

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-46

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Skladanovou – vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické

správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 495, 731 632 215, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

**a**

**Zhotovitel:** RONING spol. s r.o.

Se sídlem: Raabova 1643, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: , technikem společnosti

Tel.:

IČO: 62028405 DIČ: CZ62028405

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 7020

bankovní spojení: ČSOB a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(„*objednatel*“ a „*zhotovitel*“ dále společně též jako „*smluvní strany*“)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „*SOD*“ nebo „*Smlouva*“) je zhotovení díla:

**„ZŠ Družstevní – rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon F“**

Jedná se o opravu sociálního zařízení v pavilonu F ZŠ Družstevní nacházející se na adrese Družstevní č.p. 305, 530 09 Pardubice (dále jen „*předmět plnění*“ nebo „*DÍLO*“)

**Specifikace prací:**

- demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- instalatérské práce
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- silnoproudá elektroinstalace
- vytápění
- zednická práce
- D+M nových obkladů a dlažeb
- D+M nových zařizovacích předmětů
- provedení dokončovacích prací - malby
- likvidace odpadu

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek, zhotovení revizí; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr a projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
  - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele podané dne:
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických

- požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
  6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízením dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
  7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku této Smlouvy. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
  9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště  
(Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 8 pracovních týdnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).**

**Termín dokončení díla: do 8 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu Smlouvy: ZŠ Družstevní, ul. Družstevní č.p. 305, 530 09 Pardubice
3. Stavební práce budou prováděny za částečného provozu školy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické

- podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 10 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit
- Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
  - Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

- Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>1 652 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>346 920,00 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>1 998 920,00 Kč</b>

(Slovy: *jeden milion devět set devadesát osm tisíc devět set dvacet korun českých včetně DPH*)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz

výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek k této Smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu Smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
4. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6. tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani, pro výše uvedenou dodávku **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## Oddíl II.

### Realizace DÍLA

#### I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých

pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících

předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v objektu a následně je zaznamená do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupci ZŠ Družstevní, ul. Družstevní č.p. 317 530 09 Pardubice.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přijímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.



11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou podle schváleného výkazu výměr, projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
  - za objednatele: \_\_\_\_\_ – technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP
  - za zhotovitele: \_\_\_\_\_, jednatelObjednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.  
Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
  - revize.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
  2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené

- objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
  7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
  8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
  9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
  10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady.
  11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této Smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5., odst. 10. a oddílu III. čl. II. odst. 5. této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání této Smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen ve výjimečných případech, a to na základě předchozího souhlasu objednatel a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení, s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

- této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  - 11.Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
  - 12.Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
  - 13.Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  - 14.Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. . O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  - 15.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  - 16.Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  - 17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne č. usnesení R/ 1615 /2023

V Pardubicích dne .....  
za *objednatele*

V Pardubicích dne .....  
za *zhotovitele*

.....  
Ing. Kateřina Skladanová  
vedoucí odboru majetku a investic

.....  
jedenatel



# KRYCÍ LIST NABÍDKY

**Zakázka**

Zakázka malého rozsahu

**Název**

Výběr na zhotovitele stavebních prací a dodávek akce :  
**"ZŠ Družstevní – rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon F "**

## Základní identifikační údaje

### Zadavatel

Název / obchodní firma :

Statutární město Pardubice

Adresa sídla / místa podnikání :

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ :

IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046

Osoba oprávněná za zadavatele jednat :

Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí OMI

Kontaktní osoba

..... technik OMI

Telefon / fax / gsm :

+420731632215

E-mail :

### Uchazeč

Název / obchodní firma :

RONING spol. s r.o.

Sídlo / místo podnikání :

Raabova 1643, 530 03 Pardubice

Telefon / fax / gsm :

E-mail :

IČ :

62028405

DIČ :

CZ62028405

Osoba oprávněná za zadavatele jednat :

..... k - jednatel spol.

### Nabídková cena v Kč

Cena celkem bez DPH :	Samostatně DPH (sazba 15%):	Samostatně DPH (sazba 21%):	Cena celkem včetně DPH
1.652.000,- Kč		346.920,- Kč	1.998.920,- Kč

**Osoba oprávněná za zájemce jednat :**

**Podpis oprávněné osoby**

**Titul, jméno, příjmení**

**Funkce**

**jednatel společnosti**

**Záruka na dílo: 60 měsíců**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba: **ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývárén - pavilon F**

KSO:  
Místo: **Pardubice**

CC-CZ:  
Datum: **11.06.2023**

Zadavatel:  
**Statutární město Pardubice**

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
**RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice**

IČ: **62028405**  
DIČ: **CZ62028405**

Projektant:  
**astalon s.r.o.**

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 652 000,00</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 652 000,00</b>	<b>346 920,00</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 998 920,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Místo: Pardubice

Datum: 11.06.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: astalon s.r.o.

Uchazeč: RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 652 000,00</b>	<b>1 998 920,00</b>
1	Stavební část	895 256,88	1 083 260,82
2	Zdravotní technika	439 822,12	532 184,77
3	Ústřední vytápění	141 105,00	170 737,05
4	Elektroinstalace	100 816,00	121 987,36
5	Vedlejší a ostatní náklady	75 000,00	90 750,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývárny - pavilon F

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

IČ:

62028405

DIČ:

CZ62028405

Projektant:

astalon s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>895 256,88</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	895 256,88	21,00%	188 003,94
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 083 260,82</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt: 1 - Stavební část

Místo: Pardubice  
Zadavatel: Statutární město Pardubice  
Uchazeč: RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Datum: 11.06.2023  
Projektant: astalon s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>895 256,88</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>438 076,98</b>
1 - Zemní práce	50 051,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 341,67
4 - Vodorovné konstrukce	1 147,97
5 - Komunikace pozemní	2 850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	128 254,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	89 420,41
997 - Přesun sutě	84 835,89
998 - Přesun hmot	45 175,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>457 179,90</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 889,39
713 - Izolace tepelné	15 785,32
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 201,60
763 - Konstrukce suché výstavby	38 550,73
766 - Konstrukce truhlářské	63 058,00
771 - Podlahy z dlaždic	91 999,03
781 - Dokončovací práce - obklady	197 136,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 840,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 719,78

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

895 256,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

438 076,98

D 1

Zemní práce

50 051,62

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro páši ze zámkové dlažby ručně	m2	5,000	153,00	785,00	CS ÚRS 2022 02
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,250	1 325,00	2 981,25	CS ÚRS 2022 02
	W		"pro napojení na stávající venkovní kanalizaci"					
	W		1*1,5*1,5		2,250			
3	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	7,760	2 855,00	22 154,80	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"pro ležatou kanalizaci"					
	W		1*0,5*(2,4+2*1+0,8)		2,600			
	W		1*0,5*(4,45+1,25)+0,15*0,2*0,9		2,877			
	W		1*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		2,283			
	W		Součet		7,760			
4	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,798	285,00	1 937,43	CS ÚRS 2022 02
	W		6,798		6,798			
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,798	152,00	1 033,30	CS ÚRS 2022 02
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,212	365,00	1 172,38	CS ÚRS 2022 02
	W		2,25*7,76-6,798		3,212			
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo mezikládky	m3	3,212	24,00	77,09	CS ÚRS 2022 02
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	6,424	1 200,00	7 708,80	CS ÚRS 2022 02
	W		3,212*2		6,424			
9	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypáním se zhutněním ručně	m3	6,798	955,00	6 492,09	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"ležatá kanalizace"					
	W		0,6*0,5*(2,4+2*1+0,8)		1,560			
	W		0,6*0,5*(4,45+1,25)+0,6*0,2*0,9		1,818			
	W		0,6*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		1,370			
	W		"venkovní kanalizace"					
	W		2,25-0,15-0,05		2,050			
	W		Součet		6,798			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	2,524	760,00	1 918,24	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"ležatá kanalizace"					
	W		0,3*0,5*(2,4+2*1+0,8)		0,780			
	W		0,3*0,5*(4,45+1,25)+0,3*0,2*0,9		0,909			
	W		0,3*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		0,685			
	W		"venkovní kanalizace"					
	W		0,3*0,5*1		0,150			
	W		Součet		2,524			
11	M	58337308	Štěrkopísek frakce 0/2	t	5,048	755,00	3 811,24	CS ÚRS 2022 02
	W		2,524*2 *Přepočtené koeficientem množství		5,048			
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 341,67	
12	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,081	84 950,00	6 880,95	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"překlad nad novým otvorem, ozn. 12"					
	W		4*1,3*14,4*1,02/1000		0,081			
13	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,890	840,00	1 587,60	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02,03"					
	W		2,1*0,9		1,890			
14	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	29,511	920,00	27 150,12	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02,03"					
	W		"1.np"					
	W		2,8*(3*2,4)		20,160			
	W		2,1*(1,15+1,1+1)		6,825			
	W		-4*0,7*1,97		-5,516			
	W		3*(1*2-0,8*1,97)		1,272			
	W		1,3*3*0,9 "obezdívka geberitu"		3,510			
	W		"2.np"					
	W		2*(0,73+0,9)		3,280			
	W		Součet		29,511			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	348481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabciovým pletivem	m2	1,500	482,00	723,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"nový překlad 1140"					
	W		1*1,5		1,500			
D 4			Vodorovné konstrukce				1 147,97	
16	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkoplsku	m3	0,841	1 365,00	1 147,97	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"pod ležatou kanalizací"					
	W		0,1*0,5*(2,4+2*1+0,8)		0,260			
	W		0,1*0,5*(4,45+1,25)+0,1*0,2*0,9		0,303			
	W		0,1*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		0,228			
	W		"venkovní kanalizace"					
	W		0,1*0,5*1		0,050			
	W		Součet		0,841			
D 5			Komunikace pozemní				2 850,00	
17	K	566801122	Vyspravení podkladu po překopecích inženýrských sítí plochy do 15 m2 šterkoplskem tl. 150 mm	m2	5,000	185,00	925,00	CS ÚRS 2022 02
18	K	598211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,000	385,00	1 925,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"zpětná montáž dlažby po napojení na venkovní kanalizaci"					
	W		5		5,000			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				128 254,22	
19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1,600	85,00	136,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	1,600	485,00	776,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"pro opravu omítek stropů"					
	W		"2.01" 1,6		1,600			
21	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	119,264	69,00	8 229,22	CS ÚRS 2022 02
	W		43,795+75,469		119,264			
22	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,125	585,00	4 168,13	CS ÚRS 2022 02
	W		"připomoci ZTI a UT"					
	W		47,5*0,15		7,125			
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	43,795	325,00	14 233,38	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"na nové parobetonové příčky"					
	W		2,7*(3*2,4+4*1,04+1,4+0,9)		36,882			
	W		2*(2*0,9+1,2+1,1+0,9+1+1,15)		14,303			
	W		-4*2*0,7*1,97		-11,032			
	W		1,2*3*0,9+0,15*3*0,9		3,645			
	W		Součet		43,795			
24	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,838	176,00	4 899,49	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"1.01" 0,7*(2*1,5+2,4-1,15)-0,87*0,51+0,45*(0,87+2*0,51)		3,382			
	W		"1.02" 0,7*(2*1,63+2,4)-0,87*0,51+0,45*(0,87+2*0,51)		4,359			
	W		"1.03" 0,7*(2*1,45+2,4)-0,87*0,51+0,45*(0,87+2*0,51)		4,117			
	W		"1.04" 0,7*(0,9+2*1,04)		2,086			
	W		"1.05" 0,7*(0,9+2*1,04)-0,87*0,51+0,45*(0,87+2*0,51)		2,493			
	W		"1.06" 0,7*(2,615+1,415+1,4+2,4)-2*0,87*0,51+2*0,45*(0,87+2*0,51)		6,295			
	W		"1.07" 0,7*(1,1+0,9)		1,400			
	W		"2.01" 0,7*(1,4+1,44+0,75+0,69+1)		3,696			
	W		Součet		27,838			
25	K	612325111	Vápenocementová hladká omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	7,125	982,00	6 993,75	CS ÚRS 2022 02
	W		"připomoci ZTI a UT"					
	W		47,5*0,15		7,125			
26	K	612325302	Vápenocementová štuková omítká ostění nebo nadpraží	m2	4,000	960,00	3 840,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"T2, D02"					
	W		"ostění a nadpraží po vybourání dveří"					
	W		2*0,4*(1+2*2)		4,000			
27	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	75,469	560,00	43 772,02	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"oprava omítek na stávajících stěnách"					
	W		"1.01" 2,7*(2*1,5+2,4-1,15)-0,8*1,97-0,87*0,83+0,45*(0,87+2*0,83)		10,315			
	W		"1.02" 2,7*(2*1,63+2,4)-0,8*1,97-0,87*0,83+0,45*(0,87+2*0,83)		14,122			
	W		"1.03" 2,7*(2*1,45+2,4)-0,8*1,97-0,87*0,83+0,45*(0,87+2*0,83)		13,150			
	W		"1.04" (2,7-1,2)*0,9		1,350			
	W		"1.05" (2,7-1,2)*0,9-0,87*0,83+0,45*(0,87+2*0,83)		1,796			
	W		"1.06" 2,7*(2,615+1,415+2,4)-2*0,87*0,83+2*0,45*(0,87+2*0,83)		18,194			
	W		"1.07" 2,7*1,1		2,970			
	W		"2.01" 2,8*(1,4+1,44+0,75+0,69+1)-0,6*1,97		13,602			
	W		Součet		75,469			
28	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,333	48,00	639,98	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		6*0,87*0,83		4,333			
	W		3*3		9,000			
	W		Součet		13,333			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	63131114	Mazanina tl přes 60 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,596	4 815,00	12 499,74	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02,03"					
	W		"mazanina tl. 60 mm"					
	W		0,06*(3,6+3,91+3,48+1,04+1,05+5,24+1,1+23,85)		2,596			
30	K	631312141	Doplňení rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,187	5 744,00	6 818,13	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"doplňení podkladního betonu po provedení ležaté kanalizace"					
	W		0,15*0,5*(2,4+2*1+0,8)		0,390			
	W		0,15*0,5*(4,45+1,25)+0,15*0,2*0,9		0,455			
	W		0,15*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		0,342			
	W		Součet		1,187			
31	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 60 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže	m3	2,596	360,00	934,56	CS ÚRS 2022 02
32	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže	m3	1,187	245,00	290,82	CS ÚRS 2022 02
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,201		0,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01,03"					
	W		"mazanina tl. 60 mm, síť 150/150/8"					
	W		(3,6+3,91+3,48+1,04+1,05+5,24+1,1+23,85)*3,02*1,3/1000		0,170			
	W		"doplňení do podkladního betonu"					
	W		1,187/0,15*3,02*1,3/1000		0,031			
	W		Součet		0,201			
34	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dvojných kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	415,00	2 075,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D05"					
	W		"dveře D3,4,6"					
	W		3+1+1		5,000			
35	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 750,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drátkou, YZP					
36	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drátkou, YZP					
	W		"D05"					
	W		"D6" 1		1,000			
37	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	825,00	2 475,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D05"					
	W		"dveře D1,2,5"					
	W		2		2,000			
	W		"dveře D5 protipožární"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
38	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drátkou, YZP					
39	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 220,00	3 220,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: YZP s PP ochranou					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				89 420,41	
40	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v do 1,0 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	105,00	6 300,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	25,936	136,00	3 527,30	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01,03"					
	W		2,8*(2,4+0,78+1,21+2,5+2*1,11)		32,228			
	W		-8*0,6*1,97		-7,092			
	W		2*(1*2-0,8*2)		0,800			
	W		Součet		25,936			
42	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	3,232	4 225,00	13 655,20	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		0,1*(2,5*1,19+1,11*(0,84+0,68+0,78)+1,63*2,4)		0,944			
	W		0,1*(1,45*2,4+0,88*1,19+1,86*2,4+0,78*1,11)		0,985			
	W		0,1*(0,98*2,65+2,77*3,58)		1,251			
	W		0,1*0,51		0,051			
	W		Součet		3,232			
43	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	1,187	4 225,00	5 015,08	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"podkladní beton - pro ležatou kanalizaci"					
	W		0,15*0,5*(2,4+2*1+0,8)		0,390			
	W		0,15*0,5*(4,45+1,25)+0,15*0,2*0,9		0,455			
	W		0,15*(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		0,342			
	W		Součet		1,187			
44	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	34,091	96,00	3 272,74	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"1,np"					
	W		2,5*1,19+1,11*(0,84+0,68+0,78)+1,63*2,4		9,440			
	W		1,45*2,4+0,88*1,19+1,86*2,4+0,78*1,11		9,857			
	W		0,98*2,65+2,77*3,58		12,514			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,51		0,510			
	W		"2.np"					
	W		1,77		1,770			
	W		Součet		34,091			
45	K	988072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,600	415,00	4 814,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		6*0,6*2		7,200			
	W		2*0,8*2		3,200			
	W		0,6*2		1,200			
	W		Součet		11,600			
46	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,800	1 685,00	1 348,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"otvor pro nové dveře"					
	W		0,4*1*2		0,800			
47	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	2 150,00	4 300,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"prostup základem pro ZTI"					
	W		1+1		2,000			
48	K	971042399	Vybourání otvoru pro odvětrání kanalizace nad střechem, manžeta, hlavice - kompletní provedení vč. potřebných úprav skládek	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
49	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	47,500	127,00	6 032,50	CS ÚRS 2022 02
	W		"svisté rýhy pro potrubí LT"					
	W		12,5		12,500			
	W		"pro potrubí ZTI"					
	W		35		35,000			
	W		Součet		47,500			
50	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vlahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,200	312,00	1 310,40	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01,02"					
	W		"pro nový ocelový překlad"					
	W		3*1,4		4,200			
51	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	29,590	415,00	12 279,85	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"prokladní beton - pro ležatou kanalizaci"					
	W		2,4+3*1+1,5+2*1,63+2*0,8		11,760			
	W		1,45+1+2*0,8+2*2,74+2*0,4		10,330			
	W		3,59+2,1+0,46+0,35+0,6+0,4		7,500			
	W		Součet		29,590			
52	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	1,600	11,00	17,60	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"pro opravu omítek stropů"					
	W		"2.01" 1,6		1,600			
53	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	70,599	63,00	4 447,74	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		2,7*(2*4,23+2*2,4)-3*0,87*0,83+3*0,45*(0,87+2*0,83)-0,9*1,97		35,475			
	W		2,7*(2*4,165+2*2,4)-3*0,87*0,83+3*0,45*(0,87+2*0,83)-0,8*1,97		35,124			
	W		Součet		70,599			
54	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,000	124,00	496,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"T2, D01"					
	W		"ostění a nadpraží po vybourání dveří"					
	W		2*0,4*(1+2*2)		4,000			
55	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	75,403	134,00	10 104,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		1,85*(2*2,3+2*1,19-4*0,6)		9,473			
	W		1,85*(2*0,84+2*0,69+2*0,78-6*1,11-3*0,6)		17,501			
	W		1,85*(2*1,63+2*2,4-0,6-0,8+2*0,3)		13,431			
	W		1,65*(2*1,45+2*2,4-0,6-0,8+2*0,3)		12,765			
	W		1,85*(2*2,74+2*2,4-2*0,6)		16,798			
	W		1,85*(2*0,78+2*1,11-0,6)		5,883			
	W		-0,15*(2,3+1,63+1,45+2,74)		-1,218			
	W		1,77		1,770			
	W		Součet		75,403			
D	997		Přesun sutě				84 835,89	
56	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	26,192	915,00	23 965,68	CS ÚRS 2022 02
57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mazísklárku do 1 km se složením	t	26,192	354,00	9 271,97	CS ÚRS 2022 02
58	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	523,840	22,00	11 524,48	CS ÚRS 2022 02
	W		26,192*20/Přepočtené koeficientem množství		523,840			
59	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	26,192	1 530,00	40 073,76	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				45 175,20	
60	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	21,512	2 100,00	45 175,20	CS ÚRS 2022 02

D PSV

Práce a dodávky PSV

457 179,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 889,39	
61	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	34,372	24,00	824,93	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01,03"					
	W		4,23*2,4+4,165*2,4+0,51+0,98*2,65+2,77*3,58+3*1*0,4		34,372			
62	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,011	84 300,00	927,30	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	W		34,372*0,00033 Přepočtené koeficientem množství		0,011			
63	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	7,913	28,00	221,56	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"odstranění v mítech ležaté kanalizace"					
	W		0,5*(2,4+2*1+0,8)		2,600			
	W		0,5*(4,45+1,25)+0,2*0,8		3,030			
	W		(0,5*2,1+0,95*1,15+0,4*0,35)		2,283			
	W		Součet		7,913			
64	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NALP	m2	34,372	126,00	4 330,87	CS ÚRS 2022 02
65	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	40,061	248,00	9 935,13	CS ÚRS 2022 02
	W		34,372*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		40,061			
66	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	162,400	4,00	649,60	CS ÚRS 2022 02
D 713			Izolace tepelné				15 785,32	
67	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	31,934	52,00	1 660,57	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01,03"					
	W		(3,6+3,91+3,48+1,04+1,05+5,24+1,1+12,514)		31,934			
68	M	28376416	deska XPS hrana polodrážkové a hladký povrch 300kPa tl 40mm	m2	47,597	284,00	13 517,55	CS ÚRS 2022 02
	W		43,27*1,1		47,597			
69	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	151,800	4,00	607,20	CS ÚRS 2022 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 201,60	
70	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 0,8 l - dle definice standardů	soubor	4,000	1 350,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 02
71	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů - dle definice standardů	soubor	3,000	1 650,00	4 950,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků - dle definice standardů	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 02
73	K	725291591	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové klozetový kartáč	soubor	3,000	630,00	1 890,00	
74	K	7259801231	Revizní dvířka do zdiva plastová 200/200 mm	kus	1,000	700,00	700,00	
	W		"D02"					
	W		"ozn.11" 1		1,000			
75	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	165,400	4,00	661,60	CS ÚRS 2022 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				38 550,73	
76	K	763121821	Demontáž SDK přesazené, šachtové stěny s nosnou kčf se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	4,008	84,00	336,67	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"sdk opláštění v rohu m.č. 1.09"					
	W		3,34*(0,6+0,6)		4,008			
77	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kčf profil CD+UD	m2	9,600	963,00	9 244,80	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"v chodbě 1.08"					
	W		3,5+3,2+0,3+2*0,55+2*0,75		9,600			
78	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kčf profil CD+UD	m2	19,420	987,00	19 167,54	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		3,6+3,91+3,48+1,04+1,05+5,24+1,1		19,420			
79	K	763164551	SDK obklad kčf tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	4,843	905,00	4 382,62	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"sdk opláštění v rohu m.č. 1.09"					
	W		3,34*(0,85+0,8)		4,843			
80	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kčf vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	3,000	412,00	1 236,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"ozn. 10" 3		3,000			
81	M	590307501	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 250x250mm	kus	3,000	900,00	2 700,00	
82	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	370,700	4,00	1 482,80	CS ÚRS 2022 02
D 766			Konstrukce truhlářské				63 058,00	
83	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1000 mm	kus	6,000	52,00	312,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		6		6,000			
84	K	766600001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	815,00	5 705,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch HPL plně 600x1970mm, klíka/klíka, zámek	kus	1,000	5 449,00	5 449,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D05"					
	W		"D6" 1		1,000			
86	M	611620851	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch HPL plně 700x1970mm, klíka/klíka, wc zámek	kus	4,000	6 200,00	24 800,00	
	W		"D05"					
	W		"D3" 3		3,000			
	W		"D4" 1		1,000			
	W		Součet		4,000			
87	M	611620861	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch HPL plně 800x1970mm, klíka/klíka	kus	2,000	6 200,00	12 400,00	
	W		"D05"					
	W		"D1" 1		1,000			
	W		"D2" 1		1,000			
	W		Součet		2,000			
88	K	76660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárů do ocelové zárubně	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2022 02
89	M	611620981	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI 30 DP3 C2 povrch HPL plně 800x1970mm, zámek	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
	W		"D05"					
	W		"D5" 1		1,000			
90	K	76660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"pro dveře D5"					
	W		1		1,000			
91	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický typ C2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
92	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 1,0 m	kus	6,000	262,00	1 572,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"zpětní montáž parapetních desek"					
	W		6		6,000			
93	K	76691	Výměna zámku u dveří do bezbariérového wc za wc zámek s důzickým zámkem zvenku	kpl	1,000	950,00	950,00	
94	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kcš truhlářské v objektech v do 6 m	%	617,500	2,00	1 235,00	CS ÚRS 2022 02
							91 999,03	
D	771		Podlahy z dlaždic					
95	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	35,340	17,00	600,78	CS ÚRS 2022 02
	W		13,61+21,73		35,340			
96	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	36,106	64,00	2 310,78	CS ÚRS 2022 02
	W		13,61+21,73		35,340			
	W		7,66*0,1		0,766			
	W		Součet		36,106			
97	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.)	m	1,900	52,00	98,80	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"zádveří dlažba/koberce"					
	W		1,9		1,900			
98	M	59054101	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 10x20mm	m	2,090	420,00	877,80	CS ÚRS 2022 02
	W		1,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,090			
99	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	7,660	148,00	1 133,68	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02,04"					
	W		1,9-0,8+2*0,3		1,700			
	W		2*0,98+2,77+0,93+1,9-2*0,8		5,960			
	W		Součet		7,660			
100	K	771574122	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	13,610	790,00	10 751,90	CS ÚRS 2022 02
	W		"D04"					
	W		3,64+4,08+2,08+0,51+0,3 "červená"		10,610			
	W		3 "slonová kost"		3,000			
	W		Součet		13,610			
101	M	59761602	dlažba keramická sliutá, probarvená ve hmotě, barva slonová kost a červená, 100x100 mm, protiskluznost R9/A a R9/B - specifikace dle definice standardů	m2	15,814	1 600,00	25 302,40	CS ÚRS 2022 02
	W		"D04"					
	W		7,66*0,1 "sokl červená"		0,766			
	W		3,64+4,08+2,08+0,51+0,3 "červená"		10,610			
	W		3 "slonová kost"		3,000			
	W		Součet		14,376			
	W		14,376*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		15,814			
102	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,730	830,00	18 035,90	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02,04"					
	W		3,55+6,34+10,24 *1,0p"		20,130			
	W		1,6 *2,0p"		1,600			
	W		Součet		21,730			
103	M	59761420	dlažba keramická 450x450 mm, protiskluznost R9/B - specifikace dle definice standardů	m2	24,990	900,00	22 491,00	CS ÚRS 2022 02
	W		21,73*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		24,990			
104	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	15,780	36,00	568,08	CS ÚRS 2022 02
	W		3,6+3,91+3,48+1,04+1,05+1,1+1,6		15,780			
105	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	53,010	62,00	3 286,62	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"dlažba/obklad"					
	W		"1.01" 2*1,5+2*2,4		7,800			
	W		"1.02" 2*1,63+2*2,4		8,060			
	W		"1.03" 2*1,45+2*2,4		7,700			
	W		"1.04" 2*0,9+2*1,04		3,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"1,05" 2*0,9+2*1,04		3,860			
	W		"1,06" 2*2,615+2*2,4		10,030			
	W		"1,07" 2*1,1+2*0,9		4,000			
	W		"dlažbu/sohl"					
	W		7,66		7,660			
	W		Součet		53,010			
106	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	36,106	32,00	1 155,38	CS ÚRS 2022 02
107	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 8 m	%	828,600	6,50	5 385,90	CS ÚRS 2022 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				197 136,05	
108	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	97,121	64,00	6 215,74	CS ÚRS 2022 02
	W		87,775+9,346		97,121			
109	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	97,775	720,00	63 198,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D01"					
	W		"1,01" 2*(2*1,5+2*2,4-0,8)-0,32*0,87+2*0,32*0,45+0,1*1,15		14,125			
	W		"1,02" 2*(2*1,63+2*2,4-0,8+2*0,3-2*0,7)-0,32*0,87+2*0,32*0,45		12,930			
	W		"1,03" 2*(2*1,45+2*2,4-0,8+2*0,3-0,7)-0,32*0,87+2*0,32*0,45		13,610			
	W		"1,04" 2*(2*0,9+2*1,04-0,7)+0,15*0,9+0,08*0,9		6,567			
	W		"1,05" 2*(2*0,9+2*1,04-0,7)-0,32*0,87+2*0,32*0,45+0,15*0,9		6,505			
	W		"1,06" 2*(2*2,615+2*2,4-2*0,7)-0,32*0,87+2*0,32*0,45		17,270			
	W		"1,07" 2*(2*1,1+2*0,9-0,7)+0,15*0,9+0,1*(1,1+1)		6,945			
	W		"2,01" 2*(1,4+1,44+0,75+0,69+1+0,15-0,6)+0,1*(0,73+0,9)		9,823			
	W		Součet		87,775			
110	M	59761071	obklad keramický hladký bílý matný 200x400 mm - specifikace dle Definice standardů	m2	90,205	655,00	59 084,93	CS ÚRS 2022 02
	W		87,775-5,77		82,005			
	W		82,005*1,1 Přepočtené koeficientem množství		90,205			
111	M	597610719	obklad keramický bílý s černou grafikou Bob a Bobek - specifikace dle Definice standardů	m2	8,800	1 600,00	14 080,00	
	W		"D04"					
	W		"1 bal vzoru = 1,6 m2"		8,000			
	W		8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,800			
112	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,346	755,00	7 056,23	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02, definice standardů"					
	W		"vyspravení a doplnění obkladu v 1.08"					
	W		1,4*(2*0,3+6*0,2)		2,520			
	W		1,4*0,85		1,190			
	W		0,1*7,66		0,766			
	W		Mezisoučet		4,476			
	W		"obklad v 2.02 a na chodbě 2.np"					
	W		1,77+3,1		4,870			
	W		Mezisoučet		4,870			
	W		Součet		9,346			
113	M	59761255	obklad keramický hladký 200x150 mm, lesklý bílý šle mramor - specifikace dle Definice standardů	m2	8,334	620,00	5 167,08	CS ÚRS 2022 02
	W		"vyspravení a doplnění obkladu v 1.08"					
	W		1,4*(2*0,3+6*0,2)		2,520			
	W		1,4*0,85		1,190			
	W		0,1*7,66		0,766			
	W		"obklad na chodbě 2.np"					
	W		3,1		3,100			
	W		Součet		7,576			
	W		7,576*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,334			
114	M	59761038	obklad keramický hladký 150x150 mm, bílý lesklý - specifikace dle Definice standardů	m2	1,947	580,00	1 129,26	CS ÚRS 2022 02
	W		"obklad v 2.02"					
	W		1,77		1,770			
	W		1,77*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,947			
115	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,904	95,00	3 695,88	CS ÚRS 2022 02
	W		6,495+6,505+6,735+9,823+9,346		38,904			
116	K	781481021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	2,560	655,00	1 676,80	CS ÚRS 2022 02
	W		4*0,8*0,8		2,560			
117	M	634651241	zrcadlo kruhové pr. 500 mm - specifikace dle Definice standardů	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
	W		"D02"					
	W		"ozn. 3" 4		4,000			
118	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	24,170	210,00	5 075,70	CS ÚRS 2022 02
	W		3*0,9+8*2*0,32		6,540			
	W		3*2*2+2		14,000			
	W		2+0,73+0,9		3,630			
	W		Součet		24,170			
119	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem (specifikace dle Definice standardů)	m	50,630	200,00	10 126,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"D02"					
	W		"1,01" 2*1,5+2*2,4		7,800			
	W		"1,02" 2*1,63+2*2,4		8,060			
	W		"1,03" 2*1,45+2*2,4		7,700			
	W		"1,04" 2*0,9+2*1,04		3,880			
	W		"1,05" 2*0,9+2*1,04		3,880			
	W		"1,06" 2*2,615+2*2,4		10,030			
	W		"1,07" 2*1,1+2*0,9		4,000			
	W		"2,01" 1,4+1,44+0,75+0,69+1		5,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		50,630			
120	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	68,000	62,00	4 216,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		7*4+2*6*2		68,000			
121	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	97,121	30,00	2 913,63	CS ÚRS 2022 02
122	K	998781201	Přesun hmotí procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 875,200	4,00	7 500,80	CS ÚRS 2022 02
	d	783	Dokončovací práce - nátěry				3 840,00	
123	K	78301	Nátěr ocelové zárubně (1x antikorozní, 1x základ, 2x email)	kus	8,000	480,00	3 840,00	
	d	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 719,78	
124	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	43,444	38,00	1 650,87	CS ÚRS 2022 02
	vv		"D01"					
	vv		"pro opravy omítek stropů a stěn"					
	vv		19,693		19,693			
	vv		0,9*(2*4,23+2*2,4)		11,934			
	vv		0,9*(2*4,165+2*2,4)		11,817			
	vv		Součet		43,444			
125	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	74,600	24,00	1 790,40	CS ÚRS 2022 02
	vv		"D02"					
	vv		"1.01" 3,6+0,7*(2*1,5+2*2,4)		9,060			
	vv		"1.08" 23,85+1,8*(2*1,9+2*0,98+2,77+2*0,93+2*3)		50,074			
	vv		"2.01" 1,77+0,7*(1,4+1,44+0,75+1+0,69)		5,466			
	vv		"ostatní drobné opravy" 10		10,000			
	vv		Součet		74,600			
126	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	37,242	48,00	1 787,62	CS ÚRS 2022 02
	vv		"D02"					
	vv		"1.02" 3,91+0,7*(2*1,63+2*2,4)		9,552			
	vv		"1.03" 3,48+0,7*(2*1,45+2*2,4)		8,670			
	vv		"1.04" 1,04+0,7*(0,9+2*1,04)+0,07*0,9		3,189			
	vv		"1.05" 1,05+0,7*(0,9+2*1,04)		2,190			
	vv		"1.06" 5,24+0,7*(2,615+1,415+1,4+2,4)		10,721			
	vv		"1.07" 1,1+0,7*(1,1+0,9)+0,1*(1,2+1)		2,720			
	vv		Součet		37,242			
127	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,842	55,00	6 151,31	CS ÚRS 2022 02
	vv		74,6+37,242		111,842			
128	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	26,521	14,00	371,29	CS ÚRS 2022 02
	vv		"D02"					
	vv		"1.02" 3,91+0,7*(2*1,63+2*2,4)		9,552			
	vv		"1.03" 3,48+0,7*(2*1,45+2*2,4)		8,670			
	vv		"1.04" 1,04+0,7*(0,9+2*1,04)+0,07*0,9		3,189			
	vv		"1.05" 1,05+0,7*(0,9+2*1,04)		2,190			
	vv		"1.07" 1,1+0,7*(1,1+0,9)+0,1*(1,2+1)		2,720			
	vv		Součet		26,521			
129	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2	37,242	26,00	968,29	CS ÚRS 2022 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F  
Objekt:  
**2 - Zdravotní technika**

KSO:  
Místo: Pardubice

CC-CZ:  
Datum: 11.06.2023

Zadavatel:  
Statutární město Pardubice

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

IČ: 62028405  
DIČ: CZ62028405

Projektant:  
astefon s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>439 822,12</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	439 822,12	21,00%	92 362,65
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>532 184,77</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

2 - Zdravotní technika

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>439 822,12</b>
721 - Vnitřní kanalizace	91 640,50
722 - Vnitřní vodovod	149 193,20
725 - Zařizovací předměty	135 531,72
726 - Instalační prefabrikáty	51 456,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývárén - pavilon F

Objekt:

2 - Zdravotní technika

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Centová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------------

## Náklady soupisu celkem

439 822,12

D		721	Vnitřní kanalizace						91 640,50
1	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	10,000	285,00	2 850,00		
2	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	6,000	282,00	1 752,00		
3	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	10,000	710,00	7 100,00		
4	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	25,000	812,00	20 300,00		
5	K	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	3,000	955,00	2 865,00		
6	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	15,000	1 320,00	19 800,00		
7	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	10,000	1 242,00	12 420,00		
8	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	28,000	55,00	1 540,00		
9	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	49,000	55,00	2 695,00		
10	K	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,000	980,00	980,00		
11	K	721170966R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 125	kus	1,000	840,00	840,00		
12	K	721110917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	3,000	980,00	2 940,00		
13	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	5,000	84,00	420,00		
14	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,000	96,00	384,00		
15	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,000	124,00	620,00		
16	K	721273170RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, DN 50/70/100	kus	6,000	2 320,00	13 920,00		
17	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,143	1 500,00	214,50		

D		722	Vnitřní vodovod						149 193,20
18	K	722130233R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343, DN 25	m	2,000	960,00	1 920,00		
19	K	722130234R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343, DN 32	m	8,000	920,00	7 920,00		
20	K	722130235R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343, DN 40	m	18,000	1 320,00	23 760,00		
21	K	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	30,000	320,00	9 600,00		
22	K	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	10,000	360,00	3 600,00		
23	K	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	15,000	395,00	5 925,00		
24	K	722176116R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm	m	10,000	496,00	4 960,00		
25	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	30,000	138,00	4 140,00		
26	K	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	12,000	184,00	2 208,00		
27	K	722181213RV9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	41,000	275,00	11 275,00		
28	K	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	10,000	355,00	3 550,00		
29	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	21,000	310,00	6 510,00		
30	K	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	25,000	360,00	9 000,00		
31	K	722230102R00	Armatury se 2závity - ventily přímé kulové G 3/4	kus	2,000	340,00	680,00		
32	K	722230103R00	Armatury se 2závity - ventily přímé kulové, G 1	kus	2,000	390,00	780,00		
33	K	722230105R00	Armatury se 2závity - ventily přímé kulové, G 6/4"	kus	2,000	1 040,00	2 080,00		
34	K	722254201RT3	Hydrantový systém, box s plými dveřmi, průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	2,000	18 600,00	37 200,00		
35	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	2,000	420,00	840,00		
36	K	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 20 mm	kus	2,000	148,00	296,00		
37	K	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	1,000	196,00	196,00		
38	K	722172915R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 40 mm	kus	1,000	210,00	210,00		
39	K	722172916R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 50 mm	kus	2,000	274,00	548,00		
40	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	93,000	55,00	5 115,00		
41	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	93,000	55,00	5 115,00		
42	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,471	1 200,00	1 765,20		

D		725	Zařizovací předměty						135 531,72
43	K	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý specifikace dle Definice standardů	soubor	3,000	6 300,00	18 900,00		
44	K	725017101R00	Umývadlo diturvitové na šrouby, 55 cm, bílé specifikace dle Definice standardů	soubor	5,000	3 100,00	15 500,00		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	725019101R00	Výlevka diturvitová zavěšená s plastovou mřížkou specifikace dle Definice standardů	soubor	2,000	8 600,00	17 200,00	
46	K	725016105R00	Pisoár diturvitový bílý, ovládání automatické fotobuňka specifikace dle Definice standardů	soubor	4,000	8 400,00	33 600,00	
47	K	725122222R00	El. zdroj trafo 24 V pro 4 pisoáry	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00	
48	K	725813112U00	Ventil rohový G 1/2" přípoj.	kus	13,000	285,00	3 705,00	
49	K	725822211U00	Baterie stojan páka umyvadlová	soubor	5,000	4 500,00	22 500,00	
50	K	725922249U00	Baterie nástěnná páková	soubor	2,000	4 800,00	9 600,00	
51	K	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	7,000	750,00	5 250,00	
52	K	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	4,000	650,00	2 600,00	
53	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,000	285,00	1 140,00	
54	K	725122813R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,000	224,00	1 120,00	
55	K	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	5,000	185,00	925,00	
56	K	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,000	285,00	285,00	
57	K	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,000	278,00	278,00	
58	K	725820801R00	Demontáž výtokových baterií	soubor	7,000	105,00	735,00	
59	K	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	5,000	63,00	315,00	
60	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,360	52,00	18,72	
D 726			Instalační prefabrikáty				51 456,70	
61	K	726211321R00	Modul pro zavěšené WC s nádržkou pod omítkou + tlačítko	soubor	3,000	7 600,00	22 800,00	
62	K	726211367R00	Modul pro zavěšenou výlevku s nádržkou pod omítkou, + tlačítko	soubor	2,000	14 300,00	28 600,00	
63	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,063	900,00	56,70	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
64	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - ZTI	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavillon F  
Objekt:  
3 - Ústřední vytápění

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Pardubice

CC-CZ:  
Datum: 11.06.2023

Uchazeč:  
RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

IC:  
DIČ:  
IC: 62028405  
DIČ: CZ62028405

Projektant:  
astalon s.r.o.

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>141 105,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		141 105,00	21,00%	29 632,05
snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>170 737,05</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

3 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant: astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>141 105,00</b>
D1 - Demontáže	8 360,00
D2 - Otopná tělesa	50 700,00
D3 - Armatury	12 300,00
D4 - Potrubí s příslušenstvím	20 645,00
D5 - Ostatní montážní a jiné práce	49 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývár - pavilon F

Objekt:

3 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

141 105,00

D		D1	Demontáže	8 360,00				
1	K	Pol1	Vypuštění stávající otopné soustavy	hod	8,000	450,00	3 600,00	
2	K	Pol2	Demontáž stávajícího otopného článkového tělesa	ks	4,000	255,00	1 020,00	
3	K	Pol3	Demontáž konzol / držáků otopných těles	ks	8,000	20,00	160,00	
4	K	Pol4	Demontáž a recyklace armatury závitové do DN 50	ks	8,000	185,00	1 480,00	
5	K	Pol5	Demontáž a recyklace potrubí ocelového závitového do DN 50	m	28,000	75,00	2 100,00	

D		D2	Otopná tělesa	50 700,00				
6	K	Pol6	D+M deskové otopné těleso ocelové, hladké hygienické, součástí sada pro upevnění a odvězdušňovací ventilky, typ 20 - 500/400 mm (typ - výška/délka)	ks	1,000	7 600,00	7 600,00	
7	K	Pol7	D+M deskové otopné těleso ocelové, s bočním připojením, 4x hrkla 1/2" vnitřní závit, součástí sada pro upevnění a odvězdušňovací ventilky, typ 21 - 600/600	ks	1,000	8 600,00	8 600,00	
8	K	Pol8	to samé, ale 21 - 600/1000	ks	1,000	11 300,00	11 300,00	
9	K	Pol9	to samé, ale 22 - 900/400	ks	1,000	10 600,00	10 600,00	
10	K	Pol10	to samé, ale 22 - 900/500	ks	1,000	12 600,00	12 600,00	

D		D3	Armatury	12 300,00				
11	K	Pol11	D+M přímý radiátorový termostatický ventil, mosazný, vnitřní závit 3/8", DN10, PN10	ks	5,000	740,00	3 700,00	
12	K	Pol12	D+M rohový uzavírací a regulační šroubení, s vypouštěním, Mosazné, DN10, vnitřní závit 3/8"	ks	5,000	520,00	2 600,00	
13	K	Pol13	D+M svěrné šroubení, na přesnou ocel / měď 12, s opěrným pouzdrém, poniklovaná mosaz, vnější závit 3/8"	ks	10,000	285,00	2 850,00	
14	K	Pol14	D+M kapalinová termostatická hlavice, na závit M 30 x 1,5	ks	5,000	630,00	3 150,00	

D		D4	Potrubí s příslušenstvím	20 645,00				
15	K	Pol15	D+M potrubí měděně pájené, včetně spojovacích armatur, včetně pozinkovaných závěsů s pryžovou výstelkou, 12 x 1,0 mm	m	43,000	422,00	18 148,00	
16	K	Pol16	D+M tepelně izolační pouzdra z pěnového polyethylenu, hydrofobizovaná, včetně příslušenství, vnitřní průměr x tl. stěny 12 x 13 mm	m	43,000	21,00	903,00	
17	K	Pol17	D+M kovové doplňkové konstrukce svařené z ocelových úhelníků L 50/50/5 - závěsy potrubí	kg	3,000	192,00	576,00	
18	K	Pol18	D+M odrezání, odmaštění a nátěr ocelového potrubí, 2x antikorozní, základní	m2	2,000	320,00	640,00	
19	K	Pol19	D+M odrezání, odmaštění a nátěr kovových doplňkových konstrukcí, 2x antikorozní základní a 1x email	m2	1,000	360,00	360,00	

D		D5	Ostatní montážní a jiné práce	49 100,00				
20	K	Pol20	Zednické připomoci - příprava prostupů pro vedení potrubí, začáštění po instalačních pracích, zapravení prostupů a uložení potrubí	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	
21	K	Pol21	Propláchnutí potrubí ústředního vytápění, naplnění systému vodou, odvězdušnění, tlaková zkouška	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
22	K	Pol22	Topná zkouška ústředního vytápění včetně zkoušky dilatační, zaregulování soustavy	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
23	K	Pol23	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	

P

*Poznámka k položce:*

*Poznámka k celému výkazu výměr*

*Ceny položek zahrnují i přesuny hmot, pomocné konstrukce a pomocné řešení.*

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

4 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

IČ:

62028405

DIČ:

CZ62028405

Projektant:

astalon s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>100 816,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	100 816,00	21,00%	21 171,36	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>121 987,36</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

**4 - Elektroinstalace**

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1843, Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**100 816,00**

0 - materiál

40 535,00

HSV - Práce a dodávky HSV

17 865,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 805,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 060,00

PSV - Práce a dodávky PSV

42 416,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

17 216,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývár - pavilon F

Objekt:

4 - Elektroinstalace

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>100 816,00</b>	
<b>D 0 materiál</b>							<b>40 535,00</b>	
1	M	R01	Proudový chránič s nadproudovou ochranou B16/2/0,03, 10kA, typ A,	kus	4,000	960,00	3 840,00	
2	M	R02	Proudový chránič 25/2/0,03, 10kA, typ A,	kus	1,000	960,00	960,00	
3	M	R03	Horkovzdušný bezdotykový vysoušeč rukou, nástěnný - specifikace dle Definice standardů	kus	2,000	5 300,00	10 600,00	
<p><i>Poznámka k položce:</i>                      Poznámka k položce: hladina zvuku 69 dB materiál: kyt z kovu povrchové úprava: bílý lak nastavení času vysoušení automaticky - infračervený spouštěcí systém spouštěcí vzdálenost 15-20 cm ohřev vzduchu automaticky dle okolní teploty průtok vzduchu 34,3 l/s, proud vzduchu 70 m/s příkon 1200 - 1450 W výkon topného tělesa 650-750 W výkon motoru 350 W délka napájecího kabelu 140 cm ochrana před pádem dlouhým použitím nadproudová ochrana, ochrana proti pláhlí a zkratů třída at. ochrany I (ochranný vodič)</p>								
4	M	R04	Svítilno typ A. Kruhové led svítidlo tvar "čočka" průměr 300mm, 230V/20W, 2000lm, 4000K, IP44, 1R pohybový senzor	kus	12,000	1 400,00	16 800,00	
5	M	R05	Svítilno typ B. Kruhové led svítidlo tvar "čočka" průměr 375mm, 230V/27W, 2700lm, 4000K, IP44,	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
6	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	15,00	45,00	CS ÚRS 2022 01
7	M	34555243	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
8	M	R06	Potenciálová svorkovnice v podomítkové instalační krabici	kus	3,000	265,00	795,00	
9	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	56,000	22,00	1 232,00	CS ÚRS 2022 01
<p><i>Poznámka k položce:</i>                      Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,8mm</p>								
10	M	34141043	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitě izolace PVC 450/750V (CYY) 1x4mm <sup>2</sup>	m	60,000	16,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
<p><i>Poznámka k položce:</i>                      Poznámka k položce: CYY, průměr vodiče 4,75mm</p>								
11	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	73,000	36,00	2 628,00	CS ÚRS 2022 01
<p><i>Poznámka k položce:</i>                      Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm</p>								
12	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubové jednopólová pro 3 vodiče 0,5-2,5mm <sup>2</sup> , 400V 24A	kus	30,000	6,00	180,00	CS ÚRS 2022 01
13	M	34535008	ovíadač zapínací kompletní, zápusťný, řazení 1/0, šroubové svorky	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>17 865,00</b>	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>5 805,00</b>	
14	K	612335121	Cementová štuková omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m <sup>2</sup>	3,870	1 500,00	5 805,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>12 060,00</b>	
15	K	973031616	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špačky a krabice do 100x100x50 mm	kus	6,000	75,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	128,000	90,00	11 610,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>42 416,00</b>	
17	K	R003	likvidace elektroodpadu, včetně skládkovného a dopravy	ton	0,200	3 000,00	600,00	
18	K	R01	koordinace s ostatními profesemi	hod	2,000	400,00	800,00	
19	K	R034	práce spojené s vyhledáním stávajících obvodů	hod	2,000	400,00	800,00	
20	K	R036	demontážní práce	hod	5,000	400,00	2 000,00	
21	K	R12	Dokumentace skutečného provedení stavby	komple t	1,000	12 000,00	12 000,00	
22	K	R13	Výchozí revize	komple t	1,000	9 000,00	9 000,00	
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>17 216,00</b>	
23	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	56,000	48,00	2 688,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	73,000	45,00	3 285,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	13,000	400,00	5 200,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	741410071	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým volně nebo pod omítku	m	60,000	32,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	R07	Montáž nástěnného osoušeče rukou, včetně zapojení	kus	2,000	750,00	1 500,00	
32	K	R08	montáž a zapojení podomítkové potenciálové svorkovnice	kus	3,000	260,00	780,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt:

5 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

IČ:

62028405

DIČ:

CZ62028405

Projektant:

astalon s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>75 000,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
DPH základní	75 000,00	21,00%	15 750,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>90 750,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umýváren - pavilon F

Objekt: **5 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Pardubice  
Zadavatel: Statutární město Pardubice  
Uchazeč: RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Datum: 11.06.2023  
Projektant: astalon s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>75 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	55 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Družstevní - rekonstrukce toalet a umývárny - pavilon F

Objekt:

5 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Pardubice

Datum:

11.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

astalon s.r.o.

Uchazeč:

RONING spol. s r.o., Raabova 1643, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>75 000,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				75 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	010001000	Dokumentace skutečného provedení - stavební část	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				55 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN7		Provozní vlivy			0	5 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy - práce za provozu areálu školy, průběžný úklid	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01