

SMLOUVA O DÍLO
DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

TS Bruntál, s.r.o.

Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál

IČO 25823337, DIČ CZ25823337

zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

bankovní spojení: 27-2168500227/0100

Tel.: 552306750

E-mail: XXX@tsbruntal.cz

(dále jen „objednatel“)

zastoupena Ing. Václavem Frgalem, jednatelem společnosti

a

Czasch spol. s r.o., Opavská 1174/8, 792 01 Bruntál

IČO 47972947, DIČ CZ47972947

podnikatel zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5524

bankovní spojení: KB, a.s. Bruntál č.ú. 18549771/0100

Tel.: 554 711101, fax: 554 716618

E-mail: czasch@czasch.cz

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen Josefem Šoltísem - jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje dílo, které je předmětem zhotovení dle této smlouvy za účelem zlepšení užitných vlastností rekonstruovaného objektu.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy zhotoveno zhotovitelem, je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy a rozumí se jím rekonstrukce a zateplení haly bez čp. stojící na pozemku p.č. 1473 v k.ú. Bruntál, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Zateplení haly v areálu TS Bruntál“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle rozpočtu prací a dodávek zpracovaného zhotovitelem v rámci nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.



SoD - Zateplení haly v areálu TS Bruntál

(3) Dílo musí být zhotoveno s odbornou péčí v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými technickými normami bez ohledu na to, zda jsou obecně závazné.

(4) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel předal k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

(5) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla (stavenišťem) je: budova bez čp. na pozemku p.č. 1473 v k.ú. Bruntál.

(2) Za den zahájení provádění díla je považován den uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 100 dnů od uzavření smlouvy.

(3) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Celková cena díla je sjednána ve výši 2.423.029,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tři tisíc dvacet devět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(2) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována.

(3) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, zejména nebezpečí spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(4) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací uvedených v soupise skutečně provedených prací, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 80% ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(7) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(9) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VII.

Staveniště

(1) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

(2) Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(4) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

(5) Veškeré výkony při zhotovování díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost jak na staveništi, tak i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném relevantními právními předpisy o ochraně životního prostředí a příslušnými hygienickými normami a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

(6) Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

(7) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi dopravou prováděnou v souvislosti se zhotovováním díla. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

(8) Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

(9) Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti

s dopravou prováděnou při zhotovování díla je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

VIII.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

(2) Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli denně nebo kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

(1) Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy tyto osoby:

Ing. Miroslav Hrstka

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat části díla připravované na místě jiném, než je místo díla a budou mít kdykoli přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

(4) Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

(5) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(6) Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

X.

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(3) Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

(4) Zhotovitel je povinen výkonem dozoru nad provedením díla pověřit osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Osoba vykonávající dozor zhotovitele bude zastupovat zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli.

(5) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

(6) Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě.

(8) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplyvají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

(10) Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(11) Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

(12) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN předá zhotovitel objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(13) Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jsou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(14) Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

(15) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

XI.

Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky a objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

(3) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady včetně (nikoliv však pouze) zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby.

XII.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,

- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XIII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XI. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XIV.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XV.

Odstoupení od smlouvy

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a to zejména:

- a. je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy,
- b. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 14 kalendářních dnů,
- c. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- d. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů

(2) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(3) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(4) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

XVI.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(4) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

XVII.

Závěrečná ujednání

(1) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.

(2) Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

SoD - Zateplení haly v areálu TS Bruntál

(3) Strany si potvrzují, že tato smlouva je výsledkem veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(8) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(9) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Rozpočet prací a dodávek zhotovitele

V Bruntále dne 3.6. 2016

V Bruntále dne 3.6.2016

Zhotovitel



Czasch spol. s r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
792 01 Bruntál, Opavská 8
DIČ: CZ47972947

Strana 10

(celkem stran 10)

Ing. Václav Frgal
jednatel

Objednatel




POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	stavební úpravy, zateplení haly	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Hala - dílna		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	TS Bruntál		Náklady na m.j.	0
Projektant	IDEAPROJEKT spol. s r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	IDEAPROJEKT spol. s r.o.			
Objednatel	TS Bruntál			
Dodavatel			Zakázkové číslo	691-1 5/02
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 797 038	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	619 610	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	6 381	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	2 423 029	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 423 029	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 423 029	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 423 029 Kč
DPH	21,0 %		508 836 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 931 865 Kč

Poznámka :

Handwritten initials/signature

Stavba :	1 TS Bruntál	Rozpočet :	
Objekt :	1 Hala - dílna	stavební úpravy, zateplení haly	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 311 513	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	15 326	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	14 021	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	355 635	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 868	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	18 521	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	234 864	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	209 210	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	71 016	0	0	0
783 Nátěry	0	104 520	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 381	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	40 154	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 797 038	619 610	0	6 381	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 416 648	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 416 648	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 416 648	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 416 648	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 423 029	0
Provoz investora	0	0,0	2 423 029	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 423 029	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 423 029	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 TS Bruntál	Rozpočet:
Objekt :	1 Hala - dílna	stavební úpravy, zateplení haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271177RT2	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm tvárnice P 4 - 500, 499 x 249 x 300 mm sokl (0,7*2+3,6)*0,85	m2	4,25	1 051,00	4 466,75
2	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.12 (3,6*7+2,5*2)*0,0112	t	0,34	21 700,00	7 338,94
3	342172020R00	Montáž panelů, tl. nad 8cm obvod.plášť:628 střešní plášť:45,29*6,3*2	m2	1 198,65	220,00	263 703,88
4	342255028RT1	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm 11,64*4,1	m2	47,72	510,00	24 339,24
5	61210110.A-1	Panel tl.jádra 100 mm obvod.plášť panel :628 střešní plášť panel :45,29*6,3*2	m2	1 198,65	844,00	1 011 663,98
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				1 311 512,79
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6	612421728R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, hladká vnitřní sokl:(8,77*2-2+11,64+17,85+4,4+0,9*5+4,8+12+13,25)*0,73	m2	61,31	222,00	13 609,80
7	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % vnitřní sokl:(8,77*2-2+11,64+17,85+4,4+0,9*5+4,8+12+13,25)*0,73	m2	61,31	28,00	1 716,55
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				15 326,35
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
8	602021224R00	Omítka soklová vnější sokl:(45,3+12)*2*0,2	m2	22,92	448,00	10 268,16
9	622481118U00	Potažení vně stěn sklovl+tmel vnější sokl:(45,3+12)*2*0,2	m2	22,92	119,00	2 727,48
10	602016195-1	Penetrace stěn Systém ETICS, tř.A egalizační a zpevňující nátěr, 0,15-0,2 l/m2 vnější sokl:(45,3+12)*2*0,2 vnitřní sokl:(8,77*2-2+11,64+17,85+4,4+0,9*5+4,8+12+13,25)*0,73	m2	84,23	12,00	1 010,70
11	622405932-A	KZS rohový profil přesah síťoviny 100x100mm 0,2*4*1,15	m	0,92	16,00	14,72
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				14 021,06
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	54872851a	Zatlučení betoárské oceli vč. ROXORu do betonu- průměr 12mm l=200mm Pro spojení nové pancéřové podlahy se stávajícím podkladem. do vyvrtaných otvorů průměru 10mm v roteči 400/400mm. 9*(102,4+243,5+156,1)*1,1	kus	4 969,80	13,00	64 607,40
13	631313621R00	Mazanina betonová tl. 12 cm C 20/25 (B 25) tl.120mm:(102,4+243,5+156,1)*0,12*1,05	m3	63,25	2 160,00	136 620,00
14	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100/100 mm 0,00592*(102,4+243,5+156,1)*1,20	t	3,57	19 260,00	68 758,20
15	632481213U00	Separáční vrstva PE fólie (102,4+243,5+156,1)*1,2	m2	602,40	11,00	6 626,40
16	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 10 mm	m	745,50	106,00	79 023,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1 TS Bruntál	Rozpočet:
Objekt :	1 Hala - dílna	stavební úpravy, zateplení haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		4970*0,15		745,50		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				355 635,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 46*4,6*2+13*4,8*2	m2	548,00 548,00	31,00	16 988,00
18	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 2 měsíce:548*2	m2	1 096,00 1 096,00	6,00	6 576,00
19	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m 46*4,6*2+13*4,8*2	m2	548,00 548,00	23,00	12 604,00
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	150,00	38,00	5 700,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				41 868,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 11,65*4,2*0,15 11,65*0,85*0,15*3 7,95*0,85*0,15	m3	12,81 7,34 4,46 1,01	449,00	5 751,33
22	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC 2,4*0,15*2,8+1,6*0,15*2,7	m3	1,66 1,66	449,00	743,54
23	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm (8,53+3,57*3)*3,0	m2	57,72 57,72	66,00	3 809,52
24	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm luxfery 2,7*1,2*3 3,6*1,2*2	m2	18,36 9,72 8,64	89,00	1 634,04
25	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášť.12,5 mm 8,5*3,69	m2	31,37 31,37	67,00	2 101,46
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	11,00	22,00
27	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	16,00	88,00	1 408,00
28	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2 2,7*1,2*3 3,6*1,2*4	m2	27,00 9,72 17,28	75,00	2 025,00
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2*3	m2	5,40 5,40	190,00	1 026,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				18 520,89
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
30	764311831RT1	Demontáž krytiny, do 45° z plechu střešní pláště:45,29*6,3*2	m2	570,65 570,65	37,00	21 114,05
31	764311842RT1	Demont. obv. pláště z plechu	m2	628,00	37,00	23 236,00
32	764351297R00	Montáž žlabů obloukových 45,3*2	m	90,60 90,60	195,00	17 667,00
33	764351840R00	Demontáž žlabů oblouk., rš 330 mm, do 30° 45,3*2	m	90,60 90,60	19,00	1 721,40
34	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm 7*4	m	28,00 28,00	18,00	504,00
35	764455202U00	Mtž odpad trouby kruhové D 120 7*4	m	28,00 28,00	185,00	5 180,00
36	55352011.A	Žlab podokapní půlkruhový FeZn lak RŠ 330 45,3*2*1,1	m	99,66 99,66	47,00	4 684,02
37	55352031.A	Roura svodová kruhová d100 mm FeZn lak 7*4*1,1	m	30,80 30,80	53,00	1 632,40
38	764351-1	D+M lemovací FeZn plech lak na střeše RŠ 400	m	350,00	236,00	82 600,00
39	764351-2	D+M lemovací FeZn plech lak na stěnový plášť RŠ 330	m	351,00	205,00	71 955,00



Položkový rozpočet

Stavba :	1 TS Bruntál	Rozpočet:
Objekt :	1 Hala - dílna	stavební úpravy, zateplení haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 284,85	2,00	4 569,70
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				234 863,57
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
41	767681320R00	Montáž vrat vč. vratového rámu 2kř. 2,5x2m	kus	1,00	480,00	480,00
42	55344630a	Vrata ocelová 746616 200 x 250 s vratovým rámem 120 kg zateplená dvoukřídlová	kus	1,00	18 200,00	18 200,00
43	767658911Ra	Oprava vrat - repase vč. vratového rámu 170 kg/kus	kus	6,00	5 600,00	33 600,00
44	767658915	D+M pomocná ocelová konstrukce pažidky L70/70/6	kg	1 700,00	56,00	95 200,00
45	713100828R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 2str. nad 5 cm	m2	970,00	26,00	25 220,00
46	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	530,00	39,00	20 670,00
47	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	440,00	36,00	15 840,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				209 210,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
48	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	54,00	14,00	756,00
		O/1:(2,7+1,2)*2*2		15,60		
		O/2:(3,6+1,2)*2*4		38,40		
49	769000000R00	Montáž plastových oken vč. okenního rámu	kus	6,00	410,00	2 460,00
50	61143020a	Okno plastové vč. rámu 60 kg/kus, šestidílné 270x120 cm céle fix U=1,0W/m2K	kus	2,00	5 300,00	10 600,00
51	61143020b	Okno plastové vč. rámu 60/kg/kus, osmidílné 360x120 cm 1x sklopné U=1,0W/m2K	kus	4,00	14 300,00	57 200,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				71 016,00
Díl:	783	Nátěry				
52	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	780,00	18,00	14 040,00
53	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2	780,00	116,00	90 480,00
Celkem za		783 Nátěry				104 520,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
54	743621120U00	Mtž hromosvod drát+podpěra D 10mm- montáž původního hromosvodu	m	59,30	71,00	4 210,30
		7*2+45,3		59,30		
55	743-62-1120.A	Revize hromosvodu Cena za jeden zemní svod = 400,-	ks	2,00	700,00	1 400,00
56	743-62-1120.B	Demontáž hromosvodu - svody vč. podpěr drát 8-10 mm	m	59,30	13,00	770,90
		7*2+45,3		59,30		
Celkem za		M21 Elektromontáže				6 381,20
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,42	172,00	6 436,65
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 40 km	t	1 496,90	11,00	16 465,87
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	37,42	151,00	5 650,78
60	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	37,42	310,00	11 600,94
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				40 154,25

