

## DODATEK č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
IČO: 71377999  
DIČ: CZ 71377999  
zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B  
20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupená xxxxxxxxx, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: **P2ZIT**; finanční kód: 21016

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

#### I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 04. 05. 2023 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

#### II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na potřebu změnit systém fakturace nákladů za elektrickou energii, jak je uvedeno v článku III. odst. 3 Smlouvy, se text tohoto článku III. odst. 3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:

*„3. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit počínaje dnem **1.4.2023** Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru č. 2017020745*

instalovaném v 8. NP Budovy, č.m. 729 (rozvodna NN), (dále jen „**Náklady Elektro**“) za období shodné s daňovým obdobím dodavatele elektrické energie s nímž má Pronajímatel uzavřenou smlouvu o distribuci a dodávkách. Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data přijetí prvotní faktury-daňového dokladu od dodavatele elektrické energie, který bude jeho přílohou. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci“

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

---

**CETIN a.s.**

xxxxxxxxxx

manažer realitních služeb

na základě pověření

---

**Agentura pro podporu podnikání  
a investic CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D.

pověřen řízením