



SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa
Se sídlem (popř. adresa) : Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
Zapsané u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 16856
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Petr Hořejší, provozní ředitel Koncernu DEK, na základě plné moci
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.) : 24795020
DIČ : CZ699000797

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Zmocněný zástupce pro věci
technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 5640/12, kat. území: 794732 Žatec, v obci: 566985 Žatec, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV 11950 (dále jen „Pozemek“)
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LN 085 229 Žatec, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

h

IO 02 Vodovod

Rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu vedeného v komunikacích v majetku města Žatec a SUS Louny, v celkové délce pro HTP – 1242,60 m, vč. připojení a prodloužení 24 ks vodovodních přípojek, pro STP – 1280,90 m, vč. připojení a prodloužení 4 ks vodovodních přípojek. Stávající potrubí DN 400, 350, 250, 200, 150, 100 a 80 mm bude z výkopu odstraněno, mimo výkop pak stabilizováno. Pro požární zajištění území bude osazen nový nadzemní hydrant H1 – viz. PBR. Dojde ke zrušení nepoužívaných potrubí v dl. 3223 m - stabilizace cemento-popílkovou směsí. Celková délka rekonstruovaných vodovodních trubních vedení = 2523,50 m. Celková délka vodovodních trubních vedení v nových trasách = 2478,0 m. **Délka potrubí v dotčeném pozemku = 2,0 m.**

(dále jen „Stavba“).

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy, nad rámec zákonné úpravy ve smyslu čl. 4.1 a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby LN 085 229 Žatec, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, kterou zpracoval Roman Hladík a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.
- 3.3. Investor oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Investor bude vstup na pozemky oznamovat na email stavebni@dekinvest.cz a to s dostatečným předstihem, alespoň 72 hodin předem.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Jelikož byl objekt Stavby (vodní dílo – vodovod/kanalizace) vybudován před rokem 2002, uplatní se na něj tzv. zákonné věcné břemeno ve smyslu § 59 a), zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Právním titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu, i bez souhlasu vlastníka pozemku, na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací, tak je § 59 a), vodního zákona ve spojení s § 7 a násl., zákona o vodovodech a kanalizacích.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- Investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - Identifikace smluvní ujednání obsažená čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran, jsou předmětem obchodního tajemství.



- d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8, odst. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 6.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

7. Protikorupční doložka

- 7.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 7.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 7.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 7.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 7.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 7.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním

orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 8.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Vlastník:

Investor:

V Praze dne

DEKINVEST, investiční fond
s proměnným základním
kapitálem, a.s., jednající na účet

V Teplicích, dne 24-07-2023

Ing. Petr Hořejší

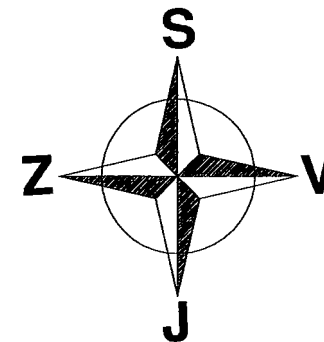
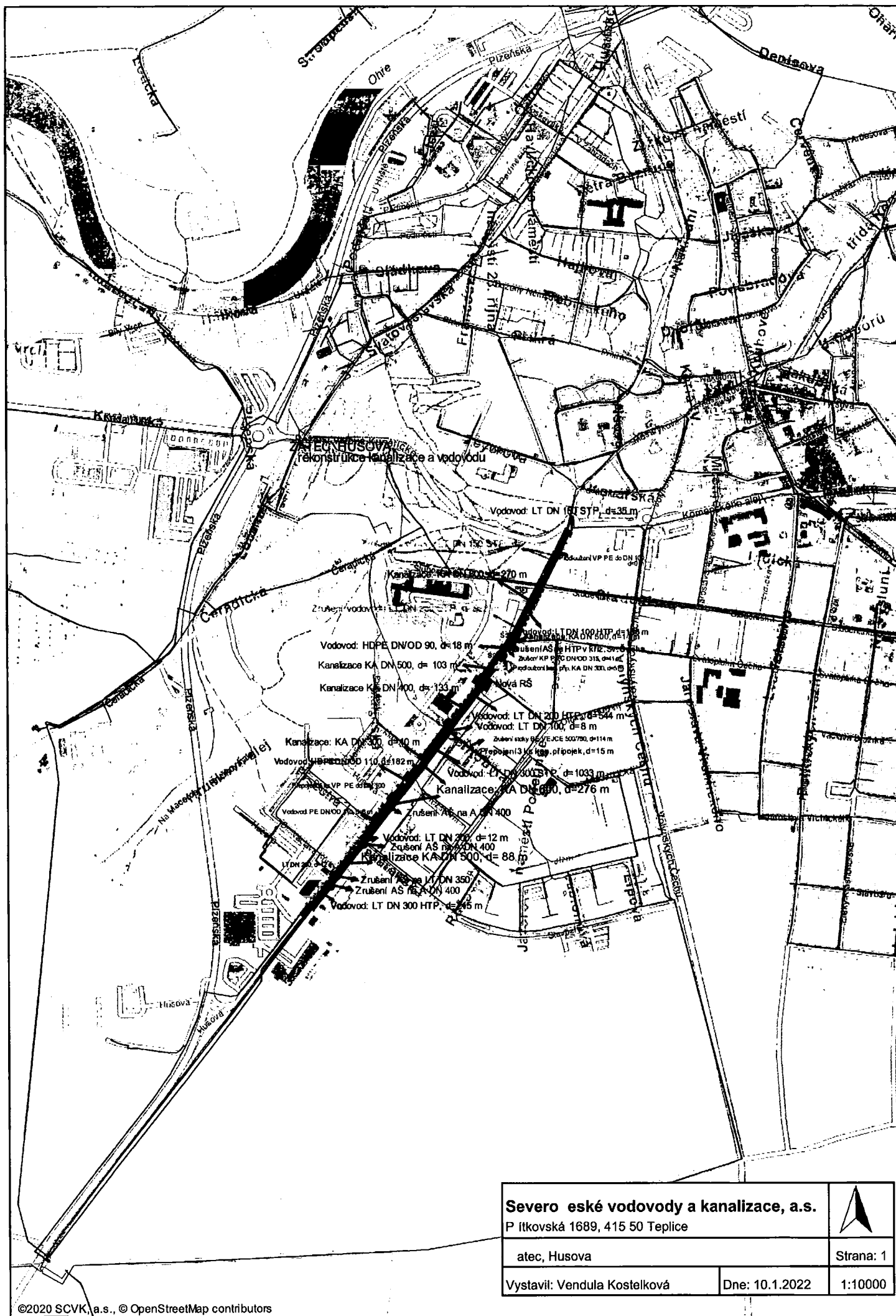
na základě plné moci

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Ing. Martin Matzek

ředitel IOSeveročeská vodárenská společnost a.s.

87 M



mapový list – ŽATEC 12–11
č. hydr. pořadí – 1–13–03–028
plocha povodí – 18,489
Říční kilometr – 89,7 km
Správce povodí – Povodí Ohře s.p.
Zdroj pitné vody – úpravna vody ŽLUTICE
Recipient : kanalizace a ČOV ŽATEC
Správce – SČVK Teplice

Recipient – kanalizace a ČOV Žatec
Zdroj–ÚN Žlutice, VDJ ČERADICE HTP.–4000m³ (328,00–333,50 m n.m.)
Zdroj–ÚN Žlutice, VDJ ŽATEC STP.–3000m³ (283,00–287,00 m n.m.)

REKONSTRUKCÍ NEDOJDE K NAVÝŠENÍ ODVÁDĚNÍ SRAŽKOVÝCH VOD!

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

TLAKOVÁ ČÁRA 287,0 = 0,43 MPa NA KÓTĚ 243,90 m n.m.



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: HLADÍK R., ČÍŽEK M.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: R. Hladík/20220201_PD	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ing. T. Rückensteiner	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: RNDr. M. DVOŘÁK
INVESTOR: SVS a.s., Pítkovská 1689, 415 50 TEPLICE		KRAJ: Ústecký	FORMÁT:	2 x A4
PŘÍLOHA: IO 01 KANALIZACE IO 02 VODOVOD SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			DATUM:	11.2022
			STUPEŇ:	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	11894/4
AKCE: LN 085 229 ŽATEC, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu		MĚŘÍTKO: 1 : 10000	ČÍSLO VÝKRESU: C.1.	ČÍSLO PARÉ:

Severo české vodovody a kanalizace, a.s.
Pítkovská 1689, 415 50 Teplice

atec, Husova

Strana: 1

Vystavil: Vendula Kostelková

Dne: 10.1.2022

1:10000



PLNÁ MOC

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 247 95 020, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16856, zastoupená svým statutárním ředitelem Ing. Vítem Kutnarem (dále jen „Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana **Ing. Petra Hořejšího**, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Kladno,

- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích nebo směnných smluv, na základě kterých bude Společnost nabývat do svého vlastnictví nemovitosti nebo na základě kterých bude Společnost nemovitosti ve svém vlastnictví zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných či zcizovaných nemovitostí či nemovitostí ve vlastnictví Společnosti včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání či zcizování nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání či zcizování nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí nemovitostí od prodávajících a předání nemovitostí kupujícím
- k zastupování Společnosti ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- jakož i k jakýmkoliv jiným úkonům a právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

to vše za účelem nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem a zcizování nemovitostí ve vlastnictví Společnosti.

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností a výkonu všech práv.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, dne 12. 12. 2019

Za zmocnitele

Za zmocněného zástupce

**DEKINVEST, investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.,**
Ing. Vít Kutnar, statutární ředitel

Ing. Petr Hořejší

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O I – -479- /2019

Ověřuji, že žadatel:

- Ing. Vít Kutnar, narozen dne [REDACTED] 1969, bydliště [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9, -----

jehož totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou podepsal, -----

V Praze dne 12.prosince 2019

[REDACTED]