



2136/HSM/2022-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/1887/2022-HSMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**AUTOCAMP – Sedmihorky veřejná obchodní společnost**

se sídlem Praha 8 – Libeň, Na Kopečku 1282/1, PSČ 18000,  
zastoupená Romanem Rákosníkem, společníkem  
IČO: 25917129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 70896

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HSM/1887/2022-HSMM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- stavební parcela číslo 415/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela číslo 444/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela číslo 445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela číslo 446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela číslo 447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela číslo 448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- pozemková parcela číslo 1487/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

- pozemková parcela číslo 1487/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1489/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1489/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1491/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1492/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1493/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela číslo 1494/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Karlovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů, asfaltových ploch a sloupů osvětlení (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, viz Protokol č. 261/PA/2009 ze dne 29.01.2009 a Protokol č. 266/PA/2009 ze dne 26.03.2009 o předání a převzetí majetku mezi Českou republikou - Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 11.500.000,00 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set tisíc korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných a provozuschopnosti autocampu.

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol 5102200133, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem životního prostředí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **ČI. IV.**

1. Na pozemku pozemkové parcele číslo 1489/3 jsou umístěny kameny ve vlastnictví kupujícího. Kameny nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.
2. Převáděný majetek leží ve III. zóně CHKO Český ráj. Pozemek stavební parcela číslo 415/1 a pozemky pozemkové parcely číslo 1487/5, 1489/2, 1489/3, 1492/2 a 1493/2 nadto leží i ochranném pásmu přírodní rezervace Bažantník, a to buď zcela případně pouze zčásti.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
4. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### **ČI. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HSM/2810/2017-HSMM. Smluvní strany konstatují, že užívací vztah ohledně převáděného majetku, založený výše uvedenou nájmní smlouvou, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **ČI. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **ČI. VII.**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 09.06.2023

V Karlovicích dne 10.05.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**AUTOCAMP – Sedmihorky veřejná  
obchodní společnost**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Roman Rákosník  
společník

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 31.07.2023  
Č.j.: MZP/2023/290/563

## **S c h v a l o v a c í d o l o ž k a**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. UZSVM/HSM/1887/2022-HSMM**, podepsanou smluvními stranami dne 9. 6. 2023 a dne 10. 5. 2023, o převodu pozemků stavební parcela č. 415/1, stavební parcela č. 444/1, stavební parcela č. 445, stavební parcela č. 446, stavební parcela č. 447, stavební parcela č. 448, pozemková parcela č. 1487/5, pozemková parcela č. 1487/6, pozemková parcela č. 1489/2, pozemková parcela č. 1489/3, pozemková parcela č. 1491/2, pozemková parcela č. 1492/2, pozemková parcela č. 1493/2 a pozemková parcela č. 1494/3, katastrální území Karlovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obchodní firmy AUTOCAMP – Sedmihorky veřejná obchodní společnost, se sídlem Praha 8 – Libeň, Na kopečku 1282/1, PSČ 180 00, IČO: 25917129.

JUDr. Jiřina Nováková  
ředitelka odboru právního  
a řízení státní správy