**Dodatek č. 12**

**k smlouvě o nájmu ze dne 31.8.2005**

uzavřený mezi

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

Kaplanova 2959, Kroměříž

Zastoupená: Ing. M. Vítkem, ředitelem společnosti

IČO: 26276437

(dále jen pronajímatel)

**Bilardový klub 92 Kroměříž, klub kulečníkářů**

IČO: 479 35 308

Zastoupený: Ing. Robertem Plačkem, předsedou

bytem Strážná 4326, Kroměříž, 767 01

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“). Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 12 (dále jen „Dodatek“).

čl. III. smlouvy se mění takto:

Cena za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. I. této nájemní smlouvy byla stanovena na základě Usnesení Rady města Kroměříže č. RMK/23/13/437 ze dne 5.5.2023 a činí **300,- Kč/m2 ročně,** tedy nájemné celkem **51.036,- Kč ročně.**

Čtvrtletní nájemné

Služby spojené s užíváním:

Zálohy na dodávku tepla čtvrtletně

Zálohy na vodné a stočné čtvrtletně

Zálohy na elektrickou energii čtvrtletně

**Celková čtvrtletní úhrada**

12.759,- Kč

8.250,- Kč

225,- Kč

375,- Kč

**21.609,-Kč**

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného o částku, která bude představovat míru inflace, zjištěnou u Českého statistického úřadu dle podkladů vývoje indexu spotřebitelských cen na území ČR z průběhu každého předchozího roku. Takto bude nájemné zvýšeno vždy od 1.1. na příslušný kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení písemně v co nejkratší lhůtě, jinak je zvýšení neplatné.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2023