : 40,8408 | | 40,84080 | | |
| 26 | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů | t | 408,40800 | 15,80 | 6 452,85 |
| | | položka z SOD č.90 : 40,8408*10 | | 408,40800 | | |
| 27 | 997221611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 40,84080 | 300,00 | 12 252,24 |
| | | položka z SOD č.91 : 40,8408 | | 40,84080 | | |

